

商洛学院课程思政案例库

课程名称： 乡村规划

负 责 人： 王思雨

编著时间： 2023 年 6 月

教务处印制

前 言

《高等学校课程思政建设指导纲要》强调指出：“工学类专业课程要在课程教学中把马克思主义立场观点方法的教育与科学精神的培养结合起来，提高学生正确认识问题、分析问题和解决问题的能力。要注重强化学生工程伦理教育，培养学生精益求精的大国工匠精神，激发学生科技报国的家国情怀和使命担当。”

《乡村规划》课程是城乡规划专业开设的一门专业必修课，主要介绍乡村规划基本知识、乡村规划的构成和乡村规划的编制，强调乡村规划的实践以及相关理论知识的应用。一方面课程内容聚焦我国“三农”问题，认识农民生活的困境、农村发展的阻力和农业生产的问题，通过理论知识讲解，认识乡村和乡村规划；从应用范畴来看，乡村规划课程传授乡村规划设计方法，是学生走向规划岗位的必备能力。另一方面，在当今社会背景下，将思政元素融入《乡村规划》课程中是十分有必要的。在国家“乡村振兴战略”指导以及大力提倡“乡村规划师”、“驻村规划师”政策下，培养一批爱党爱国爱人民、专业能力强、职业素养高的乡村规划师是我国实现共同富裕，现代化发展的坚强后盾。

以课程团队教师的教学实践为基础，整理教学案例，形成《乡村规划》课程思政案例库。根据案例内容进行分类，案例库共包含七个部分，分别是：乡村振兴篇、城乡协调篇、生态文明篇、产业规划篇、历史文化篇、国外借鉴篇和规划实践篇。案例库由课程团队成员王思雨、高利峰、谢颜莉、任燕妮老师合作完成，邀请我校城乡规划与建筑工程学院、教务处等部门具有相关学科经历、研究经历的正高级职称教师对案例进行逐一审核评价。课程组成员历时1年半分工协作、整理案例，于2023年6月统稿完成案例库第一版。部分时事数据分析案例可持续更新数据、更新案例。在《乡村规划》课程教学中，我们在关注知识传授及应用的同时，将进一步挖掘时事政策、文化典故、乡村发展中的育人元素，引导学生体会科学精神和追寻真理的路径方法，将正确的世界观、人生观、价值观引入课程，充实和丰富教学。

目 录

第一篇 乡村振兴

乡村规划原理课程中的思政教学——乡村振兴规划	1
乡村振兴规划方法——以《镇安县米粮镇界河村乡村振兴规划》为例	3
美丽乡村，美丽中国——江宁示范区规划	6
精诚团结共筑新时代御界河村	10
精准的“乡村振兴”——村与户的规划、策划与设计	12
乡村振兴背景下乡村规划课程教学体系革新	15
保定村乡村振兴规划思政案例	17
重庆南岸区放牛村乡村振兴规划——打造市级乡村振兴示范村	20

第二篇 城乡协调

高密度发展大都市城边村的再生——城市边缘的凤凰村	29
商州区陈塬街道办新农村建设与城乡一体化发展研究	34
泗洪县：打造人民美好的“生活圈”	36
乡村振兴与中国新型城镇化	39
大都市近郊村庄规划实践——以成都市战旗村级片区为例	41

第三篇 生态文明

厚植生态文明理念，保护农村生态系统	47
基本生态控制线内的麻磡村	49
秦岭国际生态旅游休闲度假庄园——总体策划及概念规划方案	53
可持续发展与生态文明	57
新能源利用——辽宁省本溪市黄柏村	59
灵山碧水云水谣古镇	61

第四篇 产业发展

基本农田保护区上的龙田村	65
镇安县和平村精准扶贫长效机制研究	69
永联村的振兴之“美”——产业振兴	71
宁夏昊王：构建产业化联合体，促进抱团发展	73
塑造农旅融合新品牌，带动“小草莓大产业”	75
山东博山：创意导入现代业态，规划设计提升土地价值	77
“三链同构”实现食品产业集群协同发展	79

第五篇 历史文化

乡村文化	83
中国乡村规划历程	85
农业与聚落的起源——仰韶文化	87
丹阳湖地区村镇特色的空间基因识别——特色村镇保护研究	89
关中渭北台塬区传统村落保护	93

乡村规划设计中地域性特征的提取与应用——以鲁庄镇南村村庄规划为例...	97
国土空间规划背景下文化旅游型乡村规划探索——以陕西省庙底村为例....	101
庙会与集镇发展	105
贵州凯里：传统文化嫁接现代要素，苗绣产业焕发新活力	107
第六篇 国外借鉴	
乡村生活圈与居民生活行为的变化——日本长冈市小国町	111
乡村居民点设计——美国新泽西州丹佛镇	113
田园郊区设计——英国汉姆斯特德案例	115
发达国家的乡村规划简介——日本	118
第七篇 规划实践	
乡村规划的实践教学	123
丹凤县万湾村新农村规划研究	127
我国土地政策目标的演变及“三权处置”	129
课程思政视角下乡村规划教学改革思考	131
农村土地使用权流转流转模式	133
低碳技术在乡村规划中的应用研究	135
云南山区建设用地适宜性的特殊因子分析	138
陕西山阳“8·12”特大山体滑坡案件	140
三类空间和三线划定——三门峡市湖滨区会兴街道新兴村实用性村庄规划..	144
镇安县云盖寺镇东洞村秦岭山水乡村建设概念性规划	147
新时期迁村并点规划、土地整理——天津市东丽区华明镇	150

第一篇 乡村振兴

案例编号	072217-R01
案例标题	《乡村规划》课程中的思政教学——乡村振兴规划
案例来源	自编
内容简介	将国家“乡村振兴战略”和城乡规划专业中《乡村规划》课程相结合，培养学生的爱国意识、职业责任融入到课程教学中，注重知识教育中的价值引领，使学生既学到专业前沿理论，又将成果积极服务于国家的重大需求战略。
关键词	乡村规划；思政教育；乡村振兴
编写时间	2022-4-10
编著者	王思雨，助教，王思雨
素材形式	文字
育人主题	培养学生的家国情怀与职业担当。
素材长度	1042 字符
案例正文	本次课程着重将国家“乡村振兴”这一重要发展战略和城乡规划专业中《乡村规划》课程相结合，将国家战略目标与专业教学目标进行全过程的转化，拆解为适合短周期内完成、可操作性强、研究深度适宜、设计难度可控的研究问题与设计选题，把国家发展战略贯穿到乡村规划设计课程中，引导学生认识国家乡村战略的含义和意义，使学生体会规划环节对解决我国现阶段农村问题、城市和农村问题发挥作用的方式与路径，以及如何运用规划实现“乡村振兴”。 1. 规划设计选题对接国家“乡村振兴”战略，培养学生的家国情怀与职业担当。 课堂开始教师简介我国乡村发展历史，然后延伸到我国乡村发展的历史问题和现阶段发展的问题，让学生思考与讨论“乡村发展为什么会产生这些问题，如何去解决这些问题”。随后在教师的讲解中国家在发展过程如是如何一步一步解决乡村面临的问题，深刻体会国家提出“乡村振兴”战略的背景，让学生体会中国在发展过程中所付出的努力，在党的领导下，我国乡村是如何一步一步的快速发展，引导学生清楚认识国家重大战略的提出背景，激发学生的爱国情怀与职业担当。 2. 通过规划环节传授学生了解“乡村振兴”战略的意义与内容 乡村发展如何实现振兴？如何影响？基于此，课堂以专业知识为载体进行思想政治教育，将培养规划师的职业责任感作为课堂思政教育的目的。 在认识到我国现阶段乡村发展的问题以及“乡村振兴”战略提出的背景后，引出“乡村振兴”战略对我国乡村发展的意义和重要作用。提高“乡村振兴”战略在学生心中的重要程度。随后介绍“乡村振兴”五大内容：产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴，将这五大内容对应乡村规划中的内容，传授学生如何通过用地、空间等内容的规划，实现“乡村振兴”这五大内容。

案例正文	3. 通过规划实例讲解示范“乡村振兴”的规划方法，培育学生将专业技能融入国家发展需要。 乡村规划的方法是实现“乡村振兴”的关键性的步骤。本阶段课程将“乡村振兴”规划作为思政教学实践案例讨论的要点，选择市级乡村振兴示范村——重庆市南岸区放牛村作为研究对象，从该村庄的产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴这五大乡村振兴的方面逐一剖析该村庄是如何运用规划的方法实现乡村振兴。通过讲解每一项规划内容，不仅可以让學生进一步了解和掌握城乡规划专业知识的内容，同时还可以让学生了解到乡村振兴规划的内容与城乡规划学贡献国家高质量发展的方式，引导学生确立服务国家发展的规划设计选题与思路，培育学生将自己的专业知识与科研实践融入国家发展需要、服务国家服务社会的理想信念与职业担当。
分析评价	将国家发展战略贯穿到课程中，培养学生的家国情怀与职业担当，同时能将专业技能融入国家发展需要。
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-R02
案例标题	乡村振兴规划方法——以《镇安县米粮镇界河村乡村振兴规划》为例
案例来源	自编
内容简介	掌握乡村振兴战略内容和乡村振兴规划方法是城乡规划专业学生必备的专业能力，通过《镇安县米粮镇界河村乡村振兴规划》案例讲解如何进行乡村振兴规划，激发学生爱国情怀、民族自豪感以及为乡村发展做贡献的职业使命。
关键词	乡村振兴；规划设计；镇安县米粮镇界河村
编写时间	2023-4-10
编著者	王思雨
素材形式	文字、图片
育人主题	爱国情怀；职业使命与责任。
素材长度	1516 字符
案例正文	“乡村振兴战略”作为现阶段解决我国“三农”问题的重大措施，在党的十九大中被提出，党的二十大要求继续推进“乡村振兴”。乡村规划是实现乡村振兴的重要举措，积极参与乡村振兴实践是当代大学生的历史使命。因此在《乡村规划》课程中开展乡村振兴专题课，使学生认识乡村振兴，掌握乡村振兴规划方法是城乡规划专业必备能力。 1. 教学方法 （1）问题导向设计。总体设计思路是“提出问题——分析问题”，问题导向激发学生主动探索学习。 （2）案例教学。以“镇安县米粮镇界河村乡村振兴规划”为案例在教学中贯穿分析，呈现理论知识运用的现实场景，在应用中解决教学重点。运用课堂提问、课堂讨论等方式，丰富课堂活动，渗透思政育人元素。 （3）项目导向教学。布置乡村振兴规划实课程设计作业，第一阶段任务，要求小组为单位，完成《镇安县云盖寺镇东洞村乡村振兴规划》方案。 2. 教学理念 践行以“价值塑造、能力培养、知识传授“三位一体””为核心的教学理念，将价值塑造融入知识传授和能力培养之中，坚持“以学生为中心”的教学理念，根据专业发展需求及学情分析进行目标定位，所有学习内容、学习活动以及学习评价的设计都是基于目标导向下的一致性建构原则。

案例正文	3. 教学模式 本节课的教学设计分课前、课中和课后三个环节，采用线上线下混合式教学模式。课前发布导学任务单，在钉钉平台上发布课前预习任务，让学生带着问题和任务进入课中环节，课中教师则根据课前任务的完成情况调整课堂教学节奏，对普遍性存在问题和重难点通过放慢语速、分步讲解、小组讨论等策略进行破解。课后环节通过完成课后任务，进一步巩固知识点，并进行思维扩展和能力提升的训练。 课中教学环节的设计思路是：首先引入“三农”问题，引发学生的思考，激发学习兴趣，进而引出乡村振兴战略的意义，进而对乡村振兴战略进一步讲解，解决“乡村振兴是什么”的问题。在了解了乡村振兴战略之后，通过《镇安县云米粮镇结合村乡村振兴规划》案例进一步讲解“乡村振兴规划做什么”，最后总结案例中“乡村振兴规划怎么做”，并布置课程设计作业《镇安县云盖寺镇东洞村乡村振兴规划》。 4. 教学内容 （1）从我国“三农”问题现状提出问题：解决三农问题城乡规划专业可以做什么？从而引出乡村振兴战略的意义。 【思政元素】积极参与乡村振兴实践是当代大学生的历史使命。作为未来的城乡规划师和建设者，应掌握城乡规划技能，为乡村振兴以及解决我国“三农”问题做出贡献。在课堂导入环节可以有效地吸引学生注意力，激发课堂学习兴趣，同时潜移默化地激发了学生爱国情怀和民族自豪感。 （2）乡村振兴战略是什么？ 地位：统实施乡村振兴战略，是中共十九大作出的重大决策部署，是决战全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代“三农”工作的总抓手。 目标任务：到2020年，乡村振兴取得重要进展，制度框架和政策体系基本形成；到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现；到2050年，乡村全面振兴、农业强、农村美、农民富全面实现 总要求：产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕。 【思政元素】了解现阶段国情，坚持中国共产党的领导。 （3）乡村振兴战略做什么？ 案例贯穿分析，以《镇安县米粮镇界河村乡村振兴规划》为例，分别从产业振兴、生态振兴、文化振兴、人才振兴、制度振兴五个方面介绍乡村振兴都做了些什么。 【思政元素】强化责任担当意识和专业使命感。 （4）乡村振兴战略怎么做？ 总结乡村振兴规划内容，讲授乡村振兴规划做法。布置课程实践任务书，学生3-4人为一组，完成《镇安县云盖寺镇东洞村乡村振兴规划》。 【思政内容】呼应开头“解决三农问题城乡规划专业可以做什么”，让学生动手实现乡村振兴，再次激发学生爱国情怀。
------	--

案例正文	<pre>graph TD; A[乡村振兴总要求] --> B[五美目标分解]; B --> C[五项具体行动]; C --> D[12项具体工程]; A --> B1[产业兴旺]; A --> B2[生态宜居]; A --> B3[乡风文明]; A --> B4[治理有效]; A --> B5[生活富裕]; B --> B1_1[产业兴旺田园美]; B --> B1_2[生态宜居乡村美]; B --> B1_3[文化兴盛人文美]; B --> B1_4[人才健全智力美]; B --> B1_5[组织壮大集体美]; C --> C1[产业升级行动]; C --> C2[村庄美化行动]; C --> C3[文化传承行动]; C --> C4[人才振兴行动]; C --> C5[乡村善治行动]; D --> D1[休闲农业和乡村旅游升级工程、亮点项目建设工程、加工增值工程、品牌市场树立工程]; D --> D2[人居环境整治工程生态保护修复工程]; D --> D3[文化活动惠民示范工程]; D --> D4[“领、引、育、用、留”工程]; D --> D5[党建强村工程后备干部队伍培育工程集体经济提升工程创新村级治理结构工程];</pre> 图 1 乡村振兴规划内容
分析评价	能够激发学生爱国情怀、民族自豪感，帮助学生更好地理解我国“乡村振兴战略”，掌握乡村振兴规划方法
评价者	张家荣，教授，商洛学院

案例编号	072217-R03
案例标题	美丽乡村，美丽中国——江宁示范区规划
案例来源	南京市江宁区规划局
内容简介	江宁示范区乡村振兴规划着重从现代农业方面入手，对村庄中高标准农田、林果业、水产养殖等进行了综合部署，不仅促进了本村的发展，还作为其他乡村的典范。
关键词	乡村振兴；美丽中国；江宁示范区
编写时间	2022-4-10
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	增强学生家国情怀，提高建设乡村的责任感。
素材长度	2076 字符
案例正文	规划背景： 国家战略的要求：十八大提出“五位一体”总体布局，其中将生态文明提到战略地位，提出建设美丽中国的战略构想。 南京城市战略的要求：南京市提出率先实现基本现代化的战略目标，城乡统筹发展是重要的实施路径，如何解决三农问题是战略目标能否实现的关键。 在国家与城市的战略要求下，南京市提出打造“美丽乡村、美丽中国”示范区的战略设想，本次规划是其中的重要组成部分。 1. 江宁区简介 （1）区划范围 规划范围东到宁丹路、西到宁马高速、北至绕越高速、南至安徽省界。总用地面积 430 平方公里，主要涉及横溪、谷里、江宁、秣陵 4 个街道（按照最新调整的行政区划）。  图 1 规划区范围

案例正文

(3) 山水格局

河流：主要河流 8 条，均为三级以下河流。大部分河水以防洪、排涝、灌溉为主，其中江宁河景观较优美；横溪河具有通航功能。

地下水：地下水资源丰富，其中以位于陶吴—云台山一带的裂隙水水质最好，水中硅酸含量较高，可达矿泉水标准。

(1) 总体要求

严格落实“1115工程”，以园区建设为抓手，以农田水利整治提升为保障，大力发展生态农业、设施农业、观光农业，实现农业的跨越式发展。

①高标准良田
高标准粮田区主要布局在生态环境良好,灌溉水源水质较好,周边无明显污染源的地区。

Figure 1 is a map of the study area in the Hainan Province, China. The map shows the geographical distribution of the study area, with a red outline indicating the specific region of interest. The map includes a legend with various symbols and colors representing different land use types and administrative boundaries. An inset map in the top left corner shows the location of the study area within the Hainan Province.

图 2 划区水资源分布图

图3 规划区生产要素分布

总体发展方向：坚持以科学发展观为指导，优先发展高效生态农业、着力稳定现有粮油种植面积、优化区域布局和种植结构、加快新型种植制度创新、稳步推进适度规模经营，加强基地基础设施建设和土壤肥力提升，全面提高农业生产水平、增强农产品的市场竞争力、进一步促进农民增收。

②经济林果

全区未来园艺产业主要发展茶叶、苗木、果树（葡萄、草莓、梨、桃等）和西甜瓜等。苗木基地种植作物主要有马褂木、栎树、桂花、香樟等；果树基地主要种植桃、梨、葡萄、草莓；茶叶基地种植作物主要为福鼎大白茶、迎霜、乌牛早、龙井长叶、龙井 43、嘉茗 1 号等；西甜瓜基地主要种植小兰，黑美人，新金兰、宝冠等。

苗木发展方向：以提高效益为中心，坚持经济效益与生态效益相统一；以科技为依托、通过引进、消化、推广国内外优良品种和先进技术，加速苗木生产规模化、高效化和产业化进程。

果树发展方向：以资源为基础，发挥区域生态优势，提高综合管理水平，采用最佳模式生产高质量果品，开发并占领属于自己的消费市场。

茶叶发展方向：以科技为依托，建立高标准复合生态茶园，推广清洁化加工技术，依托现有品牌，整合资源，全面提升江宁区茶叶的附加值，提高市场竞争力。

西甜瓜发展方向：根据市场规律要求，不断改进商品质量，实现商品标准化、多样化、优质化，提升市场竞争力。

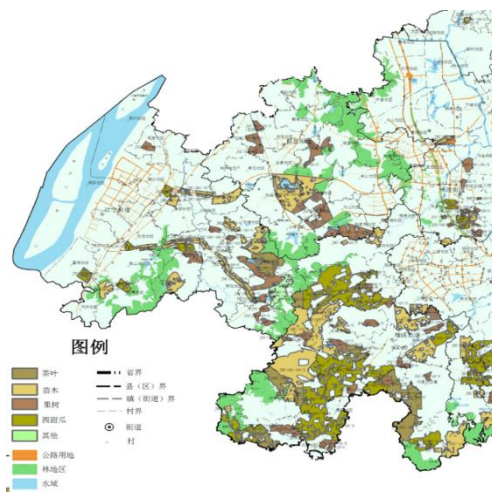


图 4 规划区用地分布

③高效养殖

1) 水产养殖

水产养殖品种主要是以淡水虾、螃蟹和小品种特种水产养殖为主。

总体发展方向：优化水产养殖品种结构，开展标准化鱼池建设与改造，使养殖鱼池达到水、电、路三“通”，配套安装增氧、投饵等渔业机械设施；建设规模养殖园区，园区达到“四配套”，即渔业机械配套、休闲设施配套、主导品种地头批发市场配套及鱼病医院和质量检测室配套；实施健康养殖，发展推进高效安全设施渔业建设，发展有机、绿色水产品，建设苗种配套基地。

2) 家禽养殖

家禽养殖主要以鸡、鸭、鹅为主；家畜养殖以生猪、奶牛、山羊为主；特种畜禽养殖以肉鸽、梅花鹿为主。

总体发展方向：现代畜牧业在发展路径选择上，应坚持资源集约、科技密集、加工增值、生态友好“四型”兼顾，重点发展“资

案例正文	源集约型”、“科技资金密集型”、“加工增值型”、“高端外向型”四种畜牧产业类型，依托科技创新和财政投入，稳定产业总量，健全产业体系，以规模化、标准化、生态化为特征的可持续发展战略。 ④标准化菜地 重点发展叶菜类蔬菜、有机蔬菜、加工蔬菜，采取叶菜类、茄果类、瓜豆类、根茎类蔬菜合理轮作。 总体发展方向：以质量为主题，以市场为导向，以农民增收为前提，以规模基地为突破，以品牌推动为动力，以科技与服务为保障，以满足需求为目的，用科学发展观和现代生态农业观建设抗灾能力一流、生态环境优良、稳产高产的标准化蔬菜产业基地。积极扶持发展高效蔬菜与设施蔬菜，加强基础设施建设，保护地设施建设及配套设施的建设，逐步实现规模化种植、标准化生产、商品化处理、品牌化销售和产业化经营。 ①高效节水灌溉 遵循《南京市江宁区高水灌溉重点县建设方案》，在街道、横溪街道北部、中部、以及台创园建立节水灌溉示范点项目。 高效灌溉节水工程： 主要采用三种高效节水方式：喷灌、微灌（包括滴灌）和低压管灌。 灌溉片区布局
分析评价	以南京江宁区乡村振兴规划为示范案例讲解，帮助学生更好的理解了乡村振兴规划的方式方法。
评价者	张家荣，教授，商洛学院

案例编号	072217-R04
案例标题	精诚团结，共筑新时代界河村
案例来源	自编
内容简介	商洛学院城乡规划与建筑工程学院赴镇安县米粮镇界河村展开了社会调查，学生在调研过程实现了从间接经验到直接经验的认知转变和学习模式，促进了学生对乡村的了解，教导学生实事求是，团队之间精诚合作，团结友爱。
关键词	村庄调研；规划实践；团队合作
编写时间	2021-12-30
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	实事求是；精诚合作；团结友爱。
素材长度	1508 字符
案例正文	习近平总书记曾说“调查研究是谋事之基、成事之道。没有调查，就没有发言权，更没有决策权。”乡村调研有助于学生认识乡村、了解乡村、发现乡村。结合自身调查经历和经验，结合具体案例指出调查是研究的前提和基础，研究是调查的发展和深化，调研是一种从间接经验到直观直接经验的认知转变和学习模式。 商洛学院城乡规划与建筑工程学院赴镇安县米粮镇界河村社会实践总结界河村土地情况，借鉴成功案例，提出解决方案，并对解决方案进行二次评估。通过调研，团队发现界河村的特点为： 1. 村庄区位条件便捷，空间辐射作用明显 界河村位于米粮镇北部，山镇柞三县交界处，北与柞水县相接，东侧与山阳县接壤，西侧与莲池子、东铺村紧靠，距离米粮镇镇区 10 公里。现有安界路南北穿越村域，北接柞水县色杏路，南接老白路。村庄距离西面包茂高速下线口约 63 公里，距离东面 203 省道约 38 公里。345 国道镇安段已经开工建设，起点位于界河村，终点位于永乐街道办清河村表功铺桥头与 102 省道交叉，全长 50.03 公里，预计 2022 年能建成通车，届时界河村交通条件和区位优势将大幅提升。 2. 产业基础薄弱，但有一定基础和发展潜力 界河村村庄经济严重依赖于村民外出打工收入，村内产业还是以传统粮食作物、核桃、板栗和烤烟种植等传统产业为主，看天吃饭的问题依然存在，并且农副产品加工、养殖业等副业项目较少，产业发展基础薄弱；但作为三县交界的传统集市，有着多年核桃、板栗种植基础，而且在食用菌、中药材、烤烟、养殖等方面已经开始小规模发展，产业已

案例正文	天蓬山寨景区西大门的必经之路，发展民宿、农家乐、餐饮等社会服务业有一定的资源基础。 3. 村庄改造基础较好 界河村村域内地势起伏，多数村组依山而建，依山傍水，村庄内有多处水塘、河流；村庄建设有一定基础，已形成具有山地特色的村落格局；村庄与自然有机契合，优美宁静，生态环境较好。村民住宅院落，布局自然、松散，院落普遍较大，部分居民院落整洁，具备发展民俗接待的条件；村庄内部宅前屋后的闲置地较多，进行土地调整的余地比较大，可以改造为公共绿地或防护绿地，可大幅度改善村容村貌。但村庄基础设施严重滞后，人居整体环境较差，文化服务设施匮乏，多数村组道路未硬化，污水无处排放，垃圾随意堆砌现象依然存在，村民物质文化需求不能得到满足，有待进一步解决。 团队成员结合整个商洛市的发展现状及知识储备，综合考虑区位优势、自然资源、文化禀赋等发展条件，结合实际发展情况和上位规划要求，界河村乡村振兴规划定位为：以乡村全面振兴为目标，以发展特色农业为突破口，以改善人居环境为出发点，把界河村建设成为经济发展、特色突出、村容整洁、设施齐全、共同富裕的绿色生态宜居型村庄，打造镇安县“镇北第一村”。并从乡村振兴五个方面对界河村进行了规划设计。 【思政元素】 "没有调查就没有发言权。"实事求是是我们党认识世界、改造世界的基本思想方法、工作方法、领导方法。商洛学院的社会实践团队精诚合作调研了界河村的现状情况，找到制约其发展的"瓶颈"，找出了其发展优势，并提出了乡村发展的科学合理对策。这一举措为界河村找到了实现生态保护、产业发展和生活富裕的道路。 界河村的发展规划启示我们，在乡村振兴战略实施过程中，要注重引进人才加强前期的调研、考察与评估，要以代表最广大人民的根本利益作为乡村规划建设的出发点和落脚点，要发挥好政府、社会组织和人民群众的团结友爱力量，践行"空谈误国，实干兴邦"的新时代劳动观实现乡村振兴。
分析评价	通过团队精诚合作调研了界河村的现状情况，并从乡村振兴五个方面对界河村进行了定位，具有较好的育人主题。
评价者	彭晓邦，教授，商洛学院

案例编号	072217-R05
案例标题	精准的“乡村振兴”——村与户的规划、策划与设计
案例来源	贵州师范大学
内容简介	以“精准”为指导思想，认识到村落乡村振兴需要解决的问题，提出村与户的规划、策划与设计，并且以雀鸟村苗族传统酒曲和米酒生产为例进行案例说明，认识精准的“乡村振兴”应该如何做。
关键词	精准扶贫；乡村振兴；雀鸟村
编写时间	2022-4-10
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	认真的规划设计态度；村庄文化保护。
素材长度	2255 字符
案例正文	2017 年 10 月 18 日在党的十九大报告中习近平总书记提出了“乡村振兴战略”，对新发展阶段优先发展农业农村、全面推进乡村振兴作出总体部署，为做好当前和今后一个时期“三农”工作指明了方向。而精确的落实“乡村振兴”是重要的环节。 1. “精确”的思想 脱贫攻坚的基本方略是：精准扶贫和五个一批。 精准扶贫：扶贫对象精准、措施到户要精准、项目安排精准、资金使用精准、因村派人(第一书记)精准、脱贫成效精准。 五个一批：是发展生产脱贫一批、易地搬迁脱贫一批、生态补偿脱贫一批、发展教育脱贫一批、社会保障兜底一批。 2. 村落乡村振兴需要解决的问题 一是“产业发展”与“村民生计”转型。传统农业，转变为“机械化、专业化、化学化”的现代农业，并与加工业、旅游业、文化产业融合发展。传统生计的农业劳动力，要转变为具备特殊劳动技能的农业工人。 二是“规划模式”与“地方特色”保留。规划的“套路”：基础设施、公共服务的物质空间设计；产业发展的规划；文化保育的规划等等地方特色：个性化的产业，自然多样性下的文化多样性演进。 三是“样板建设”与“普惠政策”脱节。“样板村”公共投资规模大，按照城市设计理念，在民居修缮、景观修复、服务设施配置，污水、垃圾、道路、广场、照明等基础设施，都达到了很高的标准。远远偏离一般村落原有的传统生产与生活轨迹，成为不可复制的“样板”。一般村落在老民居修缮、功能改造，传统民俗民艺传承、节庆文化事项举办等方面，都没有明确的“普惠政策”提供资金、技术和物资的支持，不能唤醒村民保护的积极性和主动性，普遍选择“拆旧建新”，加速传统村落的消失。

四是“民居传统风貌”与“更新改造提升”对立。村落，尤其是保存较好的传统村落，是农耕时代物质生活不丰富的产物，是中华民族艰苦朴素精神的物质体现，形成很多不适应现代生活与生产需求的物质空间，需要做适应性改变，比如：南方的传统民居，尤其是山区的民居，都比较矮，层高低，门窗小，冬季阴暗潮湿，夏季闷热多虫，无卫生设施，炊事简单。村民们普遍要求盖“大房子、高房子”，改善居住条件。村民纷纷新建房屋，老民居无人居住后，迅速垮塌，传统村落建筑风貌不复存在。

3. 村与户的规划、策划与设计

(1) 村规划与策划

①自然与文化保护：发现村落价值，弄清资源、环境条件，明确发展的底线要求。

②产业发展：提升村落价值：传统产业在挖掘，新产业策划与引进。

③基础设施与公共服务：提升村落价值，生产与生活条件的改善的规划与设计。

④实施项目与技术方案：实现村落价值，村落产业项目策划和建设项目建设。

(2) 户的策划与设计

精准扶贫：扶贫对象精准、措施到户要精准、项目安排精准、资金使用精准、因村派人(第一书记)精准、脱贫成效精准。

①户家庭情况调查

自然禀赋条件：土地禀赋条件、居住禀赋条件、住房舒适性条件、景观位置条件。

传统文化资源：拥有传统民俗民艺、拥有传统生产方式、拥有传统地方性知识

劳动力资源：家庭劳动力素质、家庭劳动力劳动时间利用

家庭经济基础：家庭收入占比、家庭收入增长评价

4. 以雀鸟村苗族传统酒曲和米酒生产为例

(1) 雀鸟村酒曲植物价值

雀鸟村属中亚热带，生物多样性丰富，当地苗民一直有采草制曲的传统。雷公山自然保护区建立后，当地的自然生态环境得到有效保护，自然多样性基础上形成了文化的多样性。

在每年农历7月中旬，村里面的农户都会择吉日上山采“草”制“曲”。



图1 村民采“草”

雀鸟酒曲植物的价值极高，但是传统居民对于“日常生活”中形成的“生态价值”，熟视无睹，“轻视”这些价值，甚至被外来的“先进技术”和“先进文化”迷惑，急于抛弃这些价值。比如：雀鸟的年轻人不

案例正文	再学习酒曲制作，购买工业化酒曲制酒。当地酒曲制作对于农田生态系统的生态价值没有被发现，传统活态生活传递的当地的植物（生物多样性）知识更是没有被重视。 （2）雀鸟村产业产品具体方案分析 一是从活态生活活动本身 二是从生态产品消费，两个方面着手分析生态价值提升的方式。 ①研学产业引入 研学体验产品策划：围绕美食、知识、技艺设计外来者体验的“产品”。 体验活动设计：根据体验者的休闲时间，与农闲时间对照，安排1日、2日、3日5日等组织体验活动。 住宿接待更新设计：根据研学对象的特点，比如：学生、家长、老人等等，进行客房、餐厅、洗漱间、厕所、污水处理等基本设施设计；农户能承担的、经济可回报的改造更新。 ②酒曲经济价值实现 一是“带进来”，比如研学体验活动，通过“文化、生态、乡村”体验项目，以成熟的旅游服务为基础，将“游客”带进来，将“传统活态生活”转化为经济资源，获得服务收入。 二是“走出去”，将传统活态生活产出的生态产品，预留自我消费部分后，以合理的市场价格出售，增加经济收入，改善生活条件。 5. 课程思考 第一，村落的愿景 保留了传统的“文化身份”认同的“活”的文化系统：地方性传统文化系统最后的保留单元：村落与民居。 以“户”多元生计为基础的传统与现代农耕、研学为一体的多功能复合经济单元，具备融入现代社会的经济能力。 第二，村落的建设 一是“更新成本”谁投入？国家是否可以象城市一样，“兜底”全部负责？靠农户自身？ 二是“运维成本”谁买单？后续运维如何处理？以旅游为目的的“样板”村落，“建设投入”后，也需要商业运营才能支撑维持成本。农户会为基础设施公共服务“付费”吗？ 三是“村落建设”为了谁？游客、村民、客商，还是政绩？ 第三，村落的“根本” 农家，一户户能够维持“体面生活”的农家。 围绕“户”为核心的生产生活更新的策划与设计，才能实现“村”规划与设施。“公权管理”与“村民自治”模式？
分析评价	规划设计选题对接国家“乡村振兴”战略，注重培养学生爱国情怀，具有较好的育人主题。
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-R06
案例标题	乡村振兴背景下乡村规划课程教学体系革新
案例来源	余淑君,张英鑫.乡村振兴背景下乡村规划课程教学体系革新[J].科教文汇(上旬刊),2020(04):69-70.
内容简介	在乡村规划课程教学中贯彻乡村振兴战略,融入课程思政元素,提出创新型教学体系,培养兼顾乡村经济、生态、文化、社会、风貌全面发展的又红又专的规划人才,为乡村振兴贡献力量。
关键词	乡村振兴;乡村规划;教学体系
编写时间	2023-05-07
编著者	余淑君、讲师、南阳理工学院
素材形式	文字
育人主题	培养学生正确的价值观和有理想的时代青年。
素材长度	1527 字符
案例正文	一、乡村规划课程教学中存在的问题 1. 重视经验模仿,忽视乡村特色调研 乡村作为一种复杂多样的人与自然和谐共生的聚落点,国家相关的理论研究和法规体系不是很完善,因此乡村规划课程的教学,往往简单借鉴其他城市规划设计课程的教学模式及理论基础,通常做出的乡村规划只是城市规划在乡村的生搬硬套,忽视乡村发展的特有规律,对乡村发展建设的独特性、系统性缺少理性研究。 新时期乡村规划教学,要以人为本,充分调研规划村庄的地形地貌、乡土文化、传统习俗、生产特性等现状,结合村庄位置特征,做出创新型乡村规划,使规则设计成果既具有乡村建设的导向作用,又便于操作实践,切实可行地落实乡村振兴战略。 2. 重视规划技术传授,忽视价值观培养 目前乡村规划教育重视学生基础理论知识、基本技能的培养,缺少价值观的塑造与引导。长期以来,受现实环境制约,价值观问题谈起来一直都比较空泛、枯燥与苦涩,学生也不太愿意听。但一个缺乏全面正确价值观的规划师是难以直面当前城乡生态、社会、文化等问题的。 3. 重视阶段性成果,忽视永续发展 近一百多年,乡村发展及规划大致经历了 20 世纪初乡村建设实践、中期人民公社制度、20 世纪 80 年代乡镇经济复苏及 21 世纪初新农村建设四个阶段。每个阶段,根据宏观政策引导,乡村建设基本上是一窝蜂地走同一条路,忽视地方特色及农民需求,不能因地制宜地创新性实践国家乡村发展策略,因此每个时期大部分乡村发展规划都只能停留在纸上画画、墙上挂挂的作用,不能为乡村活力、永续发展指明道路。 二、乡村规划课程体系革新探索 1. 教学理念转变

	乡村规划教学不仅仅是设计技能的培养，更是为实现乡村振兴伟大国家目标培养规划设计人才，在课程教学中要让学生思考学习目标是什么？为谁设计？如何设计？ 我们除了注重培养基础理论知识扎实，基本专业技能熟练的城乡规划专业人才，更要注重培养有理想，善于独立思考，敢于坚守自己价值理念的经常“仰望星空”的乡村规划人才，他们立足乡村，关怀农民，从乡村产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕和人才振兴六大方面切实地解决“三农”问题，让我们炎黄子孙记得住乡愁，留得住绿水青山。 2. 教学方法革新 在以往的城乡规划专业教学体系中，乡村规划课程没有得到足够的重视和专门化教学研究，教学目标通常着眼于村庄居住空间布局模式的认识、分析和组织能力的培养。当今乡村作为重要的人居阵地，在其规划教学上，更加强调对学生综合能力的全面培养，包括空间分析能力、学生价值观教育、对国家政策的解读，与村民的交流沟通能力、观察分析能力以及专题研究能力等。 3. 课程内容设计 课程内容主要包括基于专题讲座的理论融合、问题导向的资料收集、优秀乡村规划案例学习、乡村规划政策法规依据解读、规划方案的生成与评析五大内容。其中特别注重学生规划方案评析与交流能力的培养，学生规划方案完成过程中，进行两次分角色模拟方案评审，选择同学分别模拟政府管理部门、相关利益人、行业专家对各组方案进行审查，充分发表评审意见，列出每个方案的优劣点，帮助各组进行方案完善。然后，再邀请专业教师、规划设计部门工程师、乡镇干部、村民对方案再次评析，帮助学生对方案进一步修改。 教学过程中以乡村振兴战略为旗帜，融入课程思政元素，重点突出理论与应用并举，德育与专业共进的教学思想，在进一步调查研究和实践反馈的基础上，进行乡村规划课程体系改革，解读最新政策，增补教学内容，突出地方特色，调整教学层次，充分发挥课堂的育人功能，实现全程育人、全方位育人格局，促使城乡规划专业教学更贴近社会发展要求，将学生培养成既能准确把握国家对于乡村规划人才的要求，体现德育内涵，发挥专业课程的价值渗透作用，让学生更好地学好专业，为我国的乡村振兴事业添砖加瓦，服务于乡村。
分析评价	融入课程思政元素，提出创新型教学体系，充分发挥课堂的育人功能，促使城乡规划专业教学更贴近社会发展要求
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-R07
案例标题	保定村乡村振兴规划思政案例
案例来源	自编
内容简介	通过对丹凤县商镇保定村自然和社会经济发展状况调研，进行乡村振兴规划，确定规划目标、发展定位和规划策略。培养学生爱国奉献，建设美丽乡村的情怀。
关键词	乡村振兴；规划；保定村
编写时间	2023-05-07
编著者	高利峰、副教授、商洛学院
素材形式	文字
育人主题	拥护国家乡村振兴战略，共建美丽乡村。
素材长度	1996 字符
案例正文	1. 自然条件 （1）地形地貌 商镇境内山峦起伏，沟壑纵横，南沿流岭主峰天桥山，北沿蟒岭支脉东西大山，中部处于商丹盆地中心，地势呈西南高、东北略低。保定村地处秦岭支脉流岭浅山地带，生态植被良好，自然资源丰富。 （2）气候特征 商镇多年平均气温 13.9℃。年平均降水量 680 毫米。无霜期年平均 217 天。保定村处于亚热带半湿润与东部季风暖温带过渡性气候区，年平均降雨量 690.4mm，无霜期 220 天，年平均日照时数为 2030 小时，年平均气温约 13.8℃，冬无严寒，夏无酷暑，一年四季水质清澈、气候温和。 （3）水系水文 商镇境内河道均属长江流域。主要河流丹江，自西向东贯穿全境，老君河、大峪沟河、瓦房河、黑沟河呈南北走向流入丹江。其中保定村河流为大裕河，属丹江支流，村委会下方游乐场附近为东西大峪河流交汇处，背山面水临城、森林覆盖率高。 （4）自然资源 保定村全村土地总面积 34312 亩。其中林木面积 30677 亩，退耕还林面积 1323 亩，耕地面积 1013 亩，人均耕地 0.5 亩，其余集体土地 1299 亩。 2. 社会经济条件 （1）人口现状 保定村全村拥有 9 个小组 672 户 2097 人，目前在村 284 户 846 人，18 至 60 周岁人口中，共有 729 人就业，其中县内从业人员 111 人，县外省内从业人员 584 人，省外从业人员 34 人。人口老龄化、空心化严重，

	目前 1、2、3 组的人口较多，产业结构较为单一，村庄发展动能不足。保定村男女性别比例为 53:47，全村人口老龄化，全村人口受教育水平偏低，以小学和中学为主。 (2) 产业现状 保定村现状产业以二产、三产为主。 第一产业：以种植业为主、养殖业为辅。发展核桃产业 2300 余亩，种植中药材超 550 亩（主要山茱萸、丹参、黄芩、板蓝根、苍术种植为主），板栗 130 余亩、魔芋 70 余亩，全村养猪 250 余头（其中一大户养猪 150 头），养羊 30 余头，养蜂 70 余箱，飞鼠 1500 余只。 第二产业：以光伏电站为主。建设 500 千瓦联村电站，其中保定村有 190 千瓦，每年固定 8 万收入。 第三产业：主要文旅设施收入为主。村上先后建成集水上拓展、攀岩探险、休闲娱乐为一体的乡村游乐园。园区游乐项目门票分单项票和通票，按人次出售。近年来，随着保定游乐园知名度和接待能力的不断提升，成为县域群众休闲避暑的网红打卡地，年平均接待游客达 10 万余人次。 【思政元素】介绍丹凤县保定村的自然和社会经济发展状况，延伸到我国乡村发展的普遍问题，增强学生爱国情怀以及为国奉献的信念。 3. 规划目标 结合保定村农业基础及自然环境优势，结合人居环境整治，打造美丽乡村建设示范村，全面实现乡村的振兴发展。以二十大精神为指导，坚持生产发展，生活富裕，乡风文明，治理有效的乡村振兴总要求，保定村的发展目标为： (1) 生态宜居环境美 打造宜人的景观环境。合理控制重要道路两侧、重要节点区域的景观风貌，实现村庄环境和特色的双提升。 (2) 产业兴旺田园美 打造繁荣的乡村特色经济。依托现状产业基础，延伸产业链条，促进三产融合发展，实现产业全面发展。 (3) 乡风文明素质美 保留乡村浓郁的乡土风貌。传承本土文脉，使村民树立发展信心，改变落后思想观念，主动摒弃陈规陋习，体现乡土特色，激发村民的爱乡情怀。 (4) 村稳民安和谐美 建设和谐的人文环境，制定村规民约，应充分发挥村民自治作用，以村规民约为重要抓手，引导和规范村民自治；励公众参与，以村民为主体、村委会为主导，激发和调动村民参与乡村规划与建设、维护村庄发展的积极性与主动性，增强村民的凝聚力。 【思政元素】贯彻党的二十大精神，坚持乡村振兴总要求，打造环境优美、生态宜居、文旅结合的美丽宜居乡村。 4. 乡村振兴发展策略 以促进村庄经济发展和增加村民收入为目标，综合考虑保定村村位条件、资源禀赋、产业发展现状、经济发展需求和地区发展定位等因素。构建“绿色化、特色化、规模化”的“三化”生态康养娱乐体系，搭建
--	--

	现代农业平台，实现农业+互联网、加工、观光的“3+”，提高农业综合生产能力。本次规划将保定村的产业定位：乡村文旅为主导、药材种植为辅的产业体系。 统筹山水林田湖草系统治理，须在统一的自然韵律下，把保护修复山水林田湖草的“分解动作”做到位。乡村要通过增加生态产品和服务供给，满足人民日益增长的优美生态环境需要。瞄准人们休闲旅游消费需求的新变化，推进农业与旅游、文化、康养、体育等产业融合发展，完善的基础设施、便利的人居条件。综合治理农村突出环境问题，打造生态宜居的美丽乡村。 丹凤自古文化氛围浓厚，曾经是古都长安和中原及东南富庶地区相联系的纽带。从商鞅变法到商山四皓，再到白居易、贾岛、邵雍曾在此隐居，庾信、王禹称还曾在这里做官……使得这个名不见经传的小县城，从来就不缺人文历史气息。挖掘保定村的“孝文化”故事，将故事与设计结合，丰富保定村的旅游内容，打造有人文情怀的旅游乡村。 【思政元素】从规划的角度实现乡村振兴，增强学生的专业自信。
分析评价	从运用自己专业实现乡村振兴，培养学生爱国奉献，建设美丽乡村的情怀
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-R08
案例标题	重庆南岸区放牛村乡村振兴规划——打造市级乡村振兴示范村
案例来源	重庆市规划局
内容简介	重庆市积极响应党的号召，其南岸区放牛村乡村规划从产业振兴、生态振兴、文化振兴、人才振兴、组织振兴五个方面进行乡村振兴规划，打造了市级乡村规划示范村，不仅促进了本村的发展，还作为其他乡村的典范。
关键词	乡村振兴；市级示范村；重庆放牛村
编写时间	2022-04-10
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	乡村振兴的职责感和使命感。
素材长度	2622 字符
案例正文	1. 规划背景： 重庆市生态振兴单项试验示范区，首批纳入全市 20 个乡村振兴示范村建设。广阳岛片区获批长江经济带绿色发展示范区，重庆生态岛、长江风景眼，将建设成为西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带联结点的承载地，内陆开放高地、山清水秀美丽之地的展示地，推动高质量发展、创造高品质生活的体验地。放牛村属于广阳岛片区范围内，广阳岛片区的规划将为放牛村带来巨大的发展机遇。 2. 放牛村简介： （1）区位优势 放牛村位于南山森林公园和南山-南泉风景名胜区内，风景优美。村内交通便利，可通过慈母山隧道出入口快速达到市中心。 （2）自然条件 放牛村海拔高差较大，以山地地貌为主，呈两边低中间高的走势；坡度 25° 以上为主要坡度类型，呈现典型的山地特征，同时也造就了自然环境条件较好、景观类型丰富的立体山地层次。 放牛村林地资源丰富，林地面积（6000 亩）占全村面积的 60.63%，耕地面积少，仅占全村面积的 6.97%。村庄建设用地分布较为分散，呈现组团式分布，总乡村建设用地面积为 285 亩。

案例正文



图 1 交通区位

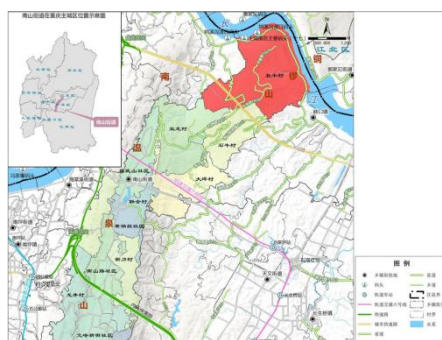


图 2 地理区位



图 3 高程分析

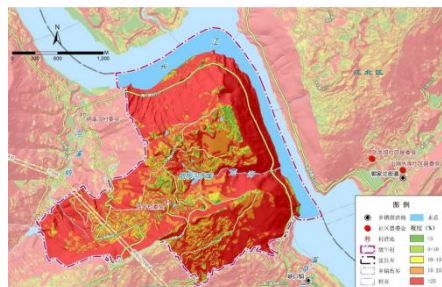


图 4 地形分析

放牛村林木资源丰富，植被覆盖率高，有桃花园、腊梅园旅游点以及在建的石斛园项目、杜鹃园等自然旅游资源，也有南山寺、古佛寺、古树名木等历史文化旅游资源。

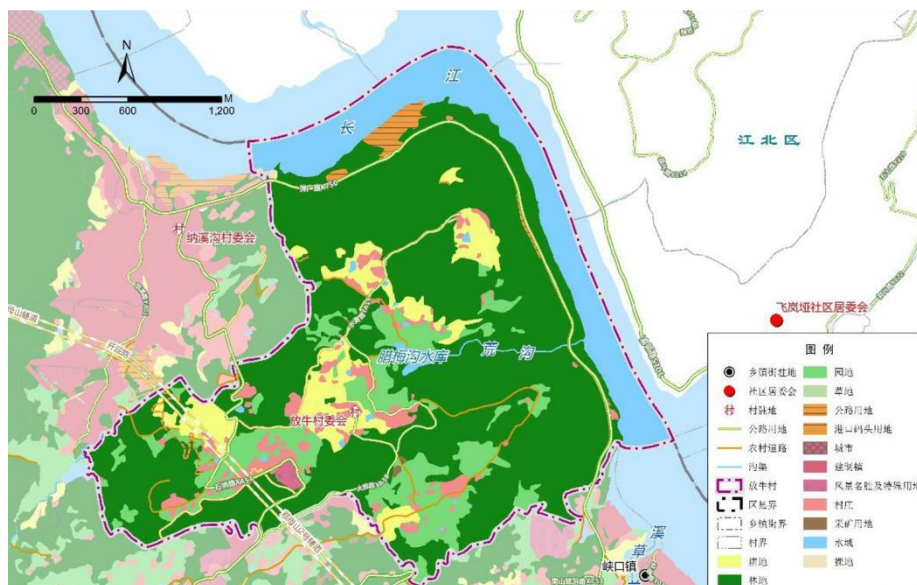


图 5 放牛村土地利用现状图

案例正文	(3) 经济发展和人居环境 放牛村传统意义上的农业产业几乎消失（无粮食作物种植），村内以花卉苗木、民宿等经济价值较高的产业为主导产业，村内整体经济发展水平较高。放牛村以花卉苗木、乡村旅游两大产业为支柱，2018 年全村经济总产量 3000 万元，其中一产年产值 1000 万元，三产年 产业值 2000 万元。村内有民宿 16 家，分布较为分散，形成了初具规模的南山民宿集群，是全市拥有民宿最多的村。放牛村共有 7 个休闲农业园 放牛村建筑分布以大散居小聚居为居住形式，总体表现为组团式居住模式。建筑结构以砖混结构为主，楼层多为 2-3 层，平屋顶为主，房屋外观较好，建筑墙体外观多刷有白色涂面或黄色涂面。大竹林小组进行了建筑外立面改造，外墙刷有白色涂面，在外墙转角处贴有灰色瓷砖装饰，建筑风格较为统一。 村内主要道路已经硬化，部分道路为沥青混凝土路面，并形成环线。村内已经实现全村供水、供电、电信基础设施全覆盖，在排水、燃气等方面需进一步完善。    图 6 放牛村民宿 图 7 放牛村农业园 图 8 放牛村建筑现状 4. 规划思路： 整合放牛村的资源优势，紧抓“生态产业化、产业生态化”的主线，以“生态发展”为主题，突出南山民宿集群优势，树立重庆市精品民宿示范村的品牌；抓出花卉 苗木潜力产业——盆景艺术，打造特色盆景院落；挖掘乡土“牛”文化及生态文化，树立放牛文化旅游品牌；推进农村人居环境整治、旅游路线完善、乡村生态环境修复、村庄绿化美化，将放牛村建成市级乡村振兴示范村及生态振兴示范村，实现“家家是 民宿，院院有盆景，人人来参与，处处皆生态”的美丽愿景。 5. 具体方案： (1) 功能分区和总体布局 规划结合放牛村现有的发展基础，形成“一园八景一基地”的空间结构。 一园—放牛村农耕文化公园：包括幸福广场、大竹林生态庭院示 范区、农耕文化科普体验道、生态文化展示中心、牛文化农耕艺 术园、民宿部落。八景：腊梅香谷、南山佛寺、石 斛药园、杜鹃红岭、桃花江畔、铜锣花谷、夏家菜地、樱桃湾里。 一基地—森林康养基地：沿古佛组、夏家坪组、竹林沟组，利用 森林资源打造森林康养基地。
-------------	---

案例正文



功能分区图



村庄建设平面图

(2) 产业振兴

针对放牛村乡村旅游现状，对照“吃、住、行、游、购、娱”的乡村旅游六要素，放牛村已具有较高品质的吃、住要素，行、游要素已有基础，但缺乏串联全域的步行绿道，已有休闲农业园区季节性强，基础、景观设施配套尚需进一步提升，留得住人，能满足全域全季游、购、娱的项目较为缺乏。因此，放牛村产业振兴以构建全域乡村旅游全链条为主，完善“吃、住、行、游、购、娱”六大要素。

依托花卉苗木+民宿产业+森林资源，拓展“生态产业化、产业生态化”的发展思路，实施休闲农业和乡村旅游升级工程、亮点项目建设工程、加工增值工程、品牌市场树立工程，建设全域导览体系、全域绿道、全域森林康养项目，倡导生态智慧旅游，构建放牛村乡村旅游全产业链，打造全村全域生态旅游，建成重庆最美乡村旅游目的地。实施产业振兴项目后，年接待游客量达10万人次以上，乡村旅游年产值达1200万元以上。



产业振兴思路

(3) 生态振兴

贯彻“青山绿水就是金山银山”的指导思想，落实放牛村“生态产业化、产业生态化”的发展思路，实施人居环境综合整治工程、生态保护修复工程，结合放牛村全域生态旅游的构建方向，打造全国生态振兴样板村。实施生态振兴项目后，放牛村将实现生活垃圾分类处理覆盖率100%，生活污水治理覆盖率100%，户用卫生厕所普及率100%，畜禽养殖废弃物综合利用率100%，农作物秸秆综合利用率100%，实现村内污水、垃圾零排放。

(4) 文化振兴

举办“一会一节”：文明群英会、放牛旅游节

开展六个活动：鹊桥相会活动、放牛情景剧和歌舞晚会活动、“百家牛肉宴”活动、盆景艺术展销活动、吃住经营单位“五好”培训和督促检查活动、放牛农耕文化园游园活动

完成三项工作：策划指导工作、筹备建设工作、督促检查工作

办好九件事情：着力把幸福广场整合统筹建设为新时代文明实践站的主阵地；着力办好每年一节，常态一会，即文明实践“一会一节”，通过一会一节贯彻落实“六讲六做”在放牛村落地生根开花结果；着力在生态理念普及大众化上下功夫；着力整合所有部门、社会和群众力量、资源为放牛旅游节，加油助威，增光添彩！

(5) 人才振兴

建立放牛村技术人才库，提供各类花卉苗木栽培、盆景制作、民宿农家乐经营等方面的技术支撑；建放牛村“乡贤榜”“人才墙”，开展“文化讲堂”。

案例正文	(6) 组织振兴 在村支两委的带动下，以党支部带头抓、党员带头干的组织振兴机制，通过密织“责任网、帮扶网、连心网”三张网，带动全村群众积极参与放牛村市级乡村振兴示范村的建设。 【思政元素】 放牛村作为乡村振兴的示范点，实施乡村建设行动，就是在党的领导下，统筹协调、积极动员社会各界力量，作为未来的乡村规划师，在乡村振兴规划实践过程中既要强化乡村的硬件建设，夯实乡村基础设施，注重人与自然的和谐，弥补乡村短板，让美丽乡村由蓝图变为现实；也要加大乡村的软件建设，提升乡村基本公共服务水平，注重人与人的和谐，不断增强乡村治理能力，切实提升广大农民的获得感、幸福感、安全感。
分析评价	在教学中融入实际案例，对于培养学生的敬业精神和职业道德具有重要的意义，育人主题较好。
评价者	张孝存，教授，商洛学院

第二篇 城乡协调

案例编号	072217-C01
案例标题	高密度发展大都市城边村的再生——城市边缘的凤凰村
案例来源	深圳大学建筑与城市规划学院
内容简介	为了唤起边缘村庄的活力，对凤凰村这个深圳城市周边一个边缘村庄进行了“激活”，重塑空间布局、产业发展等，运用现代化的营销策略，将凤凰村打造成为一个文化氛围浓郁的边缘村庄。
关键词	城边村；村庄再生；凤凰村
编写时间	2023-4-10
编著者	杨晓春，教授，深圳大学
素材形式	文字、图片、表格
育人主题	认识我国现阶段发展矛盾，激发专业责任感和作为未来城市建设者的使命感。
素材长度	1188 字
案例正文	1. 村庄现状 (1) 城市边缘的村庄 凤凰村东靠凤凰山，曾经南面望海。距深圳宝安国际机场约 5.5km，距深圳国际会展中心约 6km。紫线保护范围 5.2 公顷。   图 1 凤凰村区位 图 2 凤凰村子线保护范围 (2) 历史遗存丰富 凤凰古村是深圳市目前唯一保护较为完整的古村落，现有古建筑约 360 座，文物建筑 17 处，是广东省内古建最集中、保存最好、面积最大的典型的广府民居建筑群之一，历史、文化、艺术、科学价值突出，孕育了大量只属于本土记忆的历史遗存。

表 1 凤凰村历史遗存

文物	数量	备注
明清民居	69	
私塾	5	
宗祠	12	文顺祖家祠、菴岭祖家祠仅剩遗址
古井	12	(其中有3口元代古井，均为宋末至元代所建，距今已有700年历史)
古树	12	
古塔	1	凤凰塔（文昌塔）
文天祥纪念馆	1	

(3) 多样化建筑类型混合

凤凰古村现状建筑主要以历史建筑（文物）、传统民居\一般民居、自建房、和部分新建建筑为主。



图 3 凤凰古城建筑类型

(4) 多时空城市历史缩影

在时间层面中，凤凰村是深圳市城市发展的历史缩影，展示了深圳各时代、各方面的发展历程。



图 4 凤凰村历史发展历程

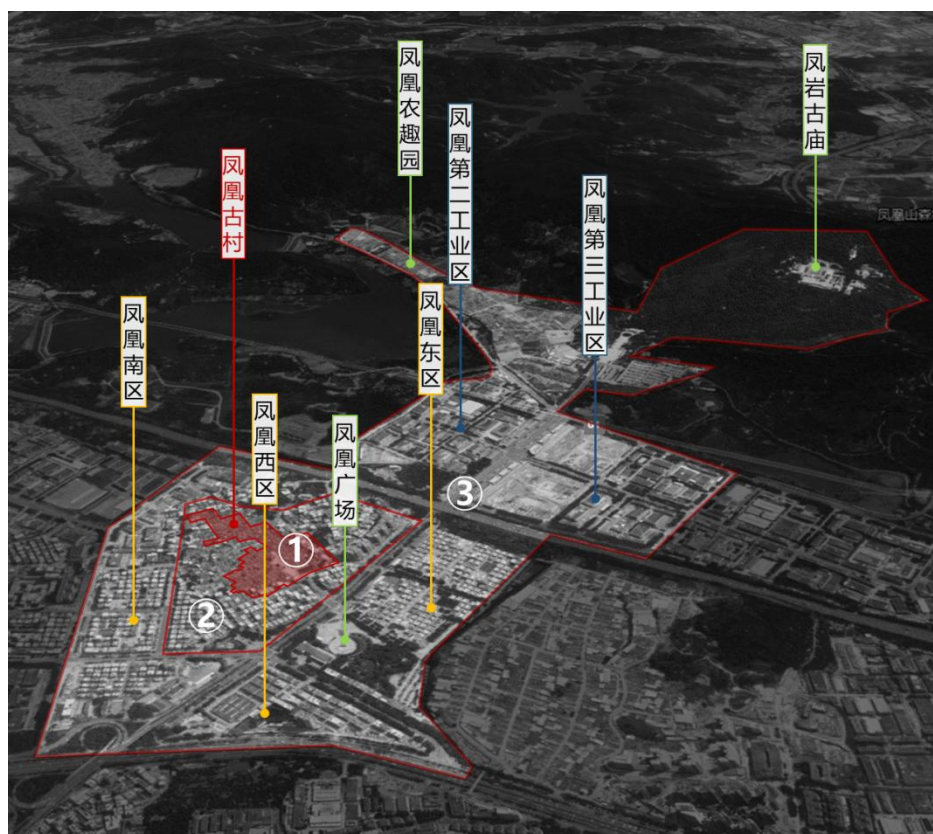


图6 凤凰村重要节点

案例正文

2. 发展与挑战并存

(1) 有名气，没人气

凤凰片区历史遗存丰富，具有一定的名气；但由于游客多以休闲、爬山为主，娱乐、度假、体验性项目缺失，导致游客多半都是一日游，无法形成集聚消费潜力的机会人群，也少有游客同时游玩古村，人气不旺，对当地经济带动有限。

(2) 有卖点，少亮点

凤凰山的自然风貌和凤凰村的历史风貌是最大的卖点和市场宣传点，是吸引游客的主要手段；但来到凤凰山的游客仅仅停留在古庙观光、爬山，较少会去往凤凰村游玩，对市场吸引力停滞不前。

(3) 有引力，缺活力

凤凰山的旅游项目多数还是停留在比较常规的文化观光、休闲美食、登山游览等初级阶段，缺乏吸引年轻人体验、参与的度假型项目；而以本地社区居民参与的文化型旅游项目缺乏，游客参与度较低。

(4) 有综合，需整合

从产品层面需整合“观光+休闲+体验”复合型项目；从资源层面需整合“自然+人文”多类型旅游资源。

3. 规划设计

(1) 规划定位：规划以文化为主导，发展教育、文创等文化主导产业、优化古村生活空间，改善人居环境。恢复居民入住，以产业聚人气，共同活化古村。



图 7 规划定位

结合凤凰村自身特性和价值挖掘，建立“3+3+4”的发展体系。



图 8 发展体系

(2) 产业定位：注重文化资源和商业资源的有效利用和相互融合，在拥有文化资源和政策条件的情况下，争取第三方资源的加持，例如学术组织、社会团体大企业入驻等。发展与历史文化保护并行，贯穿发展、实践、监督、反馈全过程。

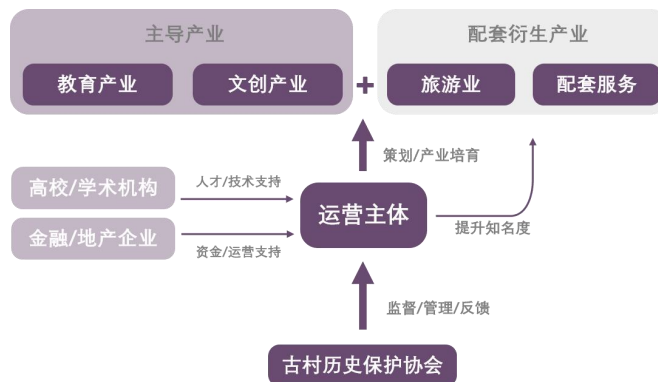


图 9 产业发展模式

(3) 空间组织
梳理公共空间、路径及特色建筑，选取部分建筑及空间节点进行活化改造。为后续类型改造需求提供参考范例。

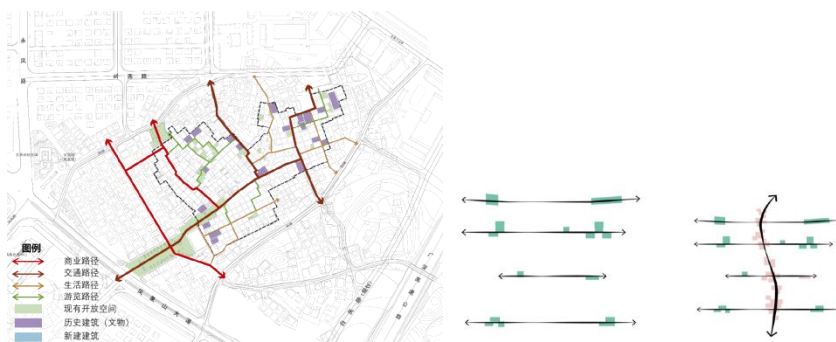
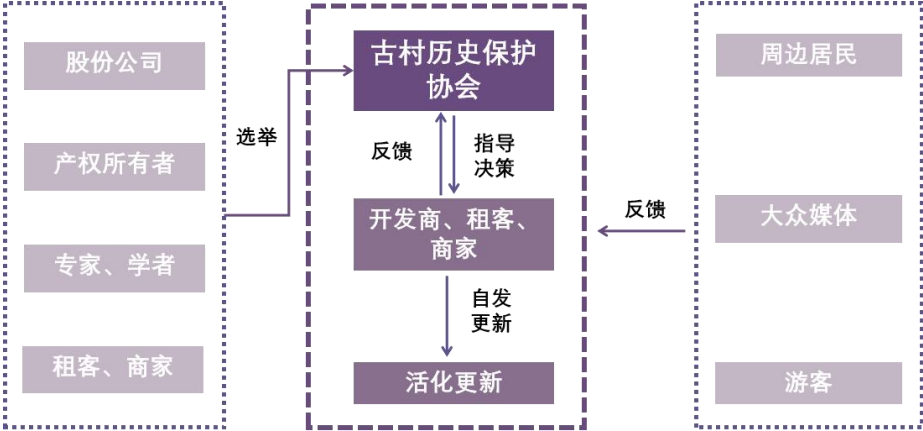


图 10 空间组织

案例正文	（4）建立“古村历史保护协会”，由文氏本地村民、股份公司、租客商家、专家学者共同组成，对古村内设计历史保护的建設活动进行指导监督。  图 11 组织机制 【思政元素】 凤凰村的问题是由于快速城镇化导致的，从凤凰村的“激活”规划引导学生思考现阶段大城市和边缘村庄发展矛盾，认识我国现阶段发展矛盾，激发专业责任感和作为未来城市建设者的使命感。
分析评价	案例选择聚焦大城市周边乡村问题，从凤凰村的“激活”规划引导学生思考现阶段大城市和边缘村庄发展矛盾，教授学生如何去解决矛盾，有一定的思政育人效果。
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-C02
案例标题	商州区陈塬街道办新农村建设与城乡一体化发展研究
案例来源	自编
内容简介	通过实地调研分析了陈塬街道办事处在城乡一体化建设中的优势和劣势，针对存在的问题，提出了新农村建设与城乡一体化发展的对策。案例对培养学生热爱三农、服务三农的家国情怀和高尚品德。
关键词	新农村；城乡一体化；陈塬街道办
编写时间	2023-5-7
编著者	高利峰，副教授，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	增强学生的家国情怀，提高建设农村的责任感。
素材长度	1447 字符
案例正文	农村建设的一个重要切入点，是按照城乡统筹发展的总体要求，把城市化和新农村建设结合起来，充分发挥工业对农业的支持和反哺作用，发挥城市对农村的辐射和带动作用，建立以工促农、以城带乡的新型城乡关系，实现城乡一体化发展战略。目前，多数学者认为城乡一体化是以城市为中心、小城镇为纽带、乡村为基础，城乡依托、互利互惠、相互促进、协调发展、共同繁荣的新型城乡关系。本文主要围绕陈塬办事处新农村建设与城乡一体化发展这一主线，针对陈塬办事处新农村建设中存在的优势和劣势提出了相关的政策建议，以期对相关职能部门提供决策依据。 【思政元素】引导学生理解新农村的发展目标，提高学生对国家“三农”问题的认知度。 1. 研究区概况 陈塬街道，隶属于陕西省商洛市商州区。地处商州区西部。东与城关街道接壤，南连杨峪河镇，西邻麻街镇，北接板桥镇。辖区东西最大距离 7.5 千米，南北最大距离 6.2km，总面积 27.8km²。截至 2020 年 6 月，陈塬街道下辖 4 个社区、4 个行政村。 2. 陈塬城乡一体化发展的优势 旅游资源发展潜力巨大。旅游业作为一项新兴的产业，具有很多得天独厚的优势，成为了各地带动经济发展、增加农民收入的支柱产业。旅游资源开发潜力巨大，蕴涵着无限商机和开发利用价值。陈塬办事处境内有双乳山、闯王寨历史文化遗迹等，近年来已经吸引了商州城区众多市民慕名而来。随着陕-沪高速公路和西商高速公路的开通，外地客流不断涌入，更给当地带来了难得的发展机遇，旅游业发展潜力巨大。 畜牧业发展优势大。陈塬办事处是一个典型的半山半川型的乡镇，传统的畜牧业发展较好，主要类型是农区畜牧业，以饲养牛、羊等为主。近年来由于政府的积极指导、扶持以及市场需求量的增大，畜牧业开始转变为规模养殖，畜牧业获得前所未有的发展。 陈塬办事处紧邻 312 国道和西-合铁路，随着西部大开发的新一轮

案例正文	【思政元素】增强学生对商洛当地农村的关注，提高学生建设新农村的责任感。 3. 陈塬城乡一体化发展存在的劣势 农业生产落后。陈塬虽然地域广泛，但是 50%以上地区为山地，裸岩，陡坡限制了大规模耕作。再加上水利设施、水肥、土质、乡村公路等生产条件差，农业产出效益低，政府投入有限、财政乏力，农业结构单一，商品化率较低。 失地农民生活得不到保障。土地是人类赖以生存和发展的物质基础，是社会生产的劳动资料，是农业生产的基本生产资料，但随着城市化进程的加快，各类城市建设与投资项目越来越多，使得大量的受城市化进程影响的失地农民并未太多收益，反而成为城市发展的牺牲品，由此而引发的社会矛盾也日益突出。 培育新农民步子还较慢。目前，陈塬农村劳动力平均受教育年限较短，接受高中以上教育的农民比例较少，整体素质不高，尤其缺乏温室大盆种植、食用菌栽培等职业技能，并且受传统思想的束缚，不少人只图眼前利益选择外出打工。由于以上原因，既会影响现代化农业设施的发展，又会影响新农村建设，从而导致城乡一体化滞后。因此，只有培育新农民，使其提高学习科技知识的积极性、掌握促进农业发展的真本领，才能实现农业产业增产增收，才能从根本上实现城乡一体化。 【思政元素】理解城乡一体化的方针政策，培养学生的家国情怀。
分析评价	引导学生理解新农村的发展目标，培养学生热爱三农、服务三农的家国情怀和高尚品德
评价者	彭晓邦，教授，商洛学院

案例编号	072217-C03
案例标题	泗洪县：打造人民美好的"生活圈"
案例来源	湖南城建职业技术学院
内容简介	农村“生活圈”作为农民生活的主要空间，打造美好“生活圈”是农民宜居生活的保障。因此选择泗洪县的“生活圈”规划作为案例介绍，让学生认识现阶段农村“生活圈”的问题，为乡村规划奠定基础。
关键词	乡村“生活圈”；乡村购物特征；乡村医疗；乡村教育
编写时间	2023-3-10
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	认识社会主要矛盾；促进城乡一体化发展。
素材长度	1472 字符
案例正文	“生活圈”指的是居民为满足其生产、生活需求，出行时(向校学院购物、通勤、休闲)所形成的时空范围，"生活圈"的概念最早起源于日本综合开发计划提出的"广域生活圈"概念，而后在亚洲的韩国、中国台湾等地区扩散。 泗洪县隶属于江苏省宿迁市，位于江苏省西北部与安徽交界处，经济发展水平较低。县域内地形以平原、岗地为主，属传统的农业地区，布局呈现分散化的特征。泗洪下辖 1648 个自然村庄，其中 200 人以下村庄比例高达 32%，人均建设用地达 272 平方米 / 人，远超国家标准 150 平方米 / 人，村庄规模小、建设粗放。 1. 居民日常购物现状特征 现状泗洪农村地区居民日常购物活动地点的选择主要是村内与镇区。村内购物以步行为主，时间花费不超过 5min，而镇区购物，则以电动车为主，花费时间则主要在 5~15min 内。相比之下，居民从村内商店获得服务更为方便，且从实地走访的情况来看，大多数村庄内均设有便利店。而实际上，只有 43% 居民选择在村内购物，56% 的居民日常购物选择镇区。因此不难看出，村内商店所能提供的服务种类较少，质量较差，居民不得不舍近求远，花费更多的时间成本到镇区购物。

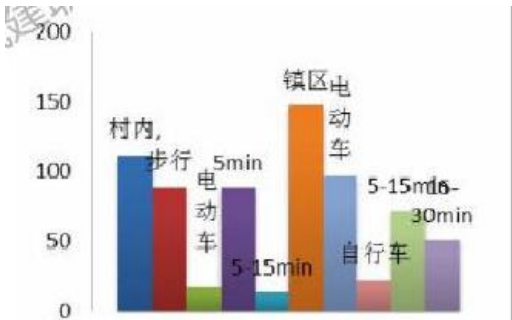


图1 农村居民日常购物出行特征调查

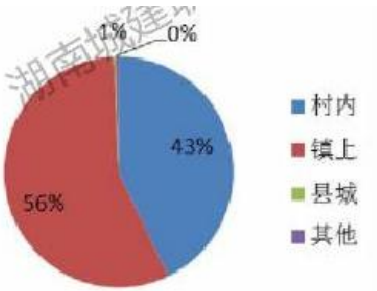


图2 农村居民如此购物地点调查

2. 居民就医现状特征

泗洪农村地区居民日常就医地点主要有村内诊所，新建卫生占术学院站，以及镇区医院。55%居民选择去新建卫生服务站，且大部分时间不超过5min。此外，还有19%居民选择在村内小诊所就医，20%则选择去镇区医院就医。从走访的情况来看，卫生站的医疗服务基本上能够满足村民日常就医的需求。



图3 农村居民日常就医地点调查

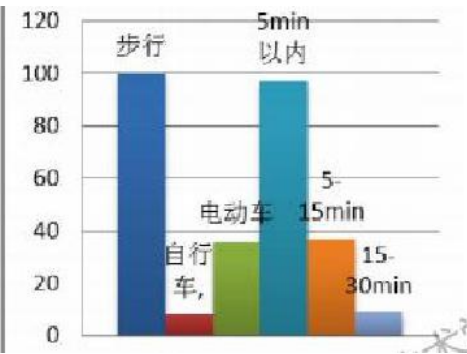


图4 农村居民日常就医出现特征调查

3. 居民上学现状特征

为保证学办学的质量与规模，泗洪县积极引导中小学到镇区集中办学，因此，本次研究对象为幼儿园与小学低年级班。从办学模式上看，泗洪各乡镇在农村地区只保留幼儿园与小学1至3年级班。根据对居民上学地点调查统计，有68%的村民选择去镇区上学，而选择村内上学的仅占30%。通过更细致分析发现，选择村内幼儿园的大都是幼儿园所在村的居民，上学花费时间也在5min中范围内。适当扩大幼儿园办学规模，从而提高办学质量，吸引周边村庄生源，减少居民上学的时间与经济成本是改善农村教育现状的理想方法。



图5 居民幼儿园与低年级班上学地点调查

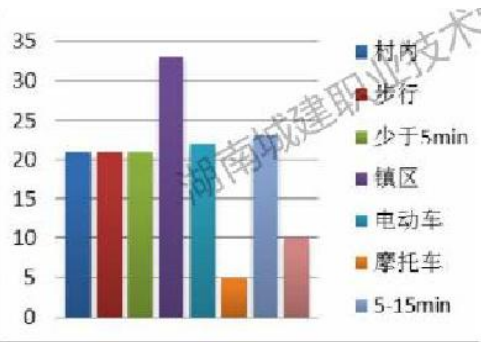


图6 居民幼儿与低年级班上学特征调查

案例正文	总体看来，伴随着针对规划保留村庄的"六整治、六提升"与针对非规划保留村庄的三整治、一保障"的村庄环境整治工作的推进，水平有一定的提升，但仍存在诸多的不足之处。造成这些问题的原因主要则是体现在服务设施配置便利性与服务设施运行效益之间的矛盾，服务设施的适当集聚是提升农村居民日常生活圈质量的较好办法。 未来生活圈的构建围绕着泗洪村展开，并以提高服务质量，保障空间上的相对公平为基本原则。服务质量的提高，取决于服务设施的学院集聚程度，服务设施的过度集聚又将造成居民获取服务便利性的下降。因此，生活圈大小应当在合适的范围内，保证公平的同时，兼顾到设施供给与运营的效益。 【思政元素】 满足人民美好生活的需要，就要继续把国家社会事业发展的重点放在农村，促进公共教育、医疗卫生、社会保障等资源向农村倾斜，逐步建立健全全民覆盖、普惠共享、城乡一体的基本公共服务体系，推进城乡基本公共服务均等化。泗洪县在村民购物、医疗、教育等民生领域持续推进服务便捷化、集约化和均等化，打造满足人民美好生活需要的"生活圈"。大学阮泗洪县在提升村庄服务质量上，坚持人民至上原则，应用科学方湖南环精准施策，保障村庄"生活圈"持续满足人民日益增长的美好生活需要。
分析评价	帮助学生更清楚地了解现阶段农村“生活圈”的问题，为今后的乡村规划奠定了基础。
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-C04
案例标题	乡村振兴与中国新型城镇化
案例来源	陕西理工大学
内容简介	从城市化思想出发,将时事新闻、国家战略、视频音频等具有中国特色与时代特征的素材广泛融入到当代中国城镇化进程中,通过提问、讨论、分享等形式,引导学生分析乡村振兴与中国新型城镇化的关系,开启学生思想之门。
关键词	乡村振兴;新型城镇化;美丽乡村
编写时间	2022-3
编著者	张静,副教授,陕西理工
素材形式	视频、文字
育人主题	体会到专业知识服务于国家战略的现实需要培养和发展学生将马克思主义理论中国化的思维能力和创新能力。
素材长度	1000 字符
案例正文	【教学目标】 知识目标:了解当代中国城镇化的进程,理解中国新型城镇化的内涵学会辩证分析乡村振兴战略与中国新型城镇化的关系。 能力目标:培养学生科学的思维方法和认识论,能理解中国特色新型城镇化内涵和乡村振兴总要求,提高学生分析问题的能力。 素质目标:通过对中国新型城镇化的了解,激发学生理论联系实际的学习主动性和科学精神。价值目标:通过对中国城市化进程和新型城镇化的学习,培养学生的家国情怀和社会使命感。 【教学设计】 (一)问题导入 运用杭州美丽乡村视频和上世纪 90 年代和当前杭州市主要地标的变化,通过提问,强调当前快速的城市化及其乡村的巨大变化。 (二)教学过程 (1)建国以来中国城市化进程:运用马克思主义城市化思想,结合建国至今中国城镇化率数据,讲解中国城市化进程。 乡村振兴与中国新型城镇化 启发探索:中国新型城镇化战略是什么时候提出的? 阅读《国家新型城镇化规划(2014-2020 年)》? 新型城镇化的内涵是什么?为什么要实施新型城镇化战略? (2)中国新型城镇化和乡村振兴战略的认识 运用马克思主义城乡关系理论,讲授新型城镇化内涵,分析实施新型城镇化的重大意义:总结归纳乡村振兴战略提出的背景及其总要求。 启发探索:2019 年我国城镇化率超过 60%,提前实现目标。那么乡村如何发展?

案例正文	乡村发展面临困境是什么(思考、讨论)? 阅读《国家乡村振兴战略规划(2018-2022 年)》 (3) 中国新型城镇化与乡村振兴的内在关系 请同学们阅读《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》材料,明确“十四五”期间新型城镇化和乡村振兴战略的主要任务是什么? 思考:新时代中国新型城镇化和乡村振兴协同推进的现实困境有哪些?
分析评价	通过讨论、分享、提问等形式,恰当地把学生学习的理论知识融入到解决现实问题当中,将思政教育融入到专业知识学习,理论联系实际,激发学生科研热情,勇于探究的科学精神,做到了知识和能力同等重要,教学和教育平行发展。
评价者	彭晓邦, 教授, 商洛学院

案例编号	072217-C05
案例标题	大都市近郊村庄规划实践—以成都市战旗村级片区为例
案例来源	自编
内容简介	文章以成都市战旗村级片区规划编制为例，解析大都市近郊村级空间建设基础及面向未来发展的需求特征，提出在工作方法上、技术重点上和实施保障上的规划管理方法，以期为存量导向下的大都市近郊村庄规划提供借鉴。
关键词	存量导向；大都市；村规划；村级片区
编写时间	2023-05-16
编著者	谢颜莉，讲师，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	从事实出发，全方位思考问题，尊重自然，以人为本。
素材长度	2847 字符
案例正文	1. 大都市近郊乡村特征认知 （1）现状基础特征 对于大都市而言，近郊村在交通、基础设施和人才等方面具有显著的区位优势。因其为大都市区功能拓展的潜力空间，在产业功能、人才汇聚、新农村建设等方面具有鲜明特征。首先，近郊村承载大都市区的产业外溢，产业功能活跃多样，利于促进大都市区产业结构调整与升级；其次，背靠大都市的优势也使得城市人才输入及本地劳动力返乡创业就业比例高，人才吸纳能力逐渐提升，多元人才逐步汇聚，成为城乡关系中职住平衡的聚居点；最后，近郊新型社区建设品质高、配套设施完善、风貌形态统一、管护机制相对健全。战旗村级片区依托其作为成都市大都市区近郊村的优势和资源本底，成为乡村振兴的样本，带动了战旗村级片区的一体化发展。产业方面，依托乡村十八坊、妈妈农庄、壹里老街等旅游休闲、特色餐饮项目，年吸引游客量达 150 万人次。依托“四院三馆，教育培训特色功能凸显。人才方面，吸引 40 余名专家入驻，培育 50 余名“土讲师”，2020 年仅战旗村返乡新村民达 120 人。社区建设方面，目前片区已建成两处新型社区，成为乡村人居环境建设的典范。 【思政元素】引导学生去关注乡村信息甚至深入到乡村中进行实地探查。并且，当今社会呈现多元化的发展状态，社会对人才的定义也不单单是掌握了课程中的知识点，而是需要人才有一个良好的精神品质，有综合发展的能力。 （2）面向未来发展的需求特征 随着人才、资本等要素的集聚，近郊村在发展的同时也面临诸多困境。第一，乡村振兴之“全面”，要求乡村覆盖范围、参与推进主体和振兴内容广度的全面性，以解决发展失衡、参与主体单一、涵盖领域不全的问题。第二，乡村人居环境改善、产业发展等实现

振兴的“加法”与土地资源紧约束存在矛盾，空间资源闲置与紧缺并存，存量空间亟待挖潜。战旗村级片区存在一定规模的闲置低效用地，却依然有多处乡村振兴产业项目存在落地诉求。同时，约 61% 的村民有聚居易愿（含进郫都城区、进唐昌镇和进新型社区）（图 1），聚居点选址受永久基本农田保护、生态红线保护、安全防灾风险约束。第三，近郊村由于缺乏完善的土地用途管制制度，土地利用效率低下，未能充分发挥土地价值，应探索适应自身发展的管理机制和实施保障路径。如战旗村级片区，林科院部分用地出租作为商业驾校功能，未能转化为乡村发展动力。基于大都市近郊乡村新兴产业功能、多元人才汇聚、新农村建设等基础条件，结合乡村振兴的全面性、存量空间挖潜和保障机制健全等未来发展要求，认为村级国土空间规划编制应实现工作方法、技术重点、实施保障的系统转变，以支撑乡村振兴战略落地。

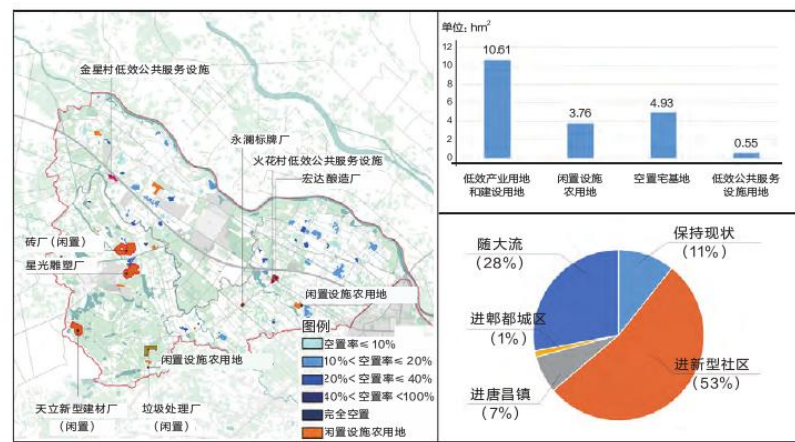


图 1 闲置低效用地空间分布、用地规模及村民聚居易愿调查

【思政元素】让学生在乡村规划建设要考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治与保护、历史文化遗产等方面未来的需求特征，从实际出发，做有温度的规划。存量规划分析引导学生将用地效率最大化。

2. 村级国土空间规划编制工作方法的转变

(1) 工作范围上，以多村联动的经济区作为村规划的基本单元，统筹更多资源

近年来，京津冀协同发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、成渝地区双城经济圈建设等宏观区域发展战略均体现了经济区和行政区适度分离的内在逻辑，《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》提到“以一个或几个行政村为单元编制多规合一的实用性村庄规划”，为以片区为单元编制国土空间规划提供了政策指引。成都“后半篇”工作即以经济区为单元划分城乡融合发展片区。以经济片区为单元编制乡村国土空间规划，有利于引导公共资源向乡村精准投放，促进要素向乡村充分流动、合理集聚、优化配置，培育更多具有较强支持力和带动力的优质产业主体，为乡村振兴和新型城镇化提供更大承载空间，为经济高质量发展夯实底部支撑。以战旗村为例，70% 以上产业用地聚集在战旗村集中安置点周边 500 m 范围，由于周边分布稳定耕地、永农及

一级、二级水源保护区，发展空间受限，难以支撑其进一步发展。而战旗村、横山村和火花村地缘相近、血缘相亲、文缘相承、产业相融，通过三村以片区为单元重塑镇村空间格局，可实现从战旗村到三村之间的资源联动和土地资源的优化配置，进一步优化片区经济地理格局，激发战旗村级片区内生动力和活力。

(2) 工作方式上，多层次、多主体、多部门参与，实现不同权属存量空间的协同谋划乡村是一个生产生活生态高度复合的有机体，村庄规划亦需“多规合一”的思维，但参与主体多元、利益诉求多样、行政管理多头导致村庄规划在乎“有”而不是“用”。因此，工作方式要自上而下与至下而上相结合，既要体现乡村的主体性，尊重村民意愿，又要更好地发挥政府作用，做到多层次规划协调、多元主体参与、多部门协同推进，确保规划做准、做实、做精。战旗村级片区建立了覆盖“区—镇—村”多层次协同工作机制，成立包含镇村、部门、公司的多元主体的片区专班工作组，形成“会议会务、信息报送、财务管理、后勤服务、考勤考核”五项管理制度，聚焦“农民集中居住、土地规模经营、产业高质带动”三大任务，以“一周一例会”形式统筹推进片区规划建设、综合开发。

【思政元素】让学生明白在设计规划的过程中，要考虑集结多方力量，多方协作的工作机制。

(3) 工作目标上，依托自然地理单元的空间治理分区，指引空间重构和整治提升，构建全面振兴的目标框架体系乡村自然地理是乡村发展空间的载体，因其承载的丘、水、林、田、湖等自然要素以及产业、人口、历史文化等社会要素空间分布的不同，呈现出差异化的空间格局。为优化自然要素布局、营造多样化大地景观、打造特色化功能组团，有必要划定差异化的空间治理分区，指导景观营造、功能重构、整治提升。战旗村级片区通过统筹地形状况、现状耕地林地分布、水源保护要求及人口聚居、产业发展状况，划定“浅丘台地、沃野平坝、水岸生态”三大分区，并提出差异化的地景营造策略和发展指引（图 2）。乡村是有自然、社会、经济特的地域综合体，实现乡村生产、生活、生态、文化等多重功能的全面发展才能有效促进乡村振兴。为此，战旗村级片区基于三大空间治理分区的差异化发展导向，以实现乡村振兴为旗村级片区基于三大空间治理分区的差异化发展导向差异化发展导向，以实现乡村振兴为目标，建立战旗特色化五大振兴框架（图 3）。“生态振兴”从生态要素分类管控向地景单元统筹，提升水、林、田生命共同体“量、质、景”，促进生态价值转化。“产业振兴”从各自为政的农村产业向农商文旅体康一体化的乡村产业功能体系升维。“人才振兴”从促进城镇化向服务城乡双向流动的多元人才转变，形成面向“绿领兴乡、能人回乡、市民下乡”的未来乡村人才体系，推动村民有序聚居、多元人才汇聚。“文化振兴”指在文化资源保护的基础上，进一步发扬文化品牌效应、促进乡风文明共识。“组织振兴”从自上而下的乡村管理向党。

案例正文

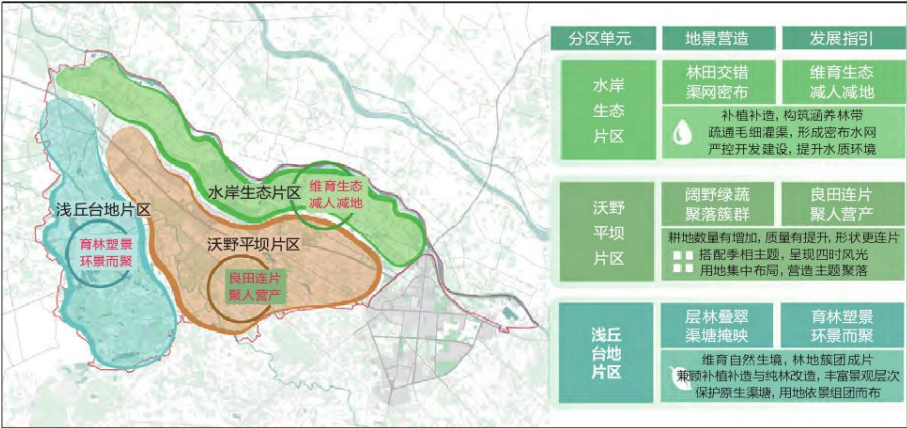


图 2 战旗村级片区三大空间治理分区

【思政元素】在教学的过程中从单纯的物质空间规划教学转移到综合性规划, 让学生在注重物质空间等基础的问题上进行延伸, 注重“人”与“自然”之间的和谐发展, 注重社会、经济价值, 注重人文情怀和历史文化的传承, 促使学生综合性发展, 同时具备解决实际问题的能力。

目标	举措	空间布局优化
生态振兴 水秀林美田阔的大美生态区	· 强化底线保护, 守好水源灌区本底; · 维育水秀林美田阔的水源保护地、精华农灌区; · 田、林、水空间布局	· 耕地: 数量有增加、质量有提升、形状更连片; · 水系: 渠网连续性增加 50%; · 林地: 柏条河、柏木河沿线补植造林
产业振兴 农商文旅体康融合发展的富裕村	· 打造天府水源优质粮蔬产业园; · 推动农商文旅体康融合发展; · 制定产业片区一图一表	· 划定四类规模种植片区; · 优化种植设施农用地布局; · 主题化打造“三类多园”产业聚落
人才振兴 汇聚多元人才的宝地	· 居住: 从散密分布的乡村居住形态向聚散有序的居住格局升维; · 服务: 从按标配置向量身定制的乡村服务圈升维; · 出行: 在快达交通支撑下构建统筹片区的漫游系统配套政策; 聚焦人才培育与提升	· 居住: “5+N”的居住空间格局; · 服务: “三中心两点”的基本公共服务体系; · 出行: “一快两环多支”的乡村路网体系
文化振兴 乡村振兴精神的文化家园	· 强化文化资源保护; · 举办文化节庆活动; · 以村民手册促参与、凝共识, 塑造乡风文明	· 打造“一核心四节点十聚落”文化载体; · 重要规划蓝图图解——村民手册
组织振兴 自治法治德治结合的改革创新地	· 强化党建引领下的多元共治; · 以数字提升乡村治理效能, 构建党建、服务、产业数字化服务; · 建设完善片区统筹的集体经济组织	· 形成党建引领下的多元共治; · 形成数字乡村治理路径; · 形成战旗村级片区集体经济组织

图 3 战旗村片区特色化“五大振兴”框架

分析评价

村庄规划是乡村各项保护、开发、管理的法定依据, 在大都市国土空间开发约束背景下, 教育学生充分盘活利用存量空间资源, 对于支撑乡村振兴战略的落地实施具有重要意义。

评价者

张家荣, 教授, 商洛学院

第三篇 生态文明

案例编号	072217-E01
案例标题	厚植生态文明理念，保护农村生态系统
案例来源	自编
内容简介	通过对生态文明理念，农村生态系统的内容、地位以及与城市生态系统的关系进行介绍，加强学生的生态保护意识，引导学生在村庄的规划设计过程中注重对生态环境的保护。
关键词	农村生态系统；城市生态系统；生态文明
编写时间	2023-4-20
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	增强农村生态保护意识；城乡协调发展；辩证思维。
素材长度	1783 字符
	近些年城乡规划专业才开始注重对农村生态系统研究，之前的研究都侧重于城市。在社会大环境中，提及的更多也是城市生态环境的遭受的破坏，殊不知农村生态系统也面临威胁。快速的城镇化进程给农村生态环境系统也带来了巨大破坏，目前农村化肥污染、工业废水污染，耕地破坏等生态问题依旧层出不穷，保护农村生态系统迫在眉睫。作为一名城乡规划专业的学生，理解农村生态系统的内涵、与城市生态系统之间的关系，可以更好的在规划过程中落实生态文明理念。 1. 生态文明理念 （1）提出背景 改革开放 30 多年以来，我国经济保持了年均 9.7% 的快速发展，人均 GDP 由 1978 年的 226 美元增加到 2013 年的 6700 美元，人民生活实现了由温饱到总体小康的历史性跨越。但是，在我国经济社会发展取得巨大成就的同时，也积累了不少矛盾和问题。我国经济发展呈现“高投入、高消耗、高排放、低产出”的特征，这种粗放型增长方式使能源和其他资源的消耗增长过快，生态环境恶化问题日益突出。实践证明，这种以耗竭资源能源、牺牲环境来换取经济的增长模式目前已难以为继，是不可持续的。 2002 年，党的十六大提出“可持续发展能力不断增强，生态环境得到改善，资源利用效率显著提高，促进人与自然的和谐，推动整个社会走向生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路”。作为全面建设小康社会的目标，体现了党在社会发展过程中对生态文明建设问题的高度关注。2005 年，中国政府率先提出“生态文明”这一全新理念，并不断赋予其新的内涵。 （2）生态文明概念 生态文明，是指人类在经济社会活动中，遵循自然发展规律、经济发展规律、社会发展规律、人自身发展规律，积极改善和优化人与自然、人与人、人与社会之间的关系，为实现经济社会的可持续发展所作的全部努力和所取得的全部成果。

案例正文	【思政元素】厚植生态文明理念。 2. 农村生态系统内涵 农村生态系统是整个生态系统的重要组成部分。它是农田、种植园场、放牧草原和荒漠、渔业水域、村镇以及农区边际土地等多类型生态系统的总称，是从各类自然生态系统开发出来的，并与各类自然生态系统重叠和交叉分布。农村复合生态系统是一种特殊的人工生态系统，兼有自然和社会两方面的复杂属性。一方面，人在经济活动中以其特有的智慧和科学手段，管理和改造农村生态环境，使它为人类服务，农村生态系统中的任何一种因子的变化都会影响到自然界原有的生态平衡。另一方面，人类来自自然界，是自然进化的一种产物，其一切活动受农村环境的制约和调节，能脱离农村自然环境。 【思政元素】认识自然生态环境，保护自然。 3. 农村生态系统与城市生态系统之间的关系 农村生态系统与城市生态系统并不是独立循环的，农村生态系统是城市生态系统存在和发展的保证，农村生态系统的好坏直接影响城市生态系统，城市生态系统的良好运转又很好地作用于农村生态系统，两者之间通过物质、能源、信息和人员流动相互依赖、相互影响、相互制约、有着密不可分的联系，它们都是构成生态系统不可缺少的一部分。 【思政元素】辩证思维认识农村生态系统和城市生态系统之间的关系。 4. 保护农村生态系统的意义 (1) 加强农村生态环境建设能够有效推动农业经济健康可持续发展 我国是人口大国，粮食安全问题事关国之根本，良好的农村生态环境能够为农业生产健康可持续发展提供不竭动力。尤其是在粮食生产的主产区，土地、水资源等生产环境直接影响着农作物的产量和质量。近年来，我们一直在加大农村生态环境监测和治理，但由于前期污染情况较为严重，再加上可耕地仍旧在不断耕作，相应的治理修复期就会延长。因此，必须进一步加强农村生态环境建设，查证根源，从源头治理和过程监控中大力推进农村生态环境建设，保护好、治理好耕地、水资源等，为粮食安全提供有效资源保障。 (2) 加强农村生态环境建设能够有效推动农村一二三产业融合发展 党的报告中首次提出“乡村振兴战略”，面对农村发展现实和全面小康目标之间的差距，乡村振兴战略为农村发展指引了前进方向。新时代搞活农村经济，不仅要强化农业基础，更要在此基础上大力推进农村第二、第三产业的发展 and 三者之间的融合发展，形成有效的农业生产产业链，做强做大农村产业。而农村产业融合和经济发展的前提是，必须拥有良好的投资环境、生产环境和人居环境，这就要求必须加强农村生态环境建设，推进农村环境走向生态宜居的发展道路。 【思政元素】保护农村生态环境，生态宜居建设，可持续发展。
分析评价	对比分析农村生态系统和城市生态系统之间的关系，让学生认识到保护生态的重要意义，对培养生态文明观具有重要意义。
评价者	李晓刚，教授，商洛学院

案例编号	072217-E02
案例标题	基本生态控制线内的麻磡村
案例来源	深圳大学建筑与城市规划学院
内容简介	麻磡村全域范围均在基本生态控制线之内，村庄条件特殊。在生态文明背景下，保护生态环境，严控生态红线是城乡规划最基本的原则。麻磡村依托优越的自然资源环境和周边环西丽湖大学高校，形成具有独立特色的生态型高校三创基地。
关键词	生态控制红线；生态保护；麻磡村
编写时间	2023-4-10
编著者	杨晓春，教授，深圳大学
素材形式	文字、图片
育人主题	底线控制；原则坚守；生态文明。
素材长度	1369 字符
案例正文	1. 村庄现状 (1) 区域位置 麻磡村全域 7.1 平方公里，重点片区城市设计范围 115.34 公顷。位于南山区水源三村中部，紧挨白芒村和大磡村，北临羊台山，南靠西丽水库。 麻磡村全域范围均在基本生态控制线之内。对生态环境、水源保护和河道管理、森林资源保护无不利影响的，允许按现状、现用途保留使用。

图 1 麻磡村区位

(2) 建设现状

麻磡村作为城市边缘的村庄，整体建设既有城市的风格也有乡村的特点，建设风貌混乱，出现了“不城不村”的现象。



图2 麻磡村建设现状

(3) 各方期望

政府期望将麻磡村打造成为新的华侨城，融入新理念，新目标，打响业界知名度和企业理想，为深圳基本生态保护区内的村落发展开创可借鉴、可传递的经验。

麻磡村期望在粤港澳大湾区都市群时代找到集体和个体的生存发展定位和富强之路，提升影响力和综合实力，突破现有约束条件。

2. 规划设计

(1) 功能定位

麻磡村依托优越的自然资源环境和周边环西丽湖大学高校，形成具有独立特色的功能定位——生态型高校三创基地，三创基地意指科技创新产业研发基地、文化创意产业基地、青年创业先锋启动基地。

(2) 整体规划策略

- ①复合型土地利用方式，合理利用谷地地形；
- ②人性化交通系统梳理，打造公交+慢行模式；
- ③保护性生态资源利用，守护原真山湖环境；
- ④保留传承历史文脉，打造创新型产业集群；
- ⑤绿色化建筑改造方式，营造轻质生活空间；
- ⑥绿色化市政系统打造，实现良性物资循环。

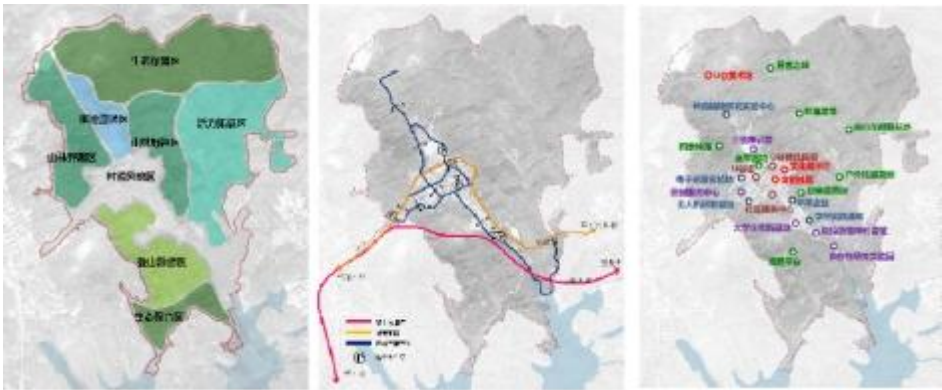


图3 麻磡村规划策略

(1) 方案设计



图 4 麻礪村设计平面图

案例正文

3. 产业定位

对未来的大学城教育资源、优质的生态环境资源、深厚的历史文化资源和产业空间资源整合，结合未来发展方向，把产业结构划分为核心产业和配套产业。核心产业包括科技创新产业、文化创意产业和创业服务产业。配套产业包括户外运动产业和宜租生活产业。

4. 空间设计



5 空间设计策略

5. 运营模式

因麻礪村独特的地理位置和优质的生态资源，可通过政府、企业、村庄协调发展，形成政府引导、企业主导、市场跟进的运营模式。

图

案例正文	6. 项目建设一览表			
				表 1 政府建设项目
		序号	项目名称	建设内容
	近期启动项目	1	U 谷街景观提升工程	沿街商业和集中商业的立面改造，沿街景观绿化
		2	市政工程	DN200、DN800 给水管
				D300~d600 污水管
				麻勘南路 DN300 压力污水管
				麻勘河两岸 DN500~A1.65×1.65 沿河截污管
				D1000、D2000 雨水管
				1.0×1.0、1.0×1.5 截洪沟
				1.0×1.0 电缆沟
				6Φ150 电力排管
				6 孔、9 孔通信管
				DN150 燃气管
				规划麻勘河污水泵站（麻勘河、麻勘南路夹角）旱季污水设计规模：0.08 万立方米/日；初雨设计规模：0.6 万立方米/日
				麻勘河调蓄池（麻勘河、麻勘南路夹角）设计规模：0.6 万立方米
	中期启动项目	3	公共服务中心	包括麻勘河河水治理、社区文化舞台、山中步道、景观桥
		4	新增道路	新增内部支路
				表 2 企业建设项目
		序号	项目名称	建设内容
	近期启动项目	1	水源三村华侨城展厅	规划展示、公共空间
		2	29#工业区	创客工坊、创新公寓
		3	18#工业区	创客工坊、创新公寓
	中期启动项目	4	U谷精品民宿	包括精品民宿、公寓式酒店、文创展示中心和地下停车场
		5	三创集训营地	包括室内集训中心、三创会展中心、餐厅接待和会议
		6	文创社区	包括创客工坊、创客公寓、配套服务和地下停车
		7	三创服务中心	包括展会洽谈、创意办公、餐饮、商业及附属配套贮藏功能
		8	学研实践基地	包括创意办公、创意公寓和配套服务
分析评价	坚守生态控制线是每个规划专业的职责与使命，通过案例讲解特色地区生态红线保护方法与措施，具有十分深刻的教学意义。			
评价者	李晓刚，教授，商洛学院			

案例编号	072217-E03
案例标题	秦岭国际生态旅游休闲度假庄园——总体策划及概念规划方案
案例来源	西安东崮生态旅游度假发展股份有限公司
内容简介	以“秦岭生态旅游休闲度假”作为城市设计的定位，结合秦岭生态保护要求和“健康中国”发展理念，以“大康养度假”为主题，拓展“养生、养心、养体、养业”四大度假功能，打造知名生态康养旅游度假区，引领全国的生态健康度假旅游典范。
关键词	秦岭，生态旅游规划，汤峪
编写时间	2023-4-10
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	生态文明；秦岭保护；可持续发展。
素材长度	1980 字符
案例正文	1. 规划原则 (1) 发展格局“国际化” 发展格局奠定园区的持续吸引力和市场广度，服务品质保障园区的核心竞争力。秦岭国际生态旅游休闲度假庄园，依托西安国际化大都市发展趋势及国际一流旅游目的地城市定位，在满足区域休闲度假客群需求的同时，将具有国际视野的旅游产品作为项目提升的高点，完善区域功能，打造具有强大竞争力的生态旅游休闲度假产品。 (2) 生态资源“特色化” 生态的山水资源，是现代大都市稀缺的价值吸引点。秦岭北麓作为大西安休闲度假的重要聚集地，生态资源同质化较严重，因此，秦岭国际生态旅游休闲度假庄园的开发要实现突围，必须坚持“人无我有，人有我新，人新我奇，出奇制胜”的开发方针，充分利用资源优势，在具体开发层面，采取创新式思维，打造项目独特亮点。 【思政元素】生态文明理念，秦岭保护与开发。 (3) 项目设置“市场化” 旅游休闲度假是一个经济产业，必须考虑市场的需求和竞争力，要把旅游市场的需求和供给情况作为规划决策的基础。一切要按照旅游市场规律来进行项目设置，精心打造品牌，同时还根据旅游资源的冷热原则，预测未来的旅游趋势，以对项目做出合理的实施开发步骤。

（4）旅游开发“可持续化”

坚持科学发展观为指导，遵循旅游经济的内在发展规律，培育资源节约型、环境友好型的绿色旅游体系。强调“保护是最明智的开发，开发是最好的保护”，对于珍贵的、不可再生的旅游资源，处理好开发与保护的关系，坚持保护核心资源和环境为前提，综合考虑经济效益、社会效益和环境效益，以保证秦岭国际生态旅游休闲度假庄园得到可持续发展。

【思政元素】可持续发展。

（5）建筑设施“景观化”

秦岭国际生态旅游休闲度假庄园的开发中，每个功能区域的建筑设施，都应作为景观的组成部分来对待，应该以“艺术化”、“景观化”为主，曲径通幽，曲回有度，强调建筑与自然的协调效果，提高观赏性。景区的建筑设施要坚持“大小相宜、藏露相间、疏密得体、高低错落”的原则。

（6）园区服务“系统化”

秦岭国际生态旅游休闲度假庄园，由若干子系统构成，内容包括旅游点与观景点系统、环境与生态系统、功能配套设施系统等，必须在开发建设中，相互协调。实现旅游资源的开发建设与旅游服务设施、交通设施及基础结构（水、电等）等方面的综合平衡。在吃、住、行、游、购、娱六个方面的服务上，要全面考虑各种设施系统配套，形成综合接待能力，打造游客最佳体验效果。

2. 项目介绍

中国旅游的休闲度假时代已经来临，而作为旅游圣地的西安-秦岭要建设国际一流旅游目的地，建设世界东方文化旅游之都，建设华夏文化旅游圣城，在秦岭北麓区域：建设打造为游居皆宜的生态旅游区。在周边的蓝田县设立：大西安生态休闲度假示范区，都市慢生活休闲度假首选地。在汤峪镇规划：首批中国特色小镇，陕西省秦岭北麓温泉开发重点区，全国特色景观旅游名镇

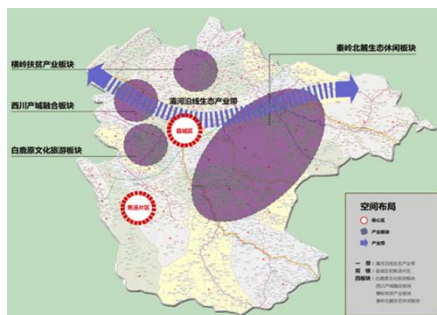


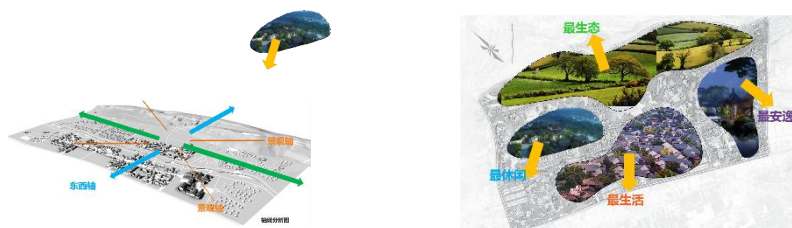
图1 汤峪镇区位



图2 汤峪镇风景

3. 规划系统构建

(1) 空间策略



东西轴：小镇——河流——小镇——密林——草坡——山地

景观轴：养生——小镇——密林——草坡——山地

南北轴：养生——密林——小镇——草坡——休闲——密林

图 3 轴线分析图

(2) 空间布局

1) 空间理念

①依山融水，打造生态性度假园区

山环水绕的生态特色是项目得天独厚的资源优势，空间布局与项目建设的密度和高度要合理摆布，不能破坏原生山水景观资源。

依山：项目东部台垣地带为秦岭延伸段，地形高度落差大，生态植被保持良好，南侧秦岭山势秀美，观景视野良好。因此，在园区建设中，必须依托地形地势走向，在不破坏生态资源与视觉景观资源的基础上，通过生态性、分布式的建筑形态，与自然景观相融合。

融水：智者乐山，仁者乐水。为实现山水相融、自然灵性的休闲格调，可对汤峪河进行充分利用。一方面，在汤峪河下游设置拦水坝，打造大面积的湖面，形成较为震撼的视觉冲击力和湖面活动空间；另外，通过若干小水系将汤峪河与功能区相连接，形成具有生态、人文的水意环境。

②动静相宜，构建协调性功能园区

动静相宜：秦岭国际生态旅游休闲度假庄园项目，占地规模大，业态功能复杂，为充分保证景区内部客流分布的平稳性，杜绝传统项目阶段性人流高度集中的现象，故将功能开发区与生态体验区进行自然、和谐的融合，打造步步有景、时时休闲的迷失型休闲景区。

③“大开放，小封闭”的产业布局

作为一个综合型的旅游休闲度假区，既有相对封闭性的观光型景点和相对独立的功能区域，又有开放性的功能接待区。

大开放：景区核心功能配套区域及主要交通干线，坚持开放式的布局理念，既满足了游客集中分流的功能需求，又可实现景区与区域无缝对接、融合的城市功能需求。**小封闭：**园区内部分组团主题体验项目，作为景区重要的资源支撑，承担着吸引、汇集、容纳、驻留客群的重要作用，为保证管理与收益的可控性，均采封闭式和半封闭式管理模式，部分项目可收取门票。

2) 空间结构

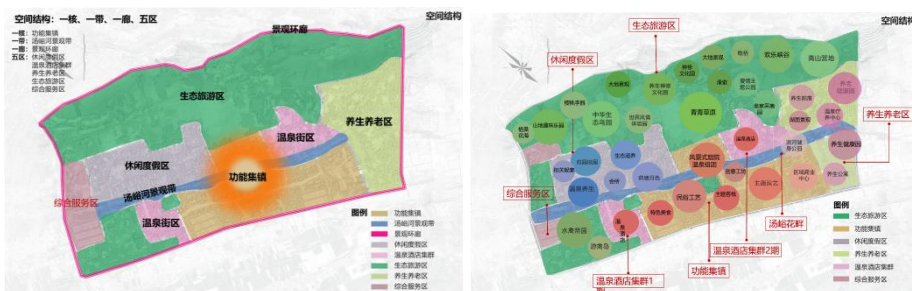


图4 空间结构规划图

3) 产品体系

丰富、特色的产品是成功构建景区的关键，结合资源优势和市场需求，设计特色集镇、养生养老、休闲度假、温泉酒店集群、生态旅游、城市配套等五大产品系。

项目	功能集镇	养生养老	生态旅游	温泉酒店集群	休闲度假	城市配套
产品体系	集镇将游客集散、休闲度假、温泉养生、旅游住宿、行政中心等功能于一体，将成为中国特色小镇典范。 - 温泉度假 - 美食畅享 - 快乐游购 - 信适休闲 - 温馨旅居 - 民俗体验 - 城市配套	修建宜居养老别墅和完善的配套服务设施，引入国内一流的休闲养老管理团队，真正实现“老有所养、老有所依、老有所乐、老有所为”的养老理念。打造秦岭幸福最强生态休闲养老区。 - 养生公寓 - 康养温泉 - 养生院落 - 湖面景观	依托秦岭生态资源及地形地貌特征，按照不同主题，设置体验性、功能性、互动性、趣味性较强的主题生态公园。 - 十大生态公园 - 十大森林公园 - 十大最美小径 500亩阳光草坪 - 生态景观	依托现有的温泉资源、地形地貌、汉唐文化资源及其他资源，借鉴日本箱根温泉小镇的分户式模式和汤屋温泉+景观+休闲模式，植入汤峪温泉的文化底蕴，面向大西安温泉消费客群，打造集泡汤、疗养、住宿、主题餐饮、文化演艺、购物于一体的秦岭小镇温泉产业集群。	依托秦岭优美的自然环境，建设适合高端休闲度假群体的生态休闲度假社区，以远离城市喧嚣，回归田园宁静。休闲核心区生态涵养、田园野趣、荷塘月色、温泉养生、功能配套区社区农场、会所、空中健康通道、康体健身。	针对景区游客、经营商户、高端休闲度假客群、周边住户设置相关配套业态。 - 金融机构 - 医疗中心 - 教育机构 - 政务管理

图5 产品体系

4) 产业集群



图6 产业集群

分析评价

在案例中培养学生将现实问题转化为科学问题的能力，渗透科学思维的培养。同时体现以研促教，教研相长。

评价者

王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-E04
案例标题	可持续发展与生态文明
案例来源	陕西理工大学
内容简介	在“绿水青山就是金山银山”“人与自然生命共同体”的生态理念指导下，以可持续发展与生态文明为例、“新时代，增强政治认同感”为思政目标，实现“润物细无声”的课程思政教学。
关键词	可持续发展；生态文明；生态环保
编写时间	2022-03
编著者	李双，讲师，陕西理工
素材形式	文字
育人主题	升华学生对生态文明和可持续发展理念的认知，增强知识技能的逻辑性和自主创新意识。
素材长度	1000 字符
案例正文	教学方式依托学习通采用“线上+线下”混合式教学模式，明确课前、课中课后的教学活动内容。教学过程从教学模块、教学内容、教学方法、教学活动、思政育人四个方面设计教学过程。 教学内容： 在可持续发展模块，针对当前资源环境问题概述和可持续发展的教学内容，运用启发式和问题导向式教学方法，揭示当前资源环境人口问题已经成为当今的世界性问题，指出坚定不移走可持续发展之路的必要性，引导学生自由回答中国为推进可持续发展战略做了哪些努力？帮助学生体会生态学中渗透的量变到质变的哲学原理，讲好中国故事感受大国担当下的民族自豪感。 在生态文明模块，主要运用案例教学法，通过我国早期的生态学思想、生态文明建可持续发展与生态文明设提出的背景、生态文明建设的概念与主要内容以及典型案例《塞罕坝精神、家乡生态文明建设情况》分享等教学活动，帮助学生形成正确的生态观、发展观，增强文化自信与政治认同。 在生态环保主题策划与展示环节，通过四个主题的汇报，增强对习近平新时代中国特色社会主义思想、社会主义核心价值观的理解，厚植家国情怀。 教学效果评价采用过程考核与结果考核相结合的方式开展教学评价

案例正文	案例成效 通过环环相扣的教学环节设计、丰富的教学资源以及多元化的教学方式，将“课程思政”融入可持续发展与生态文明教学，充分发挥生态地理学的协同育人功能，对提升教学效果有积极的促进作用，主要表现在以下几方面： （1）依据知识模块，将思政元素自然地融入到课程教学内容中，既增强了知识技能的逻辑性，又自然发挥了德育树人功能，实现了三维一体的教学目标。 （2）通过身边的资源环境问题、家乡生态文明建设事例资料的查阅与交流，调动学习主动性、积极性。 （3）通过课堂探究和主题活动展示，尤其是后者，升华了学生对生态文明和可持续发展理念的认知。成果汇报表明学生创新能力、理论联系实际能力、生态观等有了明显的提升。学生普遍反映虽然生态环保主题策划与排练的任务量较大，但他们兴趣且愿意花心思来精心策划生态环保主题活动，这个过程能很好地拓展他们的知识视野，能有效地开拓他们的发散思维和自主创新意识，并能够促进同学之间的互相交流团队协作。
分析评价	采用“线上+线下”混合式教学模式，分模块对可持续发展、生态文明理念进行教学，将“课程思政”融入可持续发展与生态文明教学，充分发挥生态地理学的协同育人功能。
评价者	张家荣，教授，商洛学院

案例编号	072217-E05
案例标题	新能源利用——辽宁省本溪市黄柏村
案例来源	彭震伟. 农村建设可持续发展研究框架和案例[J]. 城市规划汇刊, 2004, 04:8-11, 95
内容简介	辽宁省本溪市黄柏村充分利用乡村居住生产生活空间适当融入新能源利用项目, 以实现生产效益最大化, 并同步改善村民的生活条件, 其方式方法值得城乡规划专业学生学习并运用到乡村规划中。
关键词	自然能源; 废弃物重复利用; 污水处理
编写时间	2023-05-22
编著者	任燕妮, 讲师, 商洛学院
素材形式	文字, 图片
育人主题	可持续发展, 节约资源, 保护环境。
素材长度	1216 字符
案例正文	黄柏峪村位于辽宁省本溪市南芬区思山岭乡, 是国家科技部推荐的农村建设可持续发展试点, 靠近 304 国道, 距沈阳市车程 1.5 小时。现状人口 380 户、共 1,374 人现状的农业收入主要来源于种植粮食, 主要企业为生态养牛场, 以饲养、屠宰和销售为一体, 并有一些配套企业如酿酒厂、动物饲料厂、食用油厂、虹蹲鱼养殖场等。 黄柏峪村以养牛及相关产业为主的农村产业结构创造了一个生产链和物质的循环, 在这个循环过程中, 每一个生产环节所创造的物质除了最终进入消费外, 其余的废物大多成为其他生产环节的原料, 使整个过程中最终的废物尽可能降低到最小规模。 1. 新型能源利用 通过对黄柏峪村自然能源如农作物秸秆、人畜粪便、风能和太阳能等利用条件以及相关技术如生物质集中供热技术、生物质气化技术、沼气技术、风能技术和太阳能利用技术等分析, 其生物质能将是成本效益最高的、最有发展前景的可再生能源包括农作物秸秆、薪柴以及其他种类的生物质能资源。 秸秆气化技术是在高温条件下, 利用部分氧化法, 使有机物转化成可燃气体辽宁本溪市的农村已开始试点生物质的集中供气, 即先将农作物秸秆气化, 并通过供气管网实现向各个家庭的供应。 黄柏峪村的养牛业和村民的其他牲畜养殖, 为利用动物粪便进行沼气生产创造了良好的条件。村民生活废水、农业用水、动物废水以及动物饲养场所的清洗用水将被收集到沼气装置, 用以沼气生产。每个建筑都将使用沼气或秸秆气化气作为燃料, 利用锅炉加热水供厨房和卫生间使用, 也可使热水流过预埋在地板内的水管, 使房屋能得到采暖。锅炉燃烧以后, 其热量也将保留在管道内, 保证对房屋的热辐射。

案例正文	黄柏峪村也通过安装在农村住宅建筑屋顶的太阳能热水装置而获得热量的补充。 2. 废弃物管理和利用 农村的废弃物包括村镇居民生活垃圾和生活污水、农田秸秆废弃物和果园废弃物、畜禽粪便及污水和农产品加工废弃物及污水。黄柏峪村的废弃物控制技术包括:D生态村技术,即将秸秆和畜禽粪便在沼气池堆积发酵,产生的沼气用于家庭炊事用,沼渣养鱼或作为果园、菜地的基肥,沼液用于大田灌溉。 禽畜养殖场粪便与污水的处理技术,即应用点源污染处理方法治理畜禽污染粪便采用水冲方法汇流,脱水后粪渣沤肥后农用,脱水液以各种污水处理工艺净化,尾水直接排放或经塘系统深度处理再汇入自然水体。 村镇生活污水,采用三格式化粪池,粪渣直接还田,粪水农用灌溉。  【思政元素】 乡村和城市是共生的关系,乡村能否可持续发展也直接关系到城市、区域乃至国家发展的健康与否,围绕乡村可持续发展一节的教学内容,结合辽宁省本溪市南芬区思山岭乡黄柏峪村的可持续发展的探索模式,引导学生在关注城市能源消耗和污染的同时,也要高度重视在乡村存在的耕地资源减少、低效开采与消耗、自然环境污染等问题,同时在新农村建设中注入新能源,对乡村地区的资源和环境进行保护,进一步促进现代农业和新能源产业双重发展,加速绿色低碳新农村建设,为乡村振兴开创新局面。
分析评价	新能源的利用一直是近些年乡村发展的热点,通过案例介绍乡村新能源利用的方式方法,有助于学生在后期的规划设计中借鉴学习。
评价者	王怡, 教授, 商洛学院

案例编号	072217-E06
案例标题	灵山碧水云水谣古镇
案例来源	湖南城建技术学院
内容简介	以云水谣古镇作为案例，介绍传统村落山水格局保护方法，教导学生在规划过程中因地制宜，尊重自然，保护文化。
关键词	山水格局；古老村落；闽南客家文化
编写时间	2023-05-22
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字，图片
育人主题	绿色发展；生态文明；优秀传统文化。
素材长度	1044 字符
案例正文	云水谣古镇是个历史悠久的古老村落，村中幽长古道、百年老榕、神奇土楼，还有那灵山碧水，无不给人以超然的感觉。云水谣古镇优美的自然景观和独特的人文资源，吸引了一批又一批电视导演、制作人到此取景拍片。1997 年至今，已有《寻找远方的家园》《沧海百年》等 8 部电影、电视剧、在这里拍摄取景。2005 年，电影文学剧本《寻找》改编的电影《云水谣》也曾在此拍摄。 山水格局下的云水谣古镇结合山、水、田、林、路等空间物质环，阮境要素规划村落建筑布局，充分依托建筑的自然空间，合理利用高差使建筑与周边环境融为一体。云水谣古镇包括怀远楼、和贵楼等土楼及宗祠庙宇、传统院落式建筑等乡土建筑。基地内现存天贝楼、仰月湖楼土楼、凌云斋等建筑。土楼主要采用生土、木材、鹅卵石、砖瓦等建筑材料，形成具有节约、坚固、防御性强等特点且极富美感的乡土建筑类型。而传统民居建筑中细部装饰设计丰富，利用色彩、材质，结构，形式，雕刻图纹及牌匾联等来实现建筑细部的刻画。 整个古镇的乡土建筑营造工艺体现了闽南客家建筑文化，继承了机中原传统的夯土构筑技艺，保留丰富的优秀建筑传统。 古镇主要土楼建筑布局符合中国传统风水格局，其中，怀远楼位于云水谣古镇北部，和贵楼位于云水谣古镇南部，两栋建筑几乎处于南北同一轴线上，整体呈现“天圆地方”形态。 同时，两栋建筑入口大门的中心轴线均正对人造尖炭(笔架山)土楼建筑融入安全防卫、生产生活、聚居和崇文重教意识于体。通过对古镇空间物质环境要素的分析，古镇完全遵循了“天人合一”的东方哲学理念，就地取材，选址或依山就势或沿循溪流，建筑风格古朴粗犷，形式优美奇特，尺度适当，功能齐全实用，与青山、绿水、田园风光相得益彰，组成了适宜的人居环境以及人与自然和谐统一的景观。

案例正文	图1 云水谣古镇 【思政元素】 自然生态优势，结合山、水、田、林、路等空间物质环境要素规划村落建筑布局，打造犹如仙境的山水格局，完美描画了自然生态的生命共同体图景。 生态兴则文明兴。生态环境是人类生存和发展的根基。云水谣古镇在保护生态环境的基础上，依托当地得天独厚的自然景观和人文资源，因地制宜打造古镇生产和生活空间，以生态促发展，提升了古镇的知名度。 文化是一个民族的血脉、人民的精神家园。传统土楼建筑文化就学院是云水谣古镇的文化血脉、根基与灵魂。古镇世代传承的传统建筑文化蕴含着中华优秀传统文化，彰显着中国人民的勤劳朴素与聪明湖段智慧，随着古镇乡村振兴的稳步推进，中华优秀传统文化定将借助古镇这一文化平台不断提升影响力，增强国人的民族自豪感和文化自信。
分析评价	保护传统村落的山水格局是每个规划师的职责。云水谣，“南靖云水谣”原名长教，位于中国福建省漳州市南靖县境内，属于世界文化遗产“福建土楼”的一个景区。云水谣山水格局保护方法和措施值得学习和借鉴。
评价者	李晓刚，教授，商洛学院

第四篇 产业发展

案例编号	072217-I01
案例标题	基本农田保护区上的龙田村
案例来源	深圳大学建筑与城市规划学院
内容简介	龙田村基本农田范围较广，村庄发展条件特殊，如何又能发展又能对基本农田进行保护是龙田村发展的难点。规划挖掘龙田村文化价值，根据深圳自行车发展趋势，以打造自行车旅游为主，发展第三产业，带动发展。
关键词	基本农田；用地保护；龙田村
编写时间	2023-4-10
编著者	杨晓春
素材形式	文字、图片
育人主题	保护永久基本农田，合理规划发展，严守耕地红线，增强专业责任感
素材长度	1000 字符
案例正文	1. 村庄现状 (1) 区域位置 连通龙岗河与坪山河的同时，连通松子坑与马峦山生态基质，位于基本农田保护区上。 图 1 龙田村村区位 2. 资源条件 (1) 生态要素 ①水 地内水体众多，可以对其进行梳理组织成景观，南侧地块可将最大的水塘拓展为人工湖，其他的鱼塘也进行景观改造。让骑行的人沿途能有更好的风光。

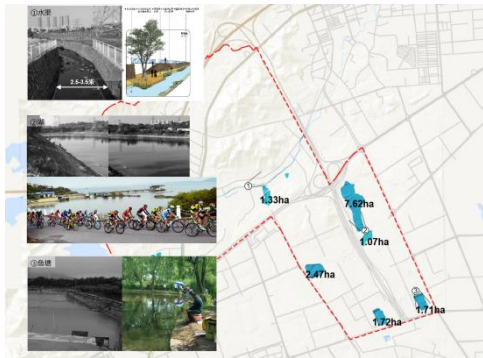


图 2 龙田村水域



图 3 龙田村田地

② 田

龙田村内存在基本农田，可利用平缓田地及现有道路打造速骑赛道和郊野骑行乡道。整合部分小地块田地，成规模种植，改变土地的色彩，打造现代时尚的大地艺术景观。

(2) 运动/健康价值

深圳自行车产业底蕴深厚,骑行配套设施逐步完善。随着《深圳市完善自行车交通发展工作实施方案》的颁布,全市规划建设不少于1000公里的自行车道。

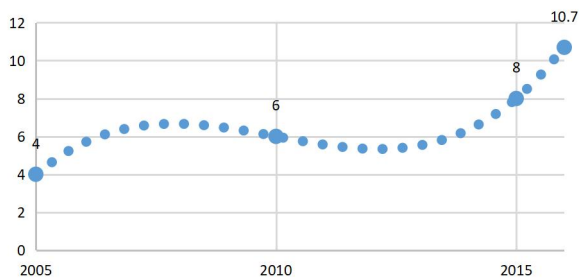


图 4 自行车发展趋势图

自行车概念符合龙田条件禀赋，有助于龙田积聚人气、提升服务和空间品质。

(3) 文化价值

项目所在片区为坪山区重点文物保护单位聚集区，片区内有超过 37 处历史建筑。规划范围内共 8 处历史建筑。其中，洪围为区级文物保护单位，吉龙世居、龙排世居、盘龙世居为不可移动文物。



图 5 项目周围文物分布

3. 规划策略

- (1) 保护并利用山体地形，形成赛道
- (2) 运用不同类型水体塑造特色景观
- (3) 保护并突出农田特色，形成大地景观
- (4) 整合文化资源，丰富文化体验
- (5) 利用现状道路，修缮改造为主
- (6) 改造现有环境要素，打造创意景观



图6 规划平面图

【思政元素】保护永久基本农田，合理规划发展，严守耕地红线，增强专业责任感。

4. 产业发展策略

引入自行车概念、借助龙田当地的农田资源、结合自身历史文化资源与周边科创资源，打造活力骑行基地、农业种植乐园文化休闲小镇。

5. 建筑设计

通过高积木的方式叠加而成的建筑形式运用到的领域广阔：集装箱城市展厅、集装箱公共建筑、集装箱青年公寓、集装箱酒店、集装箱水吧、集装箱休闲驿站等等众多领域。



图7 建筑设计策略

6. 空间组织

将现有历史文化资源融入骑行路线，利用基地内原有的历史建筑，纳入更多的现代空间和功能，打造小镇文化骑行场所，同时改造南部的农机房，打造成自行车服务点。



图 8 骑行路线

案例正文

分析评价

整体规划特点突出，充分利用自然条件，引入自行车概念，将现有历史文化资源融入骑行路线，题材新颖。

评价者

彭晓邦，教授，商洛学院

案例编号	072217-I02
案例标题	镇安县和平村精准扶贫长效机制研究
案例来源	自编
内容简介	通过资料收集和实地调研，对镇安县和平村精准扶贫的实践现状进行研究，探讨精准扶贫的困境，并从多个方面提出精准扶贫的对策，构建精准扶贫的长效机制。
关键词	精准扶贫；研究；镇安县和平村
编写时间	2023-5-7
编著者	高利峰、副教授、商洛学院
素材形式	文字
育人主题	弘扬脱贫攻坚精神，激励学生坚持社会主义核心价值观。
素材长度	1521 字符
案例正文	扶贫开发工作自上世纪 80 年代提出以来，经过 30 多年的发展，取得了较好的成绩。为了巩固扶贫成果、进一步建设全面小康社会，国家主席习近平早在 2013 年就提出了精准扶贫的重要思想，之后成为国家战略。精准扶贫主要是指针对不同地区和农户，采用科学手段对贫困户进行精准识别、精准帮扶和精准管理的治贫方式。 【思政元素：理解国家精准扶贫战略，激励学生把个人发展融入新时代中国特色社会主义伟大事业之中】 1. 村域概况 和平村地处我国秦岭腹地，是国家集中连片贫困地区，该村地势西北高、东南低，是个“九山半水半分田”的土石山区。其位于县城以北 10km，全村辖 9 个村民小组 533 户 2144 人。村总面积 24km²，其中耕地面积 3917 亩，林地面积 25300 亩。 2. 精准扶贫的困境 2.1 产业扶贫后劲不足 目前和平村的产业发展项目主要以构树种植、中药材种植、黑猪养殖和光伏发电等为主，产业发展项目较少，而陕南地区发展中药材和黑猪养殖等项目的农村又较多，就导致集中连片贫困地区各个村庄农业产业项目趋同、价格不高；其次是一、二、三产业的融合度不高。和平村主要以第一产业的种植、养殖为主，农产品深加工环节较薄弱，缺乏专业的加工技术、产业工人和市场分析能力，农商转化率较低，产品附加值不高，农民增收缓慢；再者是第三产业发展弱，农业观光等项目没有发展起来，无法形成三产联动。 2.2 贫困户主动脱贫的意识不强 贫困户由于文化程度较低，再加上疾病、没技术、交通落后和思想保守等各种原因，主动脱贫、积极脱贫的意愿不是很强烈，个别农户存在“等、靠、要”和“你让我脱贫”的思想，对政府和相关帮扶单位的

	依赖程度较高；其次是存在小农意识。部分农户注重眼前的短期利益，缺乏长远脱贫和发家致富奔小康的眼光，“你帮我脱贫”的现象仍然存在。 2.3 社会力量的参与度不够 通过近年来对口帮扶等工作的开展，部分贫困户已经脱贫，并且开始致富奔小康，但仍有部分贫困户需要继续扶持，而且剩余贫困户的扶贫难度也较大。从目前来看，依靠政府推动对口帮扶虽然取得了一定成效，但是民间社会力量介入的较少。由于农村经济规模较小，再加上对农、林特产品等的宣传力度较弱，社会资本积极主动参与农村经济发展的意愿不高，贫困群众依托企业发展的机会较少，农企联合的氛围还有待加强。 【思政元素】通过精准扶贫案例，培养学生攻坚克难的坚韧气质和投身乡村振兴工作的高尚情怀。 3. 精准扶贫的对策 3.1 深化产业扶贫力度 产业是脱贫的重要依托，也是贫困群众抱团致富的有效途径。虽然和平村目前在产业脱贫上取得了一定成效，但是农、林特产品大都以初级农产品为主，产品附加值不高。因此，要深化产业扶贫力度，继续引进有一定地域影响力的龙头企业，加大对农、林特产品的深度开发，提高产品的附加值，并依托互联网+等创新模式积极培育市内外市场，打造自己的品牌，形成产销一体化，实现贫困群众脱贫致富。 3.2 继续强化精神扶贫 扶贫先扶志是精准扶贫的关键。现阶段要对贫困户进行正面的宣传引导，将“扶志”与“扶智”相结合，通过对农民的技能培训、文化教育等形式提高他们的思想觉悟，摆脱“等靠要”的想法，增强他们自我求变、光荣脱贫的信心，引导他们转变观念、积极脱贫、努力致富，由“输血”式扶贫逐渐转变为“造血”式扶贫。 3.3 提高社会力量的参与度 精准扶贫需要全社会广泛参与，政府不仅需要做好税收减免、优惠贷款等扶贫的激励机制，更要积极宣传引导社会各方加入到脱贫攻坚的战役中来。鼓励省内金融机构、高等院校、NGO 组织、企业、爱心人士等关心精准扶贫工作，使他们全方位参与到精准扶贫中，并在强化结对帮扶的基础上，通过技术指导、教育帮扶、提供岗位、搭建平台等多种形式推动扶贫工作。 【思政元素】通过精准扶贫对策的研究，帮助学生多角度深刻认识脱贫攻坚精神的内涵，增强教书育人的吸引力、感染力和说服力。
分析评价	多方面提出精准扶贫的对策，使学生更好的理解国家精准扶贫战略，帮助学生多角度深刻认识脱贫攻坚精神的内涵
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-I03
案例标题	永联村的振兴之"美"——产业振兴
案例来源	湖南城建职业技术学院
内容简介	以永联村为代表介绍我国乡村经济发展道路，通过永联村产业的建设发展历程，感受我国乡村经济发展的道路，以及永联村坚定的跟随中国共产党领导方针的信念，不忘初心，艰苦奋斗的精神。
关键词	美丽乡村；乡村产业；乡村旅游
编写时间	2023-4-10
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	“不忘初心，牢记使命”艰苦创业的钉子精神
素材长度	1049 字符
案例正文	1. 案例简介 永联村曾被称为"华夏第一钢村"，曾是张家港市面积最小、人口少、经济最落后的村。改革开放期间，村领导组织村民挖塘养鱼、开办企业，陆续办起了水泥预制品厂、家具厂、枕套厂等七八个小工厂以及村集体轧钢厂，收益颇丰。在村集体的共同努力下永联村不仅完全脱贫，还跨入全县十大富裕村的行列。永联村是以企带村发展起来的，村集体有了经济实力，就可以为新农村建设、美丽乡村建设"加油扩能。 近十年来，永联村投入数亿元用于新农村建设，村里的基础设施及社会公共事业建设都得到快速发展。此外，为解决数量过万的村民的就业问题，村党委还利用永钢集团的产业优势，创办了制钉厂等劳动密集型企业，有效吸纳了村里剩余劳动力。村里还开辟 40 亩地建设工业园，统一建造生产厂房，廉价租给本村业主。另外，还利用本村多达两万人的外来流动人口的条件，鼓励和引导村民发展餐饮、娱乐、房屋出租等服务业。随着集体经济实力的壮大，永联村不断以工业反哺农业，强化农业产业化经营。2000 年，村里投巨资于"富民福民工程"，成立了"永联苗木公司"，将全村 4700 亩可耕地全部实行流转，对土地进行集约化经营。这一举措，不仅获得巨大的经济效益，同时大面积的苗木成湖南水钢集团的绿色防护林和村庄的"绿肺"，带来巨大的生态效益。目前，永联村正在规划建设 3000 亩高效农业示范区，设立农业发展基金，并提供农业项目启动资金，对发展特色养殖业予以补助，促进高效农业加快发展。

案例正文	近年来，永联村先后共投入 2.5 亿元，积极发展以农业观光、农事体验、生态休闲、自然景观、农耕文化为主的休闲观光农业，初步形成了以苏州江南农耕文化园、鲜花基地、苗木公司、现代粮食基地、特种水产养殖基地、垂钓中心为一体的休闲观光农业产业链，休闲观光农业年收入 7573.7 万元。村里建设的"苏州江南农耕文化园"为张家港唯一一家四星级乡村旅游区。 2. 案例启示 四十多年前，永联村是苏州地区版图上找不到的一个贫困小村：谁想到，四十多年后，永联村摇身一变成为闻名全国的"夏第一钢村"。发展的秘诀就在于自改革开放以来，永联村稳步推进乡村建设发展，尤其进入新时代后，深入实施乡村振兴战略。 抓住机遇、开拓创新。永联村人抓住改革开放的发展机遇，创新发展农业产业化经营，繁荣了乡村经济，为新农村建设、美丽乡村建设积蓄了能量，铺起致富奔小康之路。 不忘初心、牢记使命、接续奋斗。进入新时代，永联村人民继续发扬艰苦创业的钉子精神，实行土地流转和集约化经营，加快发展乡村特色产业和新型服务业。如今的永联村已然走出了一条产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的乡村振兴之路。
分析评价	通过永联村产业的建设发展历程，感受我国乡村经济发展的道路，让学生深刻理解艰苦创业的钉子精神
评价者	张家荣，教授，商洛学院

案例编号	072217-I04
案例标题	宁夏昊王：构建产业化联合体，促进抱团发展
案例来源	中华人民共和国国家发展和改革委员会 https://www.ndrc.gov.cn/fggz/nyncjj/xczx/202209/t20220916_1335590_ext.html
内容简介	宁夏昊王构建产业化联合体，通过搭建服务平台，夯实发展基础；打造科技平台，实现产品增值；构建金融平台，解决融资难题三个方面将建立昊王优质大米产业化联合体，是乡村产业发展的典范，解决了乡村产业发展困境。
关键词	乡村振兴；乡村产业；全产业链服务体系
编写时间	2023-5-22
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	培养乡村振兴产业发展方向的认知，加深对专业的了解。
素材长度	1326 字符
案例正文	案例背景：现阶段我国农业发展的困境之一是历史形成的农村体制。人多地少，以及农村土地集体所有基础上推行并不保证不变的家庭联产承包责任制使得农业生产更多以分散的家庭为单位进行，同时也导致农业产业链单一。 对应知识点——农业发展三大困境： ①人类社会不断发展的需求与农业生产高度依赖土地空间的特性制约间的矛盾；②快速发展带来的严峻环境破坏；③历史形成的农村体制制约。 案例详情： 昊王优质大米产业化联合体成立于 2018 年，由宁夏昊王米业集团有限公司牵头，联合各产业相关公司、合作社、联合会、家庭农场、优质水稻种植大户及相关服务机构等 32 家成员单位共同发起组建成立，围绕优质粮食种植、加工、销售，依托农业社会化服务组织支撑，建立全产业链服务体系，涵盖良种繁育、金融保险、文化传媒、生态餐饮、园艺果蔬、畜牧养殖等多功能业务，实现“1+1+1>3”的聚变效应。截至 2020 年底，联合体实现总产值 10 亿元，带动农户 9500 户，户均增收 8200 元。具体的产业规划措施： （1）搭建服务平台，夯实发展基础 联合体根据市场情况，制定大米产业发展和年度生产计划，提出水稻种植品种、收购质量标准和生产种植要求。以龙头企业为支撑，以社会化服务组织为纽带，为各成员单位提供农业生产资料供应、植保作业、绿色防控、技术指导培训、信息化管理等服务，推行种植环节“品种、培训、耕种、施肥、植保、管理、收获”七统一标准，通过多种方式建设五优（品种优、技术优、管理优、品质优、价格优）水稻种植基地，

案例正文	集约土地资源，进行规模化、机械化、智能化生产。 (2) 打造科技平台，实现产品增值 联合体不断加强产学研联合，以科技研发为载体，提升技术创新能力，提高产品品质，提升产品价值。一是加强产学研合作。与科研院校、农业技术专家、村队土专家等共同组建校企社产学研合作基地。与浙江大学、宁夏大学建立东西部科技研发战略合作关系，承担项目研发，优先应用科技成果，推动产业发展。二是强化现代化装备应用。联合体广泛采用先进的生产工艺设备，以“品管、交易、品牌、烘干、仓储、加工、销售、配送”标准化流程化管理方式，开展稻米精细化生产，确保获得稳定增值收益供联合体全体成员共享。三是创新加工工艺。联合体创新大米5D加工工艺，开发“冷鲜香”系列产品、昊王“红宝米”等高端大米，创新产品类型，注册“昊王”商标，利用市场资源提升品牌效益。 (3) 构建金融平台，解决融资难题 联合体借助核心龙头企业的主导效应，提供多元化金融保障，带动农民持续稳定增收。 一是设立联合发展基金。联合体内成员共同出资，设立联合发展基金，由金融机构按照1:10比例放大贷款，帮助联合体成员单位及小农户解决贷款难的问题，为生产、种植、农资等提供资金便利服务。 二是搭建“粮食银行”服务平台。探索开发了粮食银行“存转销、兑换、续存、转存、担保、贷粮、代存”七大功能，为联合体成员单位提供粮食储存服务，农民在通过契约方式保障粮食所有权的同时，将粮食经营权以“定期”或“活期”的形式过渡给企业，获得每年6%的分红，并按约定进行粮食提取或兑换。 三是建立农业保险保障机制。联合体以金融保险机构为支撑，为联合体成员单位及小农户提供农业保险等服务，实施开展政策性保险和商业保险，提高成员单位的风险防控能力，促进稻米产业良性循环发展。
分析评价	通过学习昊王优质大米产业化联合体的建立过程，培养学生对乡村振兴产业发展方向的认知，加深了对乡村振兴产业振兴的理解。
评价者	李晓刚，教授，商洛学院

案例编号	072217-I05
案例标题	塑造农旅融合新品牌，带动“小草莓大产业”
案例来源	中华人民共和国国家发展和改革委员会官网 https://www.ndrc.gov.cn/fggz/nyncjj/xczx/202209/t20220916_1335587_ext.html
内容简介	河北省承德市隆化县七家镇西道村以西道村草莓产业为依托、草莓元素为主题文化IP的全域、全产业链体系规划，助力当地的产业产能与人居生活焕然一新并不断迭代升级。村庄规划后的草莓公社，被评为国家级美丽休闲乡村。
关键词	乡村振兴；农旅融合；乡村文化
编写时间	2023-5-22
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	培养学生挖掘文化、合理利用文化，实现文化振兴的能力
素材长度	1458 字符
案例正文	1. “八合一”融合发展独特理念 壮大乡村产业集群队伍规划通过整合四季草莓、森林温泉、田园风光、特色餐饮、民俗展演等优势资源，实行“公司+基地+农户”经营方式，集中发展休闲农业、创意农业、草莓香草等特色产业，实现“美丽乡村+脱贫攻坚+乡村旅游+产业发展+农村特色文化开发+农村电商+沟域经济+城乡统筹”八合一融合发展，形成河北美丽乡村建设典范。 2. “文化IP”草莓公社品牌打造 创意设计引领村庄未来住宿、餐饮、购物业态融入打造以“草莓采摘、温泉沐浴、民宿体验”为主题的全新农旅融合品牌——草莓公社。对农户住房改造，包括农户住房外立面改造、庭院营造、室内装修设计，提供草莓主题住宿体验；在建筑及景观小品营造过程中突出草莓文化主题元素。从廊桥、路灯、舞台到卡通雕塑、产品标识、餐饮用品，融入鲜明的草莓文化元素，打造独特的食住行游购娱全体验草莓之旅。 3. “借势”打造乡村振兴观摩样板 规划设计整合分散资源充分利用当前乡村振兴大环境下各类政策支持以及旅发大会的助力，依托项目区优良的山水田园环境与农业资源。规划以草莓产业为主导产业，结合皇家文化、民俗文化两大文化特色，整合“南部草莓小镇、中部草莓园、北部稻田”，打造集草莓主题观光采摘、皇家娱乐休闲方式体验、田间特色游乐活动体验为一体的“草莓产业+田园旅游+小镇”完美融合的示范样板项目。 4. 美丽休闲乡村建设政策引导，撬动社会资本引来资金活水 (1) 资本融入。隆化县政府仅在改善水、电、路、灯基础设施上便投资 700 万元，实现了美化、绿化、亮化，提高了公共服务水平，提升了群众生活品质。按照特色民宿接待的规格和标准进行规划设计，将 12 家别墅型农户客房改造成草莓主题的特色民宿，铺设完成 4000 平方米的村内道路，并修建停车场、拦河坝、游客接待中心、景观廊桥、观景台等设施。在园区建设上，一方面精打细算用好山水林田湖项目资金和财

	政旅游发展基金，另一方面用市场化思维解决政府的难题，通过实施城市景观生态治理和乡村振兴建设 PPP 项目，为旅游发展引来资金活水。 （2）效益分析。项目总投资 1.3 亿元，流转土地 1300 余亩。目前占地面积 500 亩暖棚及游客中心、停车场等配套设施已建设完成，正常投入运营，二期项目正在建设中。“自 2018 年运营以来，已累计接待游客 10.3 万人次，其中 2019 年上半年已接待游客 3.7 万人次，营业收入 130 万元。”通过打造“草莓 IP”系列项目，西道村草莓种植达到 1100 亩，全村一半以上耕地都种植草莓，彻底改变过去种大田、靠天收的传统农业结构，提高了产业层级。仅草莓种植一项，就安置当地 150 余人，特别是当地妇女广泛参与其中，按年均 2.5 万元计算，增收 375 万元。同时，带动 9 个种植大户，以房屋入股，每年每户最低收入 1.5 万元，增收 13.5 万元；加之通过土地流转，租地打工、规模种植、四季采摘，增收近 500 万元，日接待能力 8000 人。 从村庄、到小镇，再到整个谷区，使得当地靠着草莓摆脱了贫困，带动了产业的发展，吸引了成千上万的游客来到这里，让乡村振兴的建设真正的做到了因地制宜，符合了乡村振兴的精神要求，真正赋予了村民产业自主“造血”的功能。在不断实践中探索出了一条农村环境改善、产业多元发展、农民持续增收的新路径，成为环北京贫困山区以产业融合发展助推转型升级、绿色崛起的一次有益尝试。 【思政元素】 文化融入乡村旅游发展可以赋予旅游发展新内涵，焕发乡村新活力，对发展乡村旅游有着较强的现实意义。将文化脉络融入乡村肌理，通过文化提升乡村旅游品位，能够有效解决乡村旅游同质化、传统文化特色不足等问题。乡村的文旅融合是振兴乡村文化、提高村民文化获得感、实现乡村旅游优质发展的必由之路。
分析评价	通过对国家级美丽休闲乡村西道村的学习，培养学生挖掘文化、合理利用文化的能力，增强学生对文化振兴的使用能力。
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-I06
案例标题	山东博山：创意导入现代业态，规划设计提升土地价值
案例来源	中华人民共和国国家发展和改革委员会官网 https://www.ndrc.gov.cn/fggz/nyncjj/xczx.com
内容简介	山东省淄博博山区，以网红电视剧为品牌推广，通过鲁商·红叶柿岩景区的打造，推动区域涵盖的和尚房村、石坞村、岭西村、姚家裕村四个村庄发展，成为乡村振兴示范项目的典范。
关键词	乡村振兴；现代创意新业态；乡村旅游
编写时间	2023-5-22
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	选题创新导入现代业态，引导掌握乡村产业振兴方式方法。
素材长度	1426 字符
案例正文	1. 创意网红场景，丰富营销矩阵。 设计首个第一（全长 2020 米五层回旋角度最大）漂流水滑梯成为网红 IP，有自身的特色和主题，获得高速传播、流量爆发和大量游客的关注，提升 IP 的变现率和价值转化率。依崖壁顺势而建，最高处距地面 70 余米的七彩玻璃栈道；全国第一个琉璃公园，博山 117 位世界一流琉璃工艺大师倾力 打造；“气势磅礴、惊险刺激”等字眼便迅速抓住人们眼球，以微信（微博）为入口整合传播，以短视频撬动移动营销，截止 10 月底热度便突破 1100 万，成为淄博在抖音平台上关注度最高的地方性话题。内容创意加上网红场景，线下景区导流，线上短视频平台助推，二者共同作用，形成良性闭环，使各个网红场景得以走红全国。  图 1 漂流水滑梯 2. 特色业态引入，丰富项目落地。 秉承“千载柿岩、万彩生活”的文化定位，打造“齐长城脚下的琉璃生活村”。通过“山色、水意、火韵、土味”四大生活主题，植入了包含中国国家地理营地、绿乐园自然教室、琉璃溪水谷、院校实践中心、琉璃会馆、精品商店、大学生众创营地、理想空间乡村工作站、国际青年营地、创客学院、大师工坊、节日盒子文创店、非遗 AR 活化馆、精品民宿、陶琉花园、花神书咖、博山荟餐厅等首期体验店。并将地道的博山美食、绚烂的琉璃艺术、多彩的乡野度假、时尚的返乡创业。



图2 村庄节点图

3. 品牌口碑传播，集群规模效益。

通过品牌集群重塑传统资源，推动乡村振兴可持续发展。博山区与乡伴文旅集团签约联手打造乡村振兴示范区，从对接到落地前后仅用了一个月的时间，对淄博投资环境的高度认可和发展信心为项目的顺利推进与发展打下了良好的基础。依托红叶观光、琉璃体验、山水度假和影视传播，不断增值理想村的品牌名片和度假影响力，实现山水资源、村落建筑、业态品牌及人才团队的价值增值，创收高价值的品牌。富的业态产品实现对消费人群的全覆盖，突出文化体验感、产品创意感、消费价值感，保证理想村提供的产品类型丰富、价值认同感强，通过逐年运营扩大用户群体，最终形成口碑化传播和规模化营收。

【思政元素】现代产业助理乡村产业发展的方式方法。

4. 多方互利共赢，致富效果显著。

规划挖掘整合旅游资源，按照“分步实施、面上发动、以点带面、打造样板”的思路，紧扣经济社会发展，主抓乡村旅游和民宿项目建设，加快推进产业布局、项目创新和文旅融合。并通过以点带面，以柿岩理想村带动博山城西郊野度假生活，包括恶石坞村、淋漓湖、岭西村、姚家峪村等乡创振兴示范区，乃至整个淄博市乡村文旅发展和品牌传播，实现城乡共赢、区域共赢的目标。通过品牌集群助推乡村振兴，联动周边片区，总投资约2亿元，带动返乡500人就业，年100万人旅游休闲和度假。同时也涌现出了以中郝峪、上瓦泉、聂家峪、泉子村等为代表的乡村旅游典型村和一批敢想敢干、勇于创新的乡村旅游带头人，推动全区乡村旅游整体水平提升。

规划深挖“长城、琉璃、红叶、山水、古村”五大资源，设计全国首个全长2.2公里五层回旋漂流成为网红IP，搭建了琉璃栈道、琉璃天桥、琉璃佛、悬空寺、圆梦塔等一批网红场景，导入中国国家地理营地、《绿水青山带笑颜》拍摄基地。实现山水资源、村落建筑、业态团队的价值提升，符合潮流化市场趋势。旅游区落地投资约10亿，带动返乡就业1500人，年接待100万人，联动周边片区十几个乡村旅游。通过破解乡村产业发展中面临创意匮乏、用地不足及乡村空心化、产业链短的难题，化零为整，促进景村融合，形成了弱势互补，优势叠加、互利共赢的良好局面。

【思政元素】城乡规划专业在乡村振兴中发挥的作用。

分析评价	选择“网红”村庄作为案例，跟随时代潮流，吸引学生学习兴趣，育人主题较好。
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-I07
案例标题	“三链同构”实现食品产业集群协同发展
案例来源	中华人民共和国国家发展与改革委员会官网 https://www.ndrc.gov.cn/fggz/nyncjj/xczx/202209/t20220916_1335588_ext.html
内容简介	选择河南省漯河市作为案例，对其紧紧抓住“粮头食尾、农头工尾”，围绕“产业链、价值链、供应链”，探索出三链同构、集群协同的农食融合乡村产业高质量发展模式进行介绍，带领学生认识农村产业发展模式。
关键词	乡村振兴；农食融合；乡村产业高质量发展
编写时间	2023-5-22
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	培养学生对乡村产业发展方向及现状的认知。
素材长度	1164 字符
案例正文	1. 培育产业群体，促进全产业链延伸。 （1）扶持五级订单生产，夯实产业链基础。按照专种专收、专储专用、优种优收、优加优销要求，组织食品加工企业、面粉生产企业、种子企业、收储企业与种植大户、家庭农场和小农户签订“五级订单”。对优质专用、订单品种所需良种给予每亩 20 元补贴，组织相关金融机构洽谈合作，开发“专项贷”“订单贷”“种子贷”等金融产品。目前，全市发展优质小麦种植 115 万亩，优质小辣椒常年保持在 40 万亩以上。 （2）培育产业化联合体，促进产业链延伸。制定土地、资金、人才扶持政策，支持组建龙头企业牵头、农民合作社和家庭农场跟进、小农户广泛参与的农业产业化联合体 25 个，联合体吸收龙头企业 100 家、农民合作社和家庭农场 200 家，年产值突破 900 亿元。 （3）打造优势产业集群，带动产业链拓展。实施“十百千”亿级产业集群培育、“小升规”培育、“小升高”培育三大工程，形成了双汇肉制品、中粮面业面制品、喜盈盈烘焙膨化食品、卫龙休闲食品、中大恒源健康食品、三剑客乳制饮品等 6 大产业全链条集群化发展的品牌典型。 2. 打造平台载体，促进全价值链提升。 （1）打造食品研发平台，提升科技价值。搭建国家级、省级研发平台 84 家，食品企业每年研发新产品 300 个以上；企业自主建设省级以上工程技术中心 10 个、博士后工作站 4 个、院士工作站 2 个。 （2）打造质量标准平台，提升品牌价值。设立市长标准奖，对主导或参与国家和行业标准制定的企业和组织奖补。以标准引领品种培优、品质提升、品牌创建，全市无公害农产品品牌 154 个、绿色食品品牌 35 个、有机农产品品牌 1 个，中国驰名商标 6 个、名牌产品 4 个。 （3）打造食品云平台，提升渠道价值。创新“互联网+”电商营销模式，成立食品行业工业互联网标识应用创新中心、江南大学技术转移中心漯河分中心，形成大宗粮食电商服务平台，联结各类批发市场 50 多个，农村连锁超市 1400 多家，中介组织 1500 多家。 3. 打通产业间联结点，促进全供应链贯通。 （1）打通食品和装备制造业联系点，发展食品机械产业。成功发行

案例正文	3 亿元检验检测专业园区建设专项债券，规划建成智能食品装备产业园，智能装备产业园吸引广东 6 家国家级高新技术企业入驻。 （2）打通食品和造纸产业联系点，发展食品包装产业。着眼食品包装高端化、多样化、个性化的需要，建设临颖食品饮料包装专业园区，年产各类饮料包装 45 亿只、占全国市场的 1/10，园区年营业收入近 30 亿元。 （3）打通食品与宠物饲料行业联系点，发展宠物食品。投资 10 亿元建成宠物食品科技产业园，引进美国嘉吉 20 万吨预混料项目，利用玉米提取淀粉和果糖后的副产品加工宠物饲料母料。 （4）打通食品与物流产业联系点，发展以冷链物流为重点的食品物流产业。发挥漯河四方通衢的交通区位优势，大力发展冷链物流产业。全市国家 A 级物流企业 24 家，冷藏车拥有量占河南省 1/4，9 家企业上榜全国冷链物流百强，占河南省的 2/3。
分析评价	规划设计选题紧抓农食融合与乡村产业高质量发展，具有较好的育人主题。
评价者	王怡，教授，商洛学院

第五篇 历史文化

案例编号	072217-H01
案例标题	乡村文化
案例来源	自编
内容简介	村落是传统文化发源所在，也是现阶段传统文化保留最完整的地方。文化传统是乡村社会赖以存在的基础之一，了解传统乡村文化是每一个城乡规划专业学生应拥有的基础知识储备，保护乡村文化是每一个规划师的责任与义务。
关键词	传统文化；吾屯上庄村；六月会
编写时间	2023-5-22
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字，图片
育人主题	保护乡村文化，尊重不同的文化传统，增强文化自信。
素材长度	1000 字符
案例正文	教学采用理论知识+图片展示的方式，让学生了解乡村文化，体会中国文化的绚丽多彩，同时增强文化自信。 1. 理论讲授 农村文化定义：农村文化是指在特定的农村社会生产方式的基础上，以农民为主体，建立在农村社区的文化，是农民价值观、生活方式和交往方式等深层次心理结构的反映。 乡村文化特征：乡村文化具有乡土性和稳定性的特征。 乡村文化影响因素：从乡村聚落与外部环境的关系来看，大部分的传统村落是根据地理环境和生活自发形成的。从乡村聚落内部的空间组织来看，宗教、宗教信仰以及文化习俗等方面影响更为明显。 2. 案例展示——吾屯上庄村 （1）村庄概述 吾屯上庄村位于青海省同仁县县城以北7公里处，素有热贡艺术“唐卡村”之称，省道阿赛、同夏公路从该村穿过，区域交通便利，闻名遐迩的吾屯上寺坐落于村中。 （2）特色文化——六月会 ①六月会概述 热贡六月会，流行于青海省黄南藏族自治州同仁县的传统民俗活动，国家级非物质文化遗产之一。 热贡六月会是藏族、土族群众中盛行的大型祭祀表演活动，每年农历六月十七日至六月二十五日之间举行，举办活动的村庄有五十多个。热贡六月会是青海同仁县藏族村庄特有的传统文化节，其祭神方式在全藏区是独有的。热贡六月会的渊源有两种相关的传说，第一种是唐蕃和解庆和平；第二种是元军务农祈安康。

案例正文	②文化特征 热贡六月会是一个在敬神的庙中（而不是供佛的寺中）举行的供奉山神的节日。传说受人们尊敬的大山神在这一天到庄子中做客，主人要尽热情好客之道。只有山神高兴，才能保佑村庄的吉祥平安。正式参加者是所有的男子和年轻未婚的少女，其他人只是观赏者。 节日活动的主持者是村庄中德高望重的长者和该庄的法师。长者代表着民意。而法师则上达民意下传神旨，可预知吉凶祸福、除宰祛病。 热贡六月会的节日形式多种多样，气氛热烈而庄重。各庄的活动大同小异，各庄都为愉悦神灵极尽能事。  图1 六月会举行现场
分析评价	选择具有特色文化的村庄作为案例，不仅仅让学生了解到了中国文化的绚丽多彩，增强文化自信，也认识到了保护传统文化的重要性，育人主题较好。
评价者	彭晓邦，教授，商洛学院

案例编号	072217-H02
案例标题	中国乡村规划历程
案例来源	自编
内容简介	分七个阶段对中国乡村规划的历程进行介绍，增强学生对我国乡村的认识，帮助理解城乡关系、乡村价值、现阶段乡村问题以及国家提出“三农”问题的背景。
关键词	中国乡村规划；发展历程；人民公社；改革开放；新农村建设
编写时间	2022-3-25
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	爱国情怀；改革开放。
素材长度	1402 字符
案例正文	近年来，城乡规划专业研究和实践重点逐渐向乡村偏移，近代以来乡村规划的发展历程与不同时期乡村问题和建设实践密切相关。 1. 20 世纪初的乡村建设实践 （1）社会背景：传统农业开始受到工业化的冲击，城乡平衡被打破；外国势力侵入对传统生产和市场带来冲击，加之军阀混战，自然灾害，乡村人口外流，农村经济衰落。20 世纪初，有识之士推动“乡村建设运动”来挽救乡村，1920 年代末到 1930 年中期形成高潮。 （2）典型实践案例：河北定县的乡村“平民教育”和山东邹平的乡村“文化复兴” （3）主要内容：平民教育：采用“学校式、社会式、家庭式”方式，推行“以文艺教育救愚，以计生教育救穷，以卫生教育救弱，以公民教育救私”； 文化复兴：通过研究院和乡农学校把乡村组织起来，推进乡村建设的各项事务，向农民进行道德教育、组织乡村自卫团体，维护乡村稳定，建立农村合作社促进生产，以“乡村文明”实现对中国社会的全面改造。 （4）评价：民间发动，自下而上、面向实践，希望通过乡村建设和改革，拯救当时中国社会的危机。 【思政元素】爱国情怀 2. 1950 年代的人民公社运动 （1）社会背景：1949 年——1952 年推行土地制度改革；1953-1957 年开展农村合作化运动。1950 年代中期，社会主义改造完成后，社会主义计划经济体制基本确立，为了准确掌握生产资料、生活必需品、劳动力，中央政府加快建设二元户籍制度；1958 年开始，公社化运动全面铺开。 （2）主要内容：政社合一；土地集体所有，统一经营，统一分配。规划内容涉及生产生活的方方面面。

案例正文	(3) 评价：土地制度改革让农民得到了土地，农村生产力大大提高；合作化运动挫伤了农民生产积极性；二元户籍制度的建立，使农村向城市的流动被禁止，加剧了城乡隔离。 (4) 典型案例：河陕西省昔阳县大宅大队。 3. 1960 年代的乡村发展规划 (1) 社会背景：“左”倾思想严重，高指标、瞎指挥、形式主义、官僚主义、主观主义盛行。 (2) 规划特点：规划脱离实际，难以执行。 4. 1970 年代的农业发展规划 (1) 社会背景：政社合一、一大二公，劳动力、生产资料、土地统一管理。 (2) 规划内容：围绕农业进行农业发展规划。包括土地规划、生产规划、农业生产、手段规划、农村设施建设规划。 5. 1980 年代的乡村经济复兴 (1) 社会背景：1978 年建立家庭联产承包责任制，乡村经济市场化和工业化迅速发展，恢复了乡建制，允许农民进城务工、经商、落户。经济出现了“苏南模式”、“温州模式”、“义乌模式”，乡村非农经济快速发展。 (2) 规划内容：1981 年编制《中国综合农业区划》1982 年制定《村镇规划原则（试行）》；颁布《村镇建房用地管理条例》 【思政元素】改革开放带来的经济发展，改革开放的意义。 6. 1990 年代的乡村规划进展 (1) 社会背景：随着全面市场化和城市经济活力逐步释放，农村非农经济优势削弱，城乡差距开始扩大，异地人口流动迅速。城乡二元户籍制度阻碍了乡村地区的发展。 (2) 规划内容：1993 年，国务院颁布《村庄和集镇规划建设管理条例》；1994 年建设部颁布《村镇规划标准》（GB-50188-1993）规划。 7. 2000 年以来的新农村运动 2000 年以来农村地区经济积弱、持续大规模人口流动和异地非农化趋势对农村地区影响进一步加深，农村问题突出。2003 年开始每年中央 1 号文件都聚焦“三农”问题，出台了一系列措施：取消农业税，多予少取；以城带乡，以工哺农，促进农村现代化，促进农村基础公共设施建设，全面实施农村免费义务教育，建立农村合作医疗体系、农村养老保障体系，倡导新农村建设等。
分析评价	介绍中国乡村规划的历程背景，对促进学生的认识时代背景及政治、经济因素与乡村规划发展之间的关系具有重要意义。
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-H03
案例标题	农业与聚落的起源——仰韶文化
案例来源	百度百科，好看视频
内容简介	仰韶文化作为农业与聚落的起源之一，其农业特点、聚落选址布局特征对如今村庄建设发展都有一定影响。通过介绍仰韶文化，让学生“懂史学史”，将历史经验运用到规划实践过程中。
关键词	仰韶文化；村落选址；建筑布局
编写时间	2023. 5. 22
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	视频、文字
育人主题	从历史文化中学习村庄布局的要点，学习历史文化中村庄规划方法。
素材长度	1271 文字
案例正文	课程开始，通过一段简短的视频向学生简单介绍仰韶文化，引起学生学习兴趣。随后对仰韶文化的重点内容进行详细介绍。 视频链接： https://haokan.baidu.com/v?pd=wisenatural&vid=8074100013844437913 1. 什么是仰韶文化？ 仰韶文化，是指黄河中游地区一种重要的新石器时代彩陶文化，其持续时间大约在公元前 5000 年至前 3000 年（即距今约 7000 年至 5000 年，持续时长 2000 年左右），分布在整个黄河中游从甘肃省到河南省之间。因 1921 年首次在河南省三门峡市渑池县仰韶村发现，故按照考古惯例，将此文化称之为仰韶文化。其以渭、汾、洛诸黄河支流汇集的关中豫西晋南为中心，北到长城沿线及河套地区，南达鄂西北，东至豫东一带，西到甘、青接壤地带。 2. 仰韶文化的起源 随着冰后期的到来，人类社会出现了飞速的发展，从旧石器时代跨入了新石器时代。随着生产力的发展，出现了在相对固定的土地上获取生产资料的生产方式——农耕与饲养。距今 7000-9000 年，农业出现。由于农作物从种植到收成需要很多工序，加上农业需要的石器工具与特猎工具相比，不仅种类多、数量大，而且比较重，因而从事农业的人逐渐考虑建造固定的可以长期使用的住所。 【思政元素】人类发展历史。 3. 仰韶文化的农业发展 仰韶文化处于原始的锄耕农业阶段，采用刀耕火种的方法和土地轮休的耕作方式，生产水平仍比较低。农业生产仍以种植粟类作物为主。家畜饲养业比新石器时代早期也有一定进步，饲养的家畜有猪、狗和羊，马的骨头也有少量发现。鸡骨发现较多。

案例正文	4. 仰韶文化的手工业 仰韶文化的手工业经济与农业、畜牧业经济一样，主要从事自给自足的自然经济活动，以物易物的交换形式已普遍存在，商品经济的萌芽还没有产生。在各个部落里，氏族成员从事的生产劳动主要是以性别和年龄为分工的。手工业生产中的专业性技术，开始由氏族内部长期从事、积累了一定经验的成员掌握，这些专业分工尚不十分明确和规范。当时的手工业生产，主要是制陶业和制石、制骨、制革、纺织、编织等。 5. 仰韶文化的村落布局 仰韶文化是一个以农业为主的文化，其村落或大或小，比较大的村落的房屋有一定的布局，周围有一条围沟，村落外有墓地和窑场。村落内的房屋主要有圆形或方形两种，早期的房屋以圆形单间为多，后期以方形多间为多。房屋是泥草混合形式，房屋的墙壁是泥做的，有用草混在里面的，也有用木头做骨架的。墙的外部多被裹草后点燃烧过，来加强其坚固度和耐水性。选址一般在河流两岸经长期侵蚀而形成的阶地上，或在两河汇流处较高而平坦的地方，这里土地肥美，有利于农业、畜牧，取水和交通也很方便。 【思政元素】村庄选址的安全性。 6. 仰韶文化的建筑布局 聚落建筑的布局整齐有序。半坡聚落保存较完整，居住区在中心，外围绕一周大壕沟，沟外北部为墓葬区，东边设窑场。共揭露出 40 多座房屋遗迹，有一座大房子为公共活动的场所，其他几十座中小型房子面向大房子，形成半月形布局。仰韶文化居民死后按一定的葬俗埋葬，多长方形土坑墓，墓中有陶器等随葬品，小孩实行瓮棺葬。盛行单人仰身的直肢葬，但合葬墓占一定比例。合葬的人数不等，多的达 80 人。葬制中实行女性厚葬和母子合葬，反映了以女性为中心的特点。聚落房子朝向中心广场的统一布局，则表明当时维系氏族团结的血缘纽带根深蒂固。这些与母系氏族社会组织的特征是相吻合的。 【思政元素】建筑布局礼制。
分析评价	在历史文化中学习乡村空间规划布局的知识，读史明智，具有较好的教育意义。
评价者	张家荣，教授，商洛学院

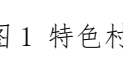
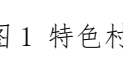
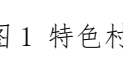
案例编号	072217-H04																																																																															
案例标题	丹阳湖地区村镇特色的空间基因识别——特色村镇保护研究																																																																															
案例来源	东南大学建筑学院																																																																															
内容简介	特色村镇地区能够集中代表其所在区域的村镇特色，也能够反映同一特色区域中的不同特色类型。针对在乡村振兴战略的引导下，研究保护丹阳湖地区的特色村镇的方法，对后续其余特色村镇保护提供了方向。																																																																															
关键词	乡村振兴；特色村镇保护；丹阳湖地区																																																																															
编写时间	2023-4-10																																																																															
编著者	陶岸君；教授；东南大学																																																																															
素材形式	文字、图片																																																																															
育人主题	历史文化名镇保护，爱国情怀，规划责任感																																																																															
素材长度	1083 字符																																																																															
案例正文	1. 特色村镇保护核心 空间基因：空间与自然环境、历史文化的互动中，形成的一些独特的、相对稳定的空间组合模式。 空间基因的综合性：以空间的形式为核心，但涵盖自然环境、建成环境、生产生活、社会文化等多个方面。 每个特色村镇地区具有共同的村镇特色空间基因。特色村镇地区的区域性整体保护的目标就是村镇空间基因的保护与传承。 【思政元素】通过对特色村镇保护核心的介绍，增强学生对特色文化、特色地区保护意识。 2. 村镇特色现状之江浙特色区-江淮亚区 江淮亚区为较完整的地理单元，以苏皖沿江平原为主体，地貌以圩区平原、河谷平原和丘陵岗地为主。景观主要为小块不规则的农田景观，水稻和油菜/冬小麦轮种，多茶园、果园，水产养殖发达。民居兼有南北风格，多徽式马头墙，有不粉刷的青砖墙体。文化以江淮文化和吴文化为主体，多民系交融，移民色彩强烈。 <table><tr><th>序号</th><th>特色村镇地区</th><th>核心特色</th><th>典型村镇</th><th>照片</th><th>序号</th><th>特色村镇地区</th><th>核心特色</th><th>典型村镇</th><th>照片</th></tr><tr><td>1</td><td>邵伯地区</td><td>里运河沿线典型水运文化村镇</td><td>邵伯镇</td><td></td><td>7</td><td>港口—水东地区</td><td>皖南丘陵外缘典型河谷盆地村镇，皖南湖北移民集中连片分布地区</td><td>水东镇 小胡村</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>大港地区</td><td>典型沿江平原地貌村镇，江淮文化和吴文化交汇处</td><td>华山村 倪里村</td><td></td><td>8</td><td>大工山—凤凰山地区</td><td>千年的铜矿冶炼历史，皖南花岗岩丘陵地貌典型村镇</td><td>龙潭肖村</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>茅山地区</td><td>宁镇丘陵岗地地貌典型村镇，具有较高的美丽乡村发展水平</td><td>李巷村</td><td></td><td>9</td><td>桃花潭地区</td><td>本片区传统村落最集中分布的地区，受徽州建筑风格强烈影响</td><td>桃花潭镇 查济村 厚岸村</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>丹阳湖—石臼湖—固城湖地区</td><td>苏皖沿江典型河湖圩区村镇，宣州片吴语最大、最连续分布地区</td><td>溧城镇 溧桥村</td><td></td><td>10</td><td>大通地区</td><td>长江中下游典型沙洲、河漫滩地貌村镇，商埠贸易特色村镇</td><td>大通镇 和悦村</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>裕溪河沿岸地区</td><td>漕运文化特色村镇分布带，皖中平原地貌典型村镇</td><td>运漕镇</td><td></td><td>11</td><td>升金湖地区</td><td>长江中下游典型河流湖、河漫滩地貌村镇</td><td>沙山嘴村</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>巢湖北岸地区</td><td>大湖沿岸平原岗地地貌典型村镇</td><td>京嘴村</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										序号	特色村镇地区	核心特色	典型村镇	照片	序号	特色村镇地区	核心特色	典型村镇	照片	1	邵伯地区	里运河沿线典型水运文化村镇	邵伯镇		7	港口—水东地区	皖南丘陵外缘典型河谷盆地村镇，皖南湖北移民集中连片分布地区	水东镇 小胡村		2	大港地区	典型沿江平原地貌村镇，江淮文化和吴文化交汇处	华山村 倪里村		8	大工山—凤凰山地区	千年的铜矿冶炼历史，皖南花岗岩丘陵地貌典型村镇	龙潭肖村		3	茅山地区	宁镇丘陵岗地地貌典型村镇，具有较高的美丽乡村发展水平	李巷村		9	桃花潭地区	本片区传统村落最集中分布的地区，受徽州建筑风格强烈影响	桃花潭镇 查济村 厚岸村		4	丹阳湖—石臼湖—固城湖地区	苏皖沿江典型河湖圩区村镇，宣州片吴语最大、最连续分布地区	溧城镇 溧桥村		10	大通地区	长江中下游典型沙洲、河漫滩地貌村镇，商埠贸易特色村镇	大通镇 和悦村		5	裕溪河沿岸地区	漕运文化特色村镇分布带，皖中平原地貌典型村镇	运漕镇		11	升金湖地区	长江中下游典型河流湖、河漫滩地貌村镇	沙山嘴村		6	巢湖北岸地区	大湖沿岸平原岗地地貌典型村镇	京嘴村						
序号	特色村镇地区	核心特色	典型村镇	照片	序号	特色村镇地区	核心特色	典型村镇	照片																																																																							
1	邵伯地区	里运河沿线典型水运文化村镇	邵伯镇		7	港口—水东地区	皖南丘陵外缘典型河谷盆地村镇，皖南湖北移民集中连片分布地区	水东镇 小胡村																																																																								
2	大港地区	典型沿江平原地貌村镇，江淮文化和吴文化交汇处	华山村 倪里村		8	大工山—凤凰山地区	千年的铜矿冶炼历史，皖南花岗岩丘陵地貌典型村镇	龙潭肖村																																																																								
3	茅山地区	宁镇丘陵岗地地貌典型村镇，具有较高的美丽乡村发展水平	李巷村		9	桃花潭地区	本片区传统村落最集中分布的地区，受徽州建筑风格强烈影响	桃花潭镇 查济村 厚岸村																																																																								
4	丹阳湖—石臼湖—固城湖地区	苏皖沿江典型河湖圩区村镇，宣州片吴语最大、最连续分布地区	溧城镇 溧桥村		10	大通地区	长江中下游典型沙洲、河漫滩地貌村镇，商埠贸易特色村镇	大通镇 和悦村																																																																								
5	裕溪河沿岸地区	漕运文化特色村镇分布带，皖中平原地貌典型村镇	运漕镇		11	升金湖地区	长江中下游典型河流湖、河漫滩地貌村镇	沙山嘴村																																																																								
6	巢湖北岸地区	大湖沿岸平原岗地地貌典型村镇	京嘴村																																																																													

图 1 特色村镇区域图

【思政元素】了解江浙村镇特色，认识祖国大好河山，增强爱国之情。

3. 丹阳湖地区村镇特色的空间基因

(1) 圩堤；在低洼地区修筑的堤坝，用于防止洪水侵袭。长 50km 以上（太湖地区 5km 左右）；高 5-12m（太湖地区 1-2m）；规模千亩以上（太湖地区百亩左右）。



图 2 村镇特色基因分布图



图 3 圩堤

①圩堤-空间基因的组合形式

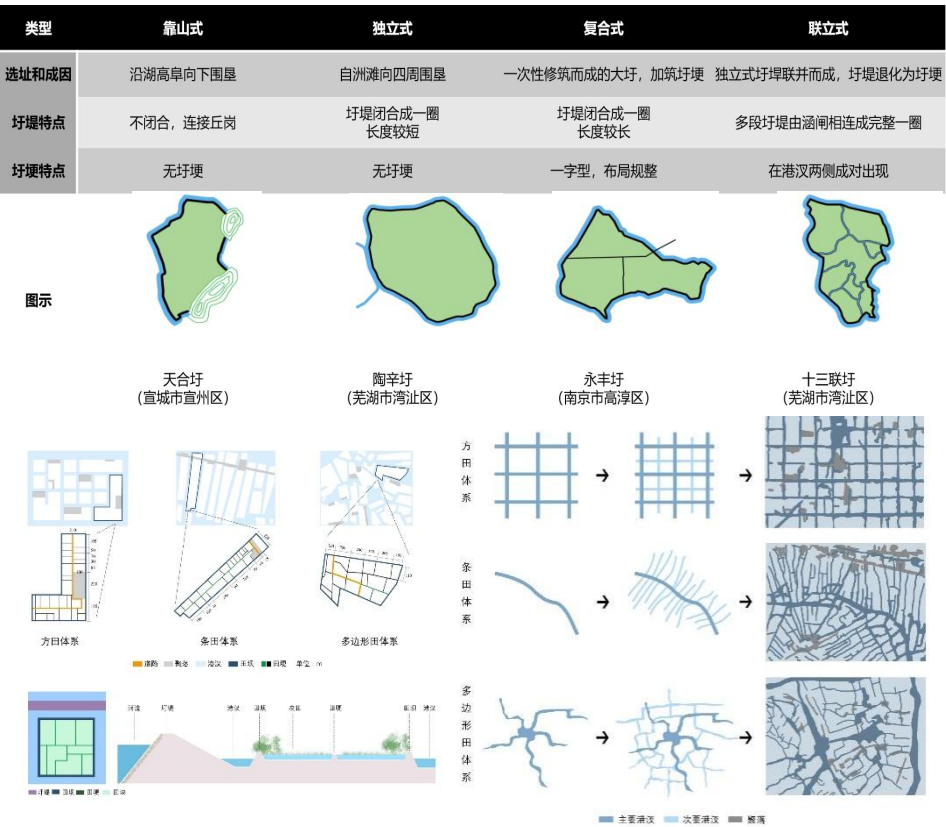


图 4 圩田形式

(2) 圩田；中国古代农民发明的改造低洼地、向湖争田的造田方法。

(3) 聚落选址

①聚落选址的模式——堤-路-村一体



图 5 聚落选址示意图

(4) 村田关系——“一甲一扇，村田相依”

一圩筑由圩长、保长按圩户的数量划分为若干“甲”。

田甲的划分方式是将闭合的一圈圩堤分为数段，每甲各占一段而定居堤上并分领堤下之田，各甲之田自圩堤向圩埠中心伸展成扇形，形成“一甲一扇，村田相依”的格局。（明末吕留良《吕晚村先生文集》：“就各圩扇挨次编结”）

扇形的村田空间格局早就了圩区的社会生产空间组织模式，并影响至今：解放前的保、甲基本转为了当代的行政村和村民小组，并体现在当代的行政区划和集体用地权属划分中。

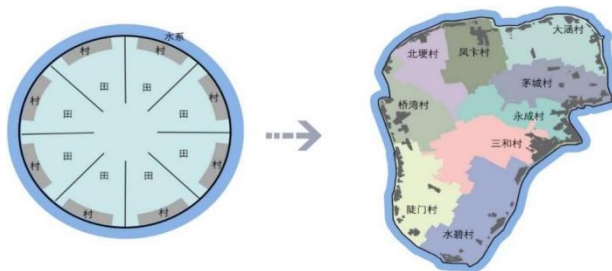


图 6 扇形村田空间组织模式（左）及实例（右，南京市高淳区相）

(5) 聚落肌理

丹阳湖区域中的聚落一般圩与圩堤一侧的缓坡上，向圩内延伸，规模小者房屋有 3~5 排，规模大者可达十几排；

村庄形成后均沿圩堤向两侧生长而成带型，沿堤生长一般达 500m 以上，长宽之比在 5 以上，显得极为狭长。

随着人口增加，相邻村庄常常首尾相接、难分彼此；更有甚者一圈圩堤上的村庄全部相连而形成环状聚落带。

这种聚落景观以石臼湖、水阳江沿岸地区最为发育，往往形成长达数十公里的“长蛇阵”，蜿蜒曲折而不见尽头。

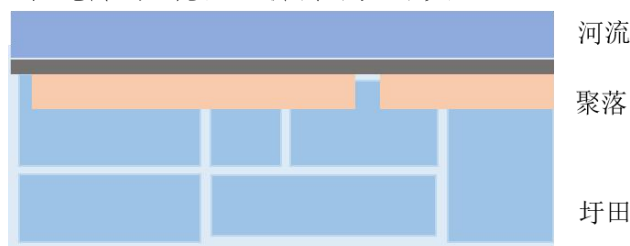
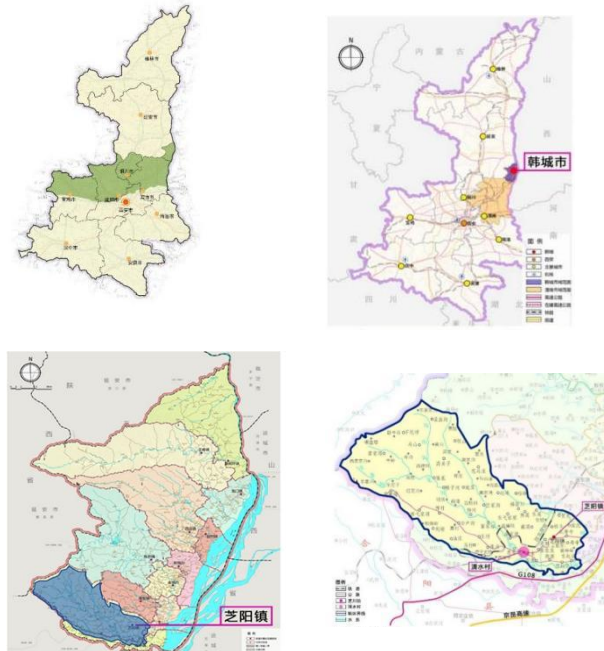


图 7 圩堤、圩埂上的聚落聚落示意图

案例正文	【思政元素】认识空间基因，提升价值观。 4. 在空间基因下的丹阳湖区域特色村镇地区规划导控体系 空间基因识别 • 基因1 • 基因2 • 基因3 价值认知→ 特色基因表达 • A型：基因x_1+基因x_2+基因x_3+... • B型：基因x_2+基因x_4+基因x_5+... • C型：基因x_1+基因x_3+基因x_4+... ↓ 规划技术 保护和改造方法 • 基因x_1的保护改造方法 • 基因x_2的保护改造方法 • 基因x_3的保护改造方法 → 规划导控 XX特色村镇地区的规划设计导则 • 整体指导：基于共性特色基因 • 分项指导：基于与之相关的特色基因（比如交通方面的规划设计导则基于街巷相关的特色基因） • 分类指导 • A型村： • B型村： • C型村： 【思政元素】城乡规划专业保护特色村镇的方式方法，增强规划使命感和责任感。
分析评价	通过丹阳湖地区特色村镇规划设计介绍，培养学生尊重历史和重视传统文化的保护与传承，有一定的思政育人效果。
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-H05
案例标题	关中渭北台塬区传统村落保护
案例来源	2021 高等院校大学生乡村规划实践及学术交流活动
内容简介	以韩城清水村为例介绍关中渭北台塬区传统村落保护方式和方法。在全面分析了村庄现状的基础上，以传统文化为主线，梳理和保护村落空间形态。还原和再现历史原貌，把村落的历史文化资源“找出来、保下来、串起来、用起来、活起来”。
关键词	传统村落保护；乡村振兴
编写时间	2023. 4. 10
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	传统文化的保护和弘扬。
素材长度	1536 字符
案例正文	1.清水村简介 (1) 区位 清水村位于关中渭北黄土台塬区，隶属于陕西省渭南市韩城市芝阳镇，东距镇区 3km，村庄常住人口 950 人。生产经营以种植（花椒、核桃、苹果）、养殖业（土猪、羊）为主。 2、历史沿革与村落选址 清水村选址；清水村清选址于山地、平原的交界地带，村西、南、北三面环塬，以塬为屏障，藏风聚气；东西南三面有东  图 1 区位图

沟、西沟（甜水河）、南沟及芝水河，加之村民将村西的甜水河引水入村，形成了“三塬环抱、四水绕村”的山水格局。

2. 清水村的空间格局

(1) 村寨结合

在山水文化重视村落安全格局、追求村落与自然天人合一的思想下，村落的安全防御设施更是巧妙的因形就势，结合自然地形。

(2) 以祠堂、戏台等公共建筑为核心的空间结构在礼制思想、宗族文化的影响下，宗族型聚落内必不可少的公共建筑便是祠堂。



图2 清水村选址

祠堂的选址又会直接影响到整个村落的空间形态布局，祠堂通常位于村落的核心部位或门户区域。

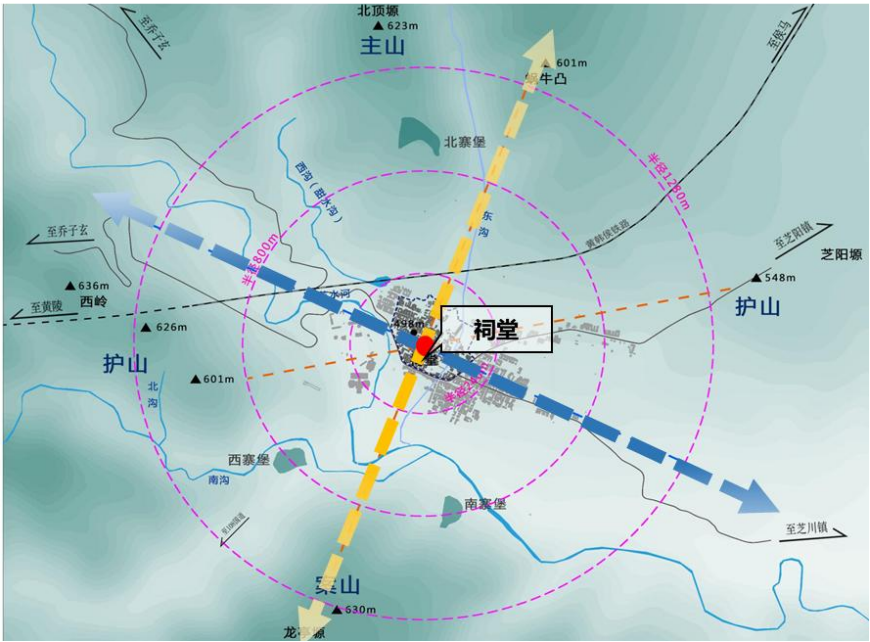


图3 清水村祠堂选址

(3) 顺应自然地形，形成台地式布局

除了祠堂，清水村其他的建筑、院落营建依然能体现师法自然的思
想，整体村庄营建顺应自然地形，结合地形地貌，顺应等高线，形成台地式布局。村落北高南低，形成四级台地，建筑布置高低错落，空间环境变化丰富。



图4 清水村台地式布局

3. 梳理文化资源，构建体、面、线、点复合保护系统

通过梳理文化资源，构建保护框架；我们提出体面线点的保护方法，从宏观和微观两个层面进行整体保护：划定保护区划，对整体风貌、生态格局严格控制；对传统资源如院落、建筑进行综合评价，分级分类，有针对性的提出保护及整治措施，使村落历史和传统文化得到有效传承。

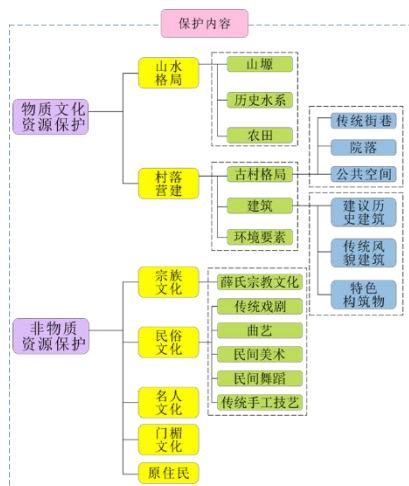


图5 保护内容

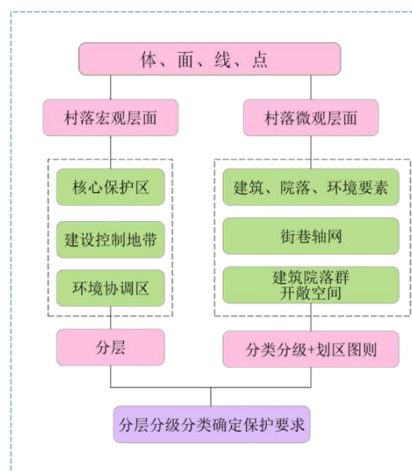


图6 保护体系

(1) 保护三塘四水绕，甜水村中流的整体空间格局

核心保护区：分片区保护，古村为主要核心保护范围，另将北、西、南三个寨堡纳入，总面积约为 9.94 公顷。

建设控制地带：北边界以核心保护区外扩 150 米并根据自然地形调整确定；西边界以芝水河西岸为界；南以南沟为界；东以县道 302 为界线。总面积 32.84 公顷。

环境协调区：充分考虑清水村与周边台堰、农田、河流的生态保护和生态培育，主要考虑到远眺村落景观的完整性。总面积约 148.35 公顷。

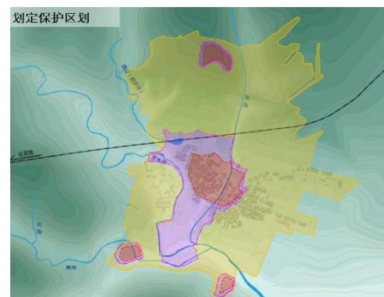


图7 保护区划定图

案例正文	山塬保护：对清水村周边山塬进行严格保护，禁止破坏植被；禁止任何单位和个人占用山地进行建设；采取加固措施防止滑坡及风蚀； 水系恢复：根据东沟历史水系流向，结合村内水渠系统，局部加以恢复改造；恢复沿中巷水系路径，与现有自然水系形成完整的水系网络； 河道保护：重点保护芝水河河道流向及两边堤岸，堤岸采用自然护坡式； 水源保护：严格保护村民饮用水源甜水河，维持现状流向，严禁倾倒垃圾等，修缮村民洗衣淘米水渠； 农田保护：对农田进行严格保护，防止村庄建设用地拓展侵占农田保护范围局和设计，按专题进行游线组织。 （2）保护村落以祠堂为核心、台地式布局、向内封闭具有防御性的整体格局 对村落空间格局的保护主要是延续祠堂为核的内聚式格局，保护村落现有台地地形，通过建筑高度的控制及视线通廊的保护体现清水村错落有致的台地式布局。 强化村落各入口的维护与标识，将一些特色的元素融入其中，并具有可识别性，使得文脉得以传承。如村东入口，不过度修复，保证历史信息真实性，仅在地面上通过铺装区分提示东拱门的曾经的位置，恢复历史记忆。 图8 保护格局图 【思政元素】 第一，以传统文化为主线，梳理和保护村落空间形态。保护空间形态，其实是溯源传统文化。建筑是凝固的艺术、是凝固的历史，保护传统村落中的建筑其实是为了保护传统文化、延续传统文化。因而通过挖掘文化特征，明确保护什么（内容），怎么保护（方法）。 第二，在传统村落保护的过程中，我们通过找出来、保下来、串起来、用起来、活起来的思路，还原和再现历史本色，当然是希望可以留住历史之根、文化之魂。
分析评价	挖掘乡村规划中传统文化的保护内容和要素，讲授传统文化保护方法，帮助学生理解知识，同时体会中华传统的朴素智慧。
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-H06
案例标题	乡村规划设计中地域性特征的提取与应用——以鲁庄镇南村村庄规划为例
案例来源	自编
内容简介	以巩义市鲁庄镇南村的地域性特征为基础，归纳其一级地域性特征和二级地域特征，根据地域特征提出具体的乡村规划设计的策略。使学生深刻意识到传统乡村在建设规划过程中地域文化传承的重要性。
关键词	地域文化，规划设计，文化传承
编写时间	2023-5-16
编著者	谢颜莉，讲师，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	保护和更新传统乡村现实性的意义。
素材长度	2900 字符
案例正文	1. 南村基本概况 南村位于巩义市鲁庄镇南部，距离镇政府 2.4 公里，驾车行驶 5 分钟即可到达镇政府。村域面积 186.12hm²，X058 县道、Y080 乡道、Y050 乡道分别南北向、东西向贯穿村域，对外交通便捷。 2. 南村现状问题——村庄空心化严重，产业融合度不高 南村现有总人口 1817 人，共 397 户，常住人口 1189 人。根据调查显示，流动人口 33 人，外出务工、经商人员 385 人，60 岁以上老人 334 人。流出人口远高于流入人口，空心化问题严重，村庄发展缺少后备动力。南村现状产业发展以第一产业和第三产业为主，第二产业较为薄弱。其中第一产业中的经济作物未延伸出完整的产业链，主要是种植传统农作物、水果，以及养殖业等；第二产业对村庄风貌有一定的破坏，主要是村庄服务设施服务半径较小，集中布置于村委及老村委周边，包括村委会、医疗卫生设施、商业设施、学校、游园及广场等；且服务设施不完善，缺乏养老设施，适老性较差。 现状基础设施配置不高，如村庄内缺少系统的排水管网、污水处理，下雨天道路容易积水；村庄环卫设施较少，垃圾随处堆积，街道环境较差；村内部分道路未硬化，部分路段缺乏交通安全标识和照明设施。 【思政元素】通过村落现状，引导学生在日常关注乡村发展现状，强化学生对乡村实际问题的直观感受和认知体验。

建筑类型	分类标准	建筑类别	建筑特征	图示
现代建筑	按建筑质量	一类建筑	建筑质量好，混凝土或砖石结构，承重结构良好，外围护结构完整，色彩较协调。	
		二类建筑	建筑质量一般，砖石结构，承重结构没有大问题，但门窗等围护结构老化，外装饰较破损，色彩较协调。	
		三类建筑	建筑质量较差，承重结构出现问题，围护结构及外装饰破败。	

图1 南村现代建筑分类

3. 南村地域文化优势

(1) 生态文化优势

南村周边分布着万亩葡萄种植园、万亩核桃种植园和候地小米生产基地等，农业景观丰富；依托南部的温泉资源，村内有多处泉眼；村庄园地面积 10.16hm^2 ，林地面积 6.75hm^2 ，植被丰富，村中还保留有一棵树龄 320 年的皂角树。

(2) 建筑文化优势

村有多处传统建筑遗留，其中具有较大历史价值的古建筑有两处，一处为清朝建筑，位于南村小学的内部；一处为明朝建筑，位于南村小学的北部。除此之外，还有大量的传统民居，分布在村庄各处，塑造了南村的建筑风貌特色。

(3) 手工艺文化优势

南村自古流传至今的传统手工艺文化主要有牡丹画和剪纸这两种，其中牡丹画与南村的建筑、景观、经济等紧密相连，如牡丹画绘满了南村的建筑立面，增加了南村建筑的风貌特色；南村所成立的农民艺术家协会，已有三十五位小有名气的农民画师，可以自画自销，并开展牡丹写生等服务业，带动了村庄的经济发展。剪纸多以南村的历史文化故事、民风民俗传说故事等为素材，作为装饰张贴在建筑的门窗上，形成了南村独特的文化符号。

【思政元素】通过村落优势挖掘，让学生意识到乡村价值，要用辩证的眼光去看待问题。

4. 基于地域文化视角下的南村规划策略

(1) 运用地域文化资源，助力产业融合发展

一产升级：提升现有农业特色，打造农业休闲体验区南村第一产业现状农业基础良好，在此基础上对现有小麦、油菜花等传统农作物的种植进行规划，形成农业观光区；结合南村周边的“万亩葡萄种植园”“万亩核桃种植园”，扩大南村葡萄园、桃园、梨园等水果种植面积，形成采摘园。然后将其与旅游相结合，打造现代农业体验旅游项目，形成集休闲农业观光、水果采摘、农耕体验、乡土教育为一体的农业休闲基地。

二产更新：原有产业逐步迁出，引入村庄特色产业 将南村原有第二产业逐步迁出至鲁庄镇产业集聚区，减少对南村整体风貌的破坏。然后一方面将第二产业中闲置的厂房改造为写生基地、绘画教室和牡丹画作会展，提升南村画师的名气，促进与南村有合作的美术学院、培训机构与销售机构共同发展，来打造南村特色牡丹文化产业；另一方面，引入特色民俗产品加工产业，对南村特色农产品进行初加工，以及开发特色牡丹文化的衍生产品。

三产带动：以牡丹文化为核心，打造“文化+旅游”模式南村旅游业发展以牡丹文化为核心，一方面加大村内牡丹种植范围，形成牡丹观赏园，与第一产业中的生态景观园、种植园相结合，打造南村景观品牌；另一方面依托牡丹文化衍生出的牡丹文化交流、手绘写生、画作会展、画作销售等，可吸引巨大的艺术文化消费人群，通过增设相对应的配套设施，如牡丹食宴、特色民宿等，完善服务业，使游客享受到游、购、住、食、行为一体的多样化的旅游体验，树立南村旅游品牌，促进旅游业的发展。

(2) 发展提取地域文化元素，塑造乡村风貌特色

①提取地域文化元素

塑造乡村风貌特色南村进行乡村规划时在现有地域文化资源的基础上，对村庄的农耕文化、民俗文化、历史文化等进行了深入挖掘，对其中可利用的元素进行了提取，合理地运用在具有文化表现形式的建筑风貌、街道环境和重要节点中，塑造南村风貌特色的同时增加村民的归属感。

【思政元素】通过言语的渗透来改善，使学生改变自身对乡村的看法，引导学生进入乡村进行实地的探索，并让其感受乡村所具有的文化内涵。

②建筑风貌塑造

南村建筑风貌塑造包括以下两个方面：一是对具有一定历史风貌价值的传统建筑进行原貌整修，重塑传统建筑特色；二是通过对地域文化元素的提取利用，对不符合村庄建筑风貌的现代建筑进行整治提升，实现村庄建筑风貌统一。整治提升内容包括：提取南村传统建筑的硬山顶元素，对结构承重性较好的现代建筑进行坡屋顶或平屋顶加坡檐改造；提取南村传统建筑外墙的墙裙，山墙的山花、砖雕、木雕，院墙的镂空砖花、格栅、规则镂空洞口等装饰形式，对风貌不佳的现代建筑进行立面提升；提取传统建筑屋顶的主色青灰色、当地丘陵地貌的主色土黄色、当地石材的主色赭石色和粉刷墙面的主色米白色等色彩元素，构成

	③街道环境风貌塑造 南村街道环境风貌塑造包括街道景观风貌塑造和街道设施风貌塑造两方面，街道景观风貌塑造，如：提取乡风民俗中的长幼有序、尊老爱幼、勤俭节约等家风家训，在入村主街道打造文化墙，增添南村的文化景观；对街道两边种植带进行重新规划，种植当地树种、蔬菜和牡丹花，打造南村街道特色景观。街道设施风貌塑造如提取传统手工艺文化中的牡丹和剪纸元素打造南村街道特色小品设施。 【思政元素】在乡村规划设计的设计中，引导学生对于文化的坚守和继承，这是国家和民族能够发展和延续的关键。作为国家发展的中坚力量，积极保持民族文化的认同和自信。 ④重要节点风貌塑造 南村规划中共选取了八处景观节点进行风貌塑造，分别是入口村标、入口游园、村委会、休憩平台、党员先锋林、粮仓、画室和牡丹广场。其中粮仓位于南村主街道西侧，现状建筑保存良好，规划时提取农耕文化的农具元素，将其做成浮雕和农具展示架置入粮仓外围墙中，为南村打造历史记忆场所；牡丹广场临近村庄道路，场地现状为以牡丹为主题的戏台，戏台前广场已经初建成型，但是场地背景以及种植池景观有待提升，规划时保留广场原铺装形式，提取传统手工艺文化中的牡丹元素，对广场外围种植地带进行围合划分种植牡丹，增加广场景观视感的同时体现南村的文化特色。 （3）提高村民的参与度，促进地域文化传承 南村村庄规划采用了全方位村民参与方法，即村民参与贯穿前期调研、方案编制、规划编制至审批全部过程。在方案编制阶段，把规划方案以意向图、对比图的形式对村民进行讲解，针对村民反馈对方案进行查漏补缺，提升村民的参与能力。在规划编制至审批阶段，及时把各级政府要求与项目可实施性向村民转达，提升村民的知情权。此方法既提高了村民在村庄规划中的参与度，还便于规划人员将村庄地域文化的价值对村民进行渗透，提升村民对文化价值的认知，促进村民对地域文化的传承和保护。
分析评价	文章以南村为例，以“发现问题——解决问题”的思路，提出了规划策略，为学生做同类型美丽乡村规划提供借鉴参考。
评价者	张家荣，教授，商洛学院

案例编号	2072217-H07
案例标题	国土空间规划背景下文化旅游型乡村规划探索——以陕西省庙底村为例
案例来源	自编
内容简介	针对目前文化旅游型乡村规划存在的传统文化影响力减弱、用地布局不合理等问题，提出补充完善乡村规划工作底图、制定文化发展策略等路径。并以陕西省洛南县庙底村为例，提出发展策略，为相关乡村规划提供一定的借鉴。
关键词	文化旅游型；规划设计；文化传承
编写时间	2023-5-16
编著者	谢颜莉，讲师，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	以人为本；重视乡村发展问题和生态保护。
素材长度	2436 字符
案例正文	1. 村庄概况 庙底村地处秦岭东段南麓，位于陕西省商洛市洛南县 保安镇境内，东邻许庙村，西毗保安镇区，南接东湖村， 北靠蒿坪村。下辖 7 个村民小组，有 1197 人，总面积 2.17km²，耕地 66.08hm²。庙底村距洛南县城 25km，距保安镇政府 1.5km，2h 可达西安市，1h 到达商洛市，区位优势明显。乡村特色资源丰富，森林植被覆盖率高，洛河从乡村中部穿过，形成河川交汇、丘陵起伏的山地地貌，有良好的景观价值。同时，人文景观丰富，历史遗存众多（见图 1），有较丰富的文化底蕴和较高的旅游价值； 石治民革命烈士陵园等红色遗址也给当地红色文化旅游资 源开发奠定了一定的基础。 2. 庙底村发展困境 （1）资源未有效利用，发展定位不明确作为“洛河之畔、仓颉授书地”的庙底村，生态资源、景观资源、文化资源价值极高，但没有得到应有的重视，难以发挥其最大的价值。如何科学挖掘、利用当地具有特色的仓颉文化资源、洛河生态资源，延续乡村文脉，修复原乡风貌，保留乡土气息，保证乡村发展生生不息，是规划过程中需要思考的问题。   图 1 庙底村文化旅游资源分布图 图 2 庙底村总平面图

	(2) 经济发展缓慢 2019 年，庙底村人均年收入约为 8000 元，农业和务工为村民经济收入的主要来源，乡村人口流失严重。庙底村以第一产业为主，种植小麦、玉米、土豆、油菜、辣椒、中药材、橡果、核桃等作物；第二产业主要是核桃加工、橡果种植和加工业，目前已经形成一定规模的橡果基地，并成立了橡果淀粉加工专业合作社；无第三产业。总体上，乡村产品附加值较低，乡村产业结构单一，经济发展活力较低。 (3) 人居环境有待提升 乡村公共服务设施配套不完善，缺乏中小学、幼儿园、农贸市场、餐馆、邮政网点、快递收发点等公共服务设施；基础设施配置不足，停车场、排水管网、污水处理、改厕、垃圾清运等方面还存在着较大问题。此外，乡村的公共活动空间与公共绿地不足，宅前屋后环境和建筑风貌有待提升，乡村整体环境的绿化品质需要改善提升。 【思政元素】通过实际教学让学生重视乡村规划中存在的小问题，并通过引导来打造全覆盖、渐进式的教学体系。 3. 庙底村规划发展策略 庙底村规划以“文化生长”为理念，围绕仓颉造字历史遗迹打造华夏文明溯源旅游节点，以现代化、高产出的农产品加工项目为主导，以造字遗迹、核桃、橡果为特色产业打造文化生态旅游乡村。通过对庙底村文化环境、产业发展、空间肌理、建筑风貌等进行全方位的梳理，使乡村尽可能按照近似的文化逻辑生长，保存“形”和“神”，融合休闲传播带，传承历史文化带，开启记忆传播带，最终生长出新的形态（见图 2），使得乡村空间既有原真性文化元素，又有符合现代生活方式的文化空间。 (1) 文化发展策略 ①承文溯源：挖掘仓颉文化资源，赋予地区文化特色规划充分结合庙底村现有的仓颉文化、洛河文化、特色建筑等要素，以及洛河、元扈山等自然景观，利用多样化的传统空间，融入工艺展览、节庆活动、创意集市等现代多元活动，承载功能复合，建设仓颉文史馆、仓颉造字书法廊、仓颉广场、仓颉雕像、文化培训基地等文化场地设施。 ②寻洛赋魂：强化“两山夹一水”的自然山水格局 通过还自然以原貌，尽量保留原有树木和地形地貌。充分发掘自然生态体系的多种利用价值，从而带给村民经济效益。保护洛河生态水质和两侧的原生乡土景观，强化和保护庙底村特色的自然山水格局，追忆洛水之魂、洛水之源，输出洛水生态，协同现代农业发展打造生态旅游线路，带动农副产品的发展，刺激乡村第一产业的提升。 【思政元素】生态环境的提升改善，可以有效的提升学生对生态环境的保护知识，激发学生的环保能力。 (2) 村庄用地布局 庙底村现状乡村建设用地 18.32hm²，人均建设用地面积约为 150m²，已超过用地标准。规划以三调数据为基础，结合乡村资源禀赋及现状调研资料，严格执行“一户一宅”政策，优化宅基地布局。根据土地利用现状和调研资料，对乡村建设用地进行规划，将各类闲置、散乱、低效的乡村建筑或建设用地进行腾退，调整为“留白用地”或非建设用
--	--

新增特色乡村集市、村史馆、文化培训基地，改建民俗文化街、田埂厨房等建设用地（见图3）。现状建设用地适合复垦为耕地的，建议调整为耕地；对洛河河道进行修复，沿岸设置蔬菜长廊，营造变化的滨河景观，打通生态廊道，河底泥沙利用生态疏浚技术，河岸采用生态护坡，种植水生植物防止水土流失。

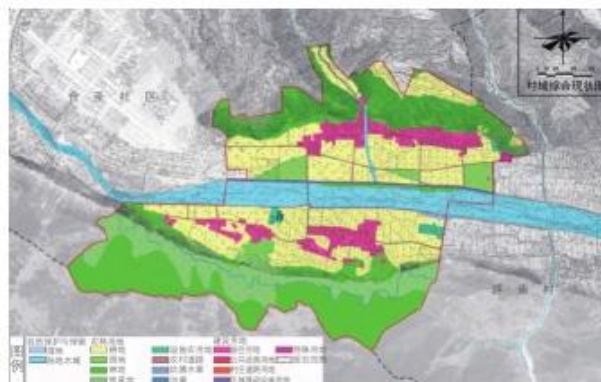


图3 庙底村土地利用规划图

（3）乡村产业发展

乡村发展最受关注的就是经济的发展，规划能否给村民带来经济收入是最直接的规划评价标准。庙底村是保安镇的综合副中心，作为保安文化景观全域旅游的出发点，需整合旅游资源。规划根据庙底村现有特色资源分布，以资源整合、活动串联为理念，最终形成“两心，两轴，五片区”的总体布局（见图4）。两心是经济发展核心和旅游发展核心，两轴是东西向产业经济发展轴和南北向文旅发展轴，五区分别是特色景观带展示区、滨河休闲旅游度假区、现代综合服务区、高效农业示范区、生态林地保育区。

具体实施上重组产业链条，创新采用“产业+旅游+生态”模式，将产业分为文化产业和特色农业，二者有机结合形成富有特色的有机文旅组团。规划利用农事体验馆、创意论坛、研学基地等资源，发展创意文旅产业，让庙底村有深厚的文化内涵，有优美的外，还有良好的经济发展。

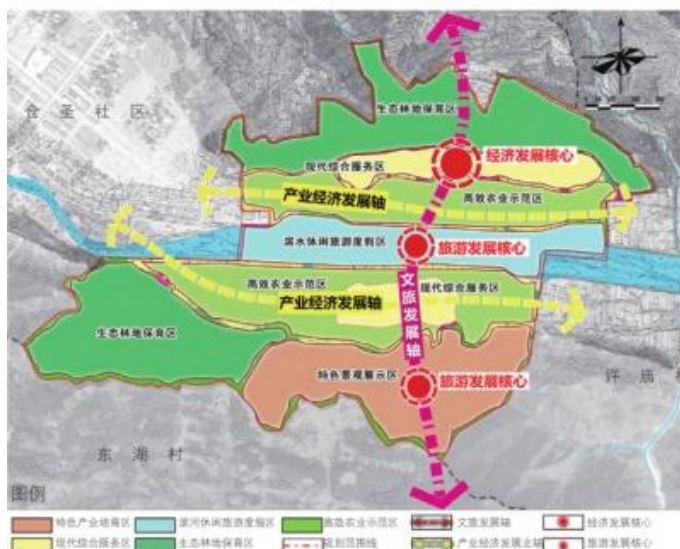


图4 庙底村产业发展规划图

（4）注重环境和氛围的营造

将乡村住宅旁的空闲地与宅基地整合，开辟为公共活动场所或公共绿地。新建幼儿园、小学、农贸市场等乡村公共设施，提升改造民俗文化街、村委会、活动广场等设施，方便村民生活。完善文化旅游设施建设，新建游客服务中心、仓颉文史馆、旅馆、超市、金融网点、公共厕所等方便旅游服务。升道路环境，做好庙底村入口牌坊建设。硬化村内道路，

案例正文	在文化广场附近新增公共停车场和公交站点，建设污水管网，尽可能采用多户连建的方式，不占用耕地，推进农村改厕工程。进行建筑风貌整治和宅旁绿化提升，在外观上保留原有的建筑结构，对墙面、围栏进行改造，通过村民自主种植花草树木，形成一院一景。 【思政元素】引导学生在做规划设计时，要以人为规划设计的中心，培养合理的规划设计理念。
分析评价	教导学生运用多学科的理论，以体系化、系统性、综合性的思路学习课程和解决问题，有一定的思政育人效果。
评价者	彭晓邦，教授，商洛学院

案例编号	072217-H08
案例标题	庙会与集镇发展
案例来源	宁雪婷. 集市对江南地区小城镇空间影响的研究——以奉化萧王庙街道为例[D]. 同济大学. 2014
内容简介	我国传统庙会往往会促进集市活动的产生，而集市活动的活跃进而带动集镇的发展，其中浦江奉化的萧镇就是庙会集市带动集镇发展的典型案例。通过此案例让学生了解乡村文化，增强文化自信。
关键词	奉化萧王庙；庙会；集镇发展；
编写时间	2022-6-7
编著者	任燕妮，讲师，商洛学院
素材形式	文字，图片
育人主题	认识乡村文化遗产，保护非物质文化遗产。
素材长度	1000 字符
案例正文	教学目的： 围绕乡村遗产保护一章的教学内容，结合奉化庙会案例的特色，引导学生明确乡村遗产的属性、价值的重要性，理解乡村遗产与镇村发展的相互作用关系，强化学生对于非物质文化遗产的认同感和历史感，从而在规划设计中，注重对非物质文化遗产的保护与传承，在保护的基础上，开展乡村旅游、乡村文化活动展示以及乡村传统及土特产的开发与推广，实现乡村遗产的传承和可持续发展。 案例正文： 奉化历史上有四大著名庙会，其中萧王庙现存规模最盛，传统形式留存最为完整，庙会期间活动丰富。萧王庙庙宇于公元 1042 年为纪念北宋名臣萧世显而建。纪念萧王、祈求风调雨顺、五谷丰登的香火在古镇上世代相传，一年一度的庙会也自然成为萧镇最为传统和盛大的民俗节庆活动。庙会期间，最为隆重的是灯祭活动。包括参拜和游行两部分。参拜仪式在萧王庙庙内举行，由庙会的组织者进行上贡品、上香、点烛、致辞、跪拜等活动，界下民众汇聚庙内进行参拜；游行仪式最为体现乡土民俗特点、人气最为旺盛，游行以燃放爆竹开路，队伍以宫灯、旗锣引路，沿路进行腰鼓秧歌、舞龙舞狮等表演，许多香客及游人随行。 庙会带动了萧镇的集市活动。庙会第一天上灯游行活动结束后，萧王庙外便形成了热闹的集市，为期六天。集市活动从萧王庙门前向东西两侧的空间蔓延，庙弄之中以销售香烛为主，山脚下的带状场地宽绰，集中了更多内容丰富的摊位，不仅有平日集市上可见的各种日用商品，还有如馄饨、烙饼、烧烤、棉花糖等许多现场制作的特色小吃、可以互动参与的娱乐游戏、以及民间艺人的表演等。

案例正文	流动自由的集市空间成为了人们交流交往的舞台，同时也吸引许多慕名而来的游客。 同时，集市活动带动了集镇的发展。在集镇的空间演变过程中，定期集市留下了明显的影响痕迹，特别是对镇区公共中心场所的形成与转变产生了重要的影响。水运时代在自然村落基础上以两乡水界为市河形成集市，并随着其活动的吸引与延伸而逐渐形成了由集场放射而出、串联各毗邻村落的主要街道，各村落以主要街道为轴绵延成镇。在集市影响下，萧王庙、岭西路区域形成了旧时集镇最为繁华热闹的公共中心场所改革开放后，随着定期集市空间的拓展，新的集场路段成为了镇区商业及公共服务设施集中建设的区域。  图1 庙会仪式  图2 集市销售货品种类空间分布示意图
分析评价	通过对奉化萧镇庙会的介绍，引导学生保护及传承非物质文化遗产，对培养文化自信具有重要意义。
评价者	张家荣，教授，商洛学院

案例编号	072217-H09
案例标题	贵州凯里：传统文化嫁接现代要素，苗绣产业焕发新活力
案例来源	中华人民共和国国家发展和改革委员会官方网站 (https://www.ndrc.gov.cn/fggz/nyncjj/xczx/202209/t20220916_1335590_ext.html)
内容简介	贵州凯里积极挖掘传统文化资源，做大苗绣传统产业，在指尖上绣出一条发展产业致富的新路。苗绣走出大山，站到了乡村产业蓬勃发展的前沿，成为继承弘扬民族文化、传统文化，带动农民就业增收的美丽产业。
关键词	乡村振兴；文化融合；苗绣
编写时间	2022-4-22
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、图片
育人主题	实现乡村振兴，增强文化自信，弘扬民族文化、传统文化。
素材长度	1006 字符
案例正文	1. 整合资源，带动抱团发展 2015 年，凯里制定苗绣扶贫计划，培育发展特色手工企业和专业合作社，通过“一带一，一带多”抱团式发展，辐射带动了更多村寨妇女参与发展刺绣产业。梅香村在政府扶持下成立刺绣合作社，经过三年发展，累计接到企业订单一百余万元，苗绣作品销往全国各地，甚至远销国外，绣娘收入达到三千元，有的近万元。随着订单量不断增加，梅香村合作社“一带多”，将多余订单分发给周边的凯棠、凯哨、养小等苗寨，带动了周围村寨妇女共同增收致富。 图 1 苗绣作品  2. 强化培训，提升自身水平 为解决刺绣因村而异，因家庭而异，因人而异，与市场接轨不畅的问题，凯里以刺绣合作社为基础，组织开展村寨培训、集中培训，提升刺绣产品标准化水平，更新绣娘发展理念。创新培训形式。针对苗族村寨的少数民族妇女文化程度较低、识字率低问题，制作凯里方言和苗语双版本苗绣视频教材；开展作品晒、比、评，调动

案例正文	绣娘培训积极性。丰富培训内容。邀请省级大师传授苗绣技艺，邀请企业负责人讲解市场需求，走进企业实地学习文化创意、电商经营、市场理念，不断提升培训针对性、实效性。截至目前，凯里市已培训各村寨绣娘 3500 余人次，有效解决苗绣标准化难和绣娘市场观念缺乏的问题，推动苗绣作品变产品，转化为商品。 3. 交流合作，对接外部资源 从 2015 年开始，凯里市先后与中国宋庆龄基金会、联合国开发计划署达成合作实施“嘉人女性幸福基金”苗绣村寨扶持项目、“指尖上的幸福”经济赋权项目等协议，推动凯里及周边地区苗绣发展。在项目带动下，大山深处的绣娘走出凯里，到贵阳、杭州、上海等大城市参观学习、开拓眼界。通过与外地企业和厂商的接触交流，不仅提升了绣娘的刺绣技艺，还让她们学会造血，自己找订单、签订单、做订单，逐步拓展市场。 【思政元素】文化自信，实现文化振兴 4. 加大宣传，打造苗绣品牌 为拓展发展空间，提升苗绣市场影响力，凯里市积极与多方合作，打造苗绣品牌形象。与深圳艺立方公司合作，打造“凯里试点”，建设“走出去”合作平台。邀请许晴、赵薇等为苗绣代言，提升知名度。通过联合国开发计划署牵线，与知名化妆品牌签订苗绣大单。在巴黎组织中国苗绣公益展，在上海举办中国苗绣展等。苗绣进一步与现代都市接触、结缘，走向时尚和国际舞台。 时光流转，当传统与时尚碰撞，当苗绣与产业融合，苗绣已不仅仅是苗族世代延续的传统手工，更是带动苗乡增收致富的时尚产业。 【思政元素】传承传统文化，发扬传统文化。
分析评价	通过贵州凯里苗绣文化产业的案例，培养学生尊重文化的城乡规划价值观，育人主题较好。
评价者	张家荣，教授，商洛学院

第六篇 国外借鉴

案例编号	072217-F01
案例标题	乡村生活圈与居民生活行为的变化——日本长冈市小国町
案例来源	朝仓邦造・千贺裕太郎編集:农村计画学.2012年4月30日,53
内容简介	通过介绍日本乡村生活圈与居民生活行为的变化,对比分析中国乡村居住“生活圈”和居民生活行为变化与之不同之处,引导学生思考中国乡村生活圈如何规划,激发学生职业使命感和责任感。
关键词	乡村生活圈;日本乡村;长冈市小国町
编写时间	2023-5-23
编著者	王思雨,助教,商洛学院
素材形式	文字,图片
育人主题	以人为本
素材长度	1000 字符
案例正文	1. 课堂导入 通过日本长冈市小国町乡村生活圈与居民生活行为的变化引出乡村生活圈概念及规划意义。 案例简介: 日本自明治维新以来实行新的行政体制,地方政府具有较大的自治权,随后乡村地区以既有的中心村为核心,形成了同心圆式的生活圈。以长冈市小国地区为例,经过百年来多次的村庄合并和行政区划调整,一部 Figure 1 consists of two bar charts side-by-side, labeled '1978年' (1978) and '1998年' (1998). The y-axis lists various life activities, grouped into categories: Shopping (购物), Medical (医疗), Commuting (通勤), and Agriculture/Other (农业、其他). The x-axis shows percentages from 0% to 100% in 25% increments. The legend indicates four types of locations: Village (本村(集落)) represented by a dotted pattern, Town (本镇(町)) by a diagonal line pattern, Outside Town (本镇(町)以外) by a solid black pattern, and Other (其他) by a horizontal line pattern. In 1978, most activities were concentrated in the village or town. By 1998, there was a significant increase in activities occurring 'Outside Town' (solid black bars), particularly for shopping, medical services, and commuting, indicating a shift towards a more centralized or expanded lifestyle. Some items like 'Delivery' (外送) and 'University' (大学) are marked as 'No survey items' (无调查项目). 图1 日本长冈市小国镇居民日常生活行为变化 分生活圈消失,一部分不断的扩大,这些都取决于公共设施配置的内容、地点和服务范围的变化,其中影响生活圈最重要的因素是中、小学的配置,中、小学的配置直接影响到区域内社会交往方式,甚至一部分生活行为。尽管如此,除了行政配置以外,乡村地区居民日常生活需求也是影响生活圈形成的重要因素。随着乡村地区产业结构调整引发就业地点的变化和汽车的普及等出行情况的变化,进一步带来了生活圈的扩大。从小国地区1978年和1998年20年间居民生活行为调查可以看到,跨越本地传统生活圈的现象正在增多,与此同时,本地公共设施的退化,商店数量的减少也是一项重要的因素。随着今后乡村地区人口的减少和老

	龄化，在更大的区域范围组织生活圈就显得十分必要。 2. 理论知识讲解 通过案例进行延伸，对乡村居住的概念、早期传统农业社会中的乡村居住“生活圈”、乡村住区选址的主要关联因素等课本知识内容进行讲解。 3. 课堂讨论：中国乡村居住“生活圈”和居民生活行为变化与日本的不同之处？ 4. 课后总结：总结中国乡村居住和选址的要点和乡村生活圈规划方法，教育以人为本的规划理念。
分析评价	在课堂中引入国外规划案例，拓展学生思维，认识乡村生活圈与居民生活行为的变化，引入以人为本的规划理念，具有较好的育人主题。
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-F02
案例标题	乡村居民点设计——美国新泽西州丹佛镇
案例来源	兰德尔·阿伦特·国外乡村设计[M]. 叶齐茂，倪晓辉译. 北京
内容简介	通过新泽西州丹佛镇常规方案和传统规划方案的对比，教导学生在传统镇的规划设计中要考虑公众的要求及建筑物尺度在空间营造和街道景观构建的重要性，思考并掌握镇规划设计的要点和内涵。
关键词	乡村居民设计；居住单元；新泽西州丹佛镇
编写时间	2023-5-22
编著者	任燕妮，讲师，商洛学院
素材形式	文字，图片
育人主题	以人为本的规划设计要求；规划设计规范、原则的重要性。
素材长度	1000 字符
案例正文	新泽西州丹佛镇的一处 5.7 英亩的场地需要重新设计，虽然它地处传统独门独院住宅区，但是在分区规划上被划分为多个家庭共享住宅的居住区。开发商提交了一个与这个分区规划规则一致的开发计划，而与当地已有居民的愿望完全不一致。市镇当局决定对这个地方重新做分区规划，尼尔森成为了这个项目的咨询者。如下图所示，常规规划方式和新规划方式之间的差别极为明显。新规划模式提供了开发商可以接受的整体密度，整个设计考虑到公众的要求，减小建筑物尺度增加适当的街道景观、避免独栋大型公寓楼以及面对大块楼前空场的设计方式，从而使这个填充式开发项目实现与周围街区的协调 图 1 是新泽西丹佛镇中密度居住区开发的常规方案，在这个方案中，居住单元围绕一个巨大的停车场展开；图 2 采取了具有传统特征的规划方式，住宅单元与常规规划方案所能提供的住宅单元数目一样，但是，住宅模式和密度与 19 世纪街区相似。 这个案例中的开发商接受了尼尔森的设计方案，这一方面是因为开发商急于削减他的法律费用，另一方面是他急于推进这个项目。与他不同的是，地方官员接受这个方案是因为新的开发方案能够保证与这个城镇的特征相协调，满足传统城镇设计原则的要求。

案例正文	图 1 常规方案平面图 图 2 传统规划方案示意图 【思政元素】 通过新泽西州丹佛镇常规方案和传统规划方案的对比，引导学生思考并掌握镇规划设计的要点和内涵。在传统镇的规划设计中，要考虑公众的要求，以人为本，因为人性化设计是设计的本质要求，是设计本源的回归；考虑建筑物尺度在空间营造和街道景观构建的重要性，确定建筑物的整体大小和比例，以确保建筑物与周围环境的协调，从而创造出舒适、和谐的空间。总之，合理运用尺度是建筑设计中不可或缺的一部分，它有助于确保建筑物外观和室内布局的比例协调，从而创建出令人愉悦的建筑空间。
分析评价	以新泽西州丹佛镇为例，用对比的手法分析常规方案和传统规划方案的不同，引导学生思考并掌握镇规划设计的要点和内涵，教育学生建立以人为本的规划设计理念，育人主题较好。
评价者	李晓刚，教授，商洛学院

案例编号	072217-F03
案例标题	田园郊区设计——英国汉姆斯特德案例
案例来源	上海城市规划杂志
内容简介	对于乡村性特征的保留以及对于社区感的追求，是田园郊区运动的核心思想，也是本案例要让学生掌握的主要内容，乡村规划要根据乡村特征有针对性进行，不可盲目设计。
关键词	田园郊区；英国乡村；居住邻里
编写时间	2021-3-15
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字，图片
育人主题	对于乡村特性的保留，以及对于社区感的追求。
素材长度	1743 字符
案例正文	1. 理论讲授 本节课理论内容包括田园郊区运动的起源以及田园郊区运动的借鉴范畴，让学生了解什么是田园郊区，在乡村规划中如何运用田园运动理念，最后以英国汉姆斯特德作为案例，对理论知识进一步解释说明，增强学生理解。 （1）田园郊区运动起源 田园郊区运动起源于 18 世纪末的英国，19 世纪在欧美等国广泛流传，主要可以划分为 3 个阶段：一是在英国的起源阶段，二是在英国的发展成熟阶段，三是在美国的发展演化阶段。 ①在英国的起源阶段（1760—1885 年） 田园郊区运动最初的思想是在前工业化时代的村庄中结合土地使用、景观及建筑的启蒙来创造物质空间的环境艺术，以此来塑造邻里和培育社区感，具体特点是通过建筑物、街道、广场以及公共设施的组织形成更优雅的环境，以构建新的邻里氛围。最早的田园郊区可以追溯到 1760 年的海尔伍德，设计师“第一次被要求将他们的注意力放在小尺度的村庄社区及其住宅类型的规划设计上”。 ②在英国的发展成熟阶段（1900—1940 年） 田园郊区在英国继续发展，这一阶段已发展为较完善的指导郊区居民点建设的理念，在总体布局上强调通过良好的规划使各个建筑形成互相关系，并开始考虑处理机动车交通的影响，强调带有花园住房的良好环境，为居民交往创造公共空间，最终形成良好的社区氛围。汉姆斯特德田园郊区被认为是该运动在英国发展的顶峰。

案例正文	③在美国的发展演化阶段（1850—1940 年） 从 19 世纪早期起，郊区开发就成为美国城市发展的一部分。以纽约为例，其第一座郊区开发——布鲁克林村就是为日常通勤者提供可负担的住宅，这里所说的通勤者主要是中产阶级。1873 年的大恐慌更增加了郊区居住的普及程度，这一时期城市住宅的租住率大幅降低，郊区住宅成为这一时期中产阶级负担得起的居住产品。19 世纪后半叶起，起始于英国的田园郊区理论在美国得到迅速发展，根据其建设思想的异同，可分为田园飞地和田园村庄两大类。 （2）田园郊区核心理念 田园郊区运动的理念，由其后期的主要倡导者如罗伯特·斯特恩等人推动，融入新城市主义宪章中。通过合理、精致的设计，提升郊区生活的环境品质，满足人们对于良好生活环境的期待，从而实现对未来生活的憧憬及强烈的社区归属感，一直是田园郊区运动核心理念。对于乡村性的保留，以及对于社区感的追求，是贯穿田园郊区运动始终的两个原则。在保留乡村性特征方面，主要的设计手法可以概括为两种：一是保留与利用基地原始自然资源条件，二是协调建筑与开放空间的关系。对社区感的追求，主要涉及场所尺度的塑造。 （3）田园郊区运用范畴 田园郊区运动的应用范畴，主要针对的是城乡共同体中的城郊社区、城乡交错区，其所提出的“乡村性”，是建立在这个划分基础之上的。与乡村相比，田园郊区更倾向于与城市的联系。相比于乡村性，田园郊区运动对于社区感的追求，具有更为通用的借鉴意义。这种理念可以运用到城乡共同体中各个层面的社区建设中。好的城乡人居环境是社区发展的物质载体，田园郊区运动的历史演变及其成败经验，对于促进传统的物质空间规划，向重视社会分层和差异化需求的社区发展规划转变，具有一定的借鉴意义。 2. 案例分析——汉姆斯特德田园郊区 汉姆斯特德田园郊区是田园郊区在英国发展的顶峰。汉姆斯特德田园郊区（HGS. Hampstead Garden Suburb）位于英国伦敦西北部，距伦敦域中心约 7 英里，占地 243 英亩，于 1907 年由亨利埃·巴尼特夫人（Dame Henrietta Barnett）发起，著名规划师和建筑师雷蒙德·昂温爵士（Sir Raymond Unwin）设计建成。 汉姆斯特德距离历史上的汉姆斯特德旧村约 2 英里，是一个完全新建的乡村住区。巴尼特夫人最初的服务目标是为工作在伦敦而居住在此的工人阶级(workinoClasses)，希望“第一，拥有精致和有益健康的带有花园的住区，以及工人及职员传用的开放空间；第二，有一个有组织且设计良好的规划，使每一个住宅都能够跟其他住宅形成布局上的关系“我也希望在这里生活的人们能够互相了解，穷人和富人可以互相学习”。 在居住邻里的布局上，昂温强调了传统英国及北欧村庄的意向，且在总体空间与语言的应用上并不过分追求矫揉造作的风格，而是比较“粗放的” (Bold)。中心广场并不是临近商业区设置，而是在布局在郊区外围的 Finchley 大街上。在道路系统设计的过程中，已经考虑了过
------	---

案例正文	滤交通影响的需要。通过较窄的道路来限制交通减小步行交通的危险性，并考虑塑造街道景观。在住宅选型上也提供了多种适应乡村情况的方案。汉姆斯特德田园郊区的开发密度基本为每英亩 8 间住房。  a Raymond Unwin 与 Barry Parker 的规划图纸 (1905 年) b 界定北部边界的 787 英尺长的 Great Wall 图纸与照片 c 实景照片 d 1938 年中心广场鸟瞰 e 1938 年通向中心广场的街道 f 1938 年 Willfield 绿地前的俱乐部 g 1938 年的住宅
分析评价	在快速现代化发展背景下，“乡情”逐渐消失，农村中地缘关系和血缘关系慢慢变淡，在乡村规划中对于乡村特性的保留，以及对于社区感的追求越来越重要。选择英国汉姆斯特德为案例，教导学生在乡村规划中强调邻里关系，具有较好的育人主题。
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-F04
案例标题	发达国家的乡村规划简介——日本
案例来源	自编
内容简介	日本作为发达国家之一，其乡村规划方法有多处值得我们去学校和简介。因此在课程中对日本乡村规划特点、建设管理等内容，可以使生借鉴学习不同国家乡村规划方法，拓展规划思维，增强规划意识。
关键词	日本乡村，新农村，乡村建设管理
编写时间	2022-4-3
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	培养学生发散性思维和系统思维、因地制宜规划的意识。
素材长度	1553 字符
	1. 日本乡村规划特点 （1）规划对象：日本人乡村规划以规划对象为依据可以划分为：①与乡村地区社会（人口、组织制度等）经济相关的计划；②与土地和设施等相关的规划。 （2）造村运动——一村一品运动：实质上是一种在政府引导和扶持下，以行政区和地方特色产品为基础形成的区域经济发展模式，“一村一品”并不限于农特产品，也包括特色旅游项目及文化资产项目。 （3）日本乡村建设管理的政策： ①土地放开的基础上日益加强规划控制，主要体现在推行农田整理、围海造田后的统一规划，以及鼓励住房集中规划等； ②明确的建设投资分工政策； ③严格的自然环境保护政策，主要包括乡村的污水、固废的处理，以及封山育林方面的努力及成效； ④鼓励乡村居民参与政策制定和建设管理。 2. 日本乡村规划案例 水上可是位于日本东京西北群馬县最北端的小镇，群山围绕，包含根郡月夜野町、水上町、新治村三个村落，是日本城市化发展过程中“新农村”城镇化的代表。 由于面临人口外流，老龄化的问题，面对空心化困局，水上町采取了“抱团作战”的思路——统一规划、步调一致，抵抗大城市的吸引力，留住本地特色。当地人提出了“农村公园”构想，把区域整体定位成公园，探索以旅游休闲产业促进、振兴地方经济之路。区域整体定位成公园，探索以旅游休闲产业促进、振兴地方经济之路。 1990 年，水上町当地政府提出了“农村公园构想”，促进旅游和农业的相互融合，并借以吸引人口数量的扩增，增加当地居民的收入和福利。

案例正文	水上町在继承发扬当地传统手工艺文化的前提下，建立了形式多样的胡桃雕刻彩绘、草编、木织（用树皮织布等）、陶艺等 20 多个传统手工艺作坊，形成了"人偶之家"、"面具之家"、"竹编之家"、"茶壶之家"、"陶艺之家"等特色手工艺品牌之家。 水上町立足于日本温泉沐浴文化，从养生、健康这一理念出发，把温泉的养生功能与休闲功能进行了完美的结合，建成了村营温婆据学院心。根据游客的需求，村营温泉中心设置了各种主题温泉，游客可根据自己的喜好对温泉进行选择。通过温泉沐浴，有效拉动了旅游消费，湖游客的旅游体验也得到极大提升，形成了良好的口碑，增强了水上町的旅游吸引力。 水上町在规划建设"工匠之乡"之初制订了以保存史迹、继承手工艺传统、发扬日本饮食文化为基本方针。游客在游览时不仅可以现场观摩手工艺品的制作过程，还可以在坊主的指导下亲自动手体验，极大增加旅客的参与性，增添旅游乐趣。比如游客可以现场观摩和体验胡桃雕刻、彩绘、草编、木织（用树皮织布）、陶艺等手工艺品的制作过程，通过亲身体验，充分享受各种工艺品制作的乐趣。 在"工匠之乡"，每一间"工匠之家"建设的前 3 年可以按匠人学院的数量每人每天从町财政领取 4000-5000 日元补贴，此后的 5 年，可政府还会继续以委托管理费的名义向"工匠之家"提供补助金。在政府的大力扶持下，不仅当地居民对发展旅游充满了积极性，也吸引了无数的外来"工匠"入驻。 【思政元素】 作为日本"新农村"城镇化代表的水上町，在乡村发展过程中采用发散性思维，多角度思考问题，破解发展"瓶颈"，合理开发和利用当地资源，因地制宜，走出了一条值得借鉴的乡村发展之路。 与此同时，乡村要发展，保障也要给力。建设魅力乡村离不开农业支持保护制度的保驾护航，要构建起财政补贴制度，激活乡村创新创业的活力，为乡村发展留住人力资源。有了规划引领，有了人力财力，还要因地制宜挖掘物力，发展乡村新型服务业。日本水上町正是结合当地的自然资源和人文特色，才打造出不可复制的"农村公园"、"温泉沐浴文化"和"工匠之乡"等品牌。这充分表明乡村发展要因地制宜、精准发力，打造乡村振兴的升级版和特色版。
分析评价	从发达国家乡村规划的方法中学习其因地制宜、规划先行的理念，培养学生发散思维，多角度思考问题的能力，育人主题较好。
评价者	李晓刚，教授，商洛学院

第七篇 规划实践

案例编号	072217-P01
案例标题	乡村规划的实践教学
案例来源	自编
内容简介	通过学习《河南省村庄规划导则》的规范标准，在教师的指导下开展设计，既可以提升学生查阅设计规范、分析设计合理性的能力，还将培养学生要注重学思结合、知行统一，增强学生勇于探索的创新精神、善于解决问题的实践能力。
关键词	设计标准，村庄规划，多规合一
编写时间	2023-3-15
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字、表格
育人主题	培养学生遵纪守法的职业道德素养以及保护耕地、保护生态，坚守耕地红线和生态红线。
素材长度	1964 字符
案例正文	教师在讲解完设计任务书后，在学生正式开始村庄规划设计实践前，教师带领学生认真学习相关设计主题的规范标准。下面以三门峡市湖滨区会兴街道王官村实用性村庄规划为例，展开案例分享。 一.明确设计任务及要求 1.设计背景 为实现乡村振兴的总目标，首要任务是做好村庄规划的编制工作。随着我国乡村振兴战略的逐步实施、国土空间规划体系的日趋完善，实用性村庄规划是指导乡村地区建设的重要依据。 王官村紧邻黄河，是会兴街道发展条件较好的一个村。在黄河高质量发展背景下，沿黄周围的黄河开展村庄规划工作，广泛吸收先进的创意理念，提高村庄规划的设计水平，试图打造一批具有特色的村庄。王官村作为其中的代表，被列入首批村庄规划队伍中，打造典范，为其他村庄规划提供参考。 2.设计要求 (1) 尊重自然，有机更新 尊重既有村庄格局，尊重村庄与自然环境及农业生产之间的依存关系，不大拆大建，重点改善村庄人居环境和生产条件，有机更新。 (2) 尊重人民，以人为本 改变传统的城市规划方法，进村入户深入调查，针对问题开展规划编制，建立有针对性的规划目标，充分体现与农民的互动和问题导向。保障村民参与，尊重村民意愿，发挥村民主体作用，在规划调研

案例正文	划调研、编制等各个环节充分征询村民意见，通过简明易懂的方式公示规划成果，引导村民积极参与规划编制全过程，避免大包大揽。 (3) 整体协调，统筹规划 通过对农村生产、生活、生态等要素的统筹规划与布局，考虑村庄的整体发展导向，引导土地集约利用与空间集聚发展。 3. 设计内容 (1) 村庄现状分析 通过问卷发放、实地踏勘、入户调查、座谈会等方式，对村庄现状人口、用地、产业、交通等要素进行分析归纳。 (2) 村庄定位与主导产业 根据地区功能定位，分析村庄在城乡系统中扮演的角色，提出规划村庄的总体定位与发展目标。深入研究规划村庄的历史文脉、发展条件和政策导向，结合村庄的现状特点提出适合村庄发展的主导产业。 (3) 合理完善的功能与交通组织 根据目标定位，结合村庄实际情况提出合理的功能分区，并考虑村庄内部和外部交通网络形成合理、高效、生态、有机的村庄生产、生活和田间道路系统。 (4) 科学合理的用地布局结构 从“生产、生活、生态”三方面融合的角度出发，有机布局村庄内部空间。通过合理测算需求配置经济合理的基础设施。结合村庄景观风貌提炼元素打造富有本村特色的村庄。 (5) 建筑与环境要素设计 根据方案需要，选择对于表现设计主题、强化村庄形象具有重要作用的建筑与环境要素进行深化设计。 ①建筑设计：治承村庄的历史文脉，结合区域建筑特色对村庄新建、改造建筑提出具体的方案设计。直根据农宅、公共设施等不同功能建筑分类设计。 ②生态景观：根据村庄定位和功能设计从村庄整体和具体节点进行景观设计。村庄环境景观设计需结合村庄生态文明建设和村庄特有风貌特征，避免大拆大建；村庄景观直结合农民生产、生活协同考虑。对村庄内布局提出具体的方案设计。 ③街巷广场：街巷与广场是农村最主要的公共空间，是村庄承载历史文化重要体现。通过对村庄的历史梳理 着重对重要街巷和广场进行具体设计，治承村庄的历史文脉，提升村民的活动品质。 ④其他要素：如智慧农村设计、田园景观设计、驳岸景观设计、雨水收集及污水自处理系统等。 (6) 针对村庄近远期建设提出具有操作性的指导针对村庄发展的分阶段和可持续性提出近远期发展目标。通过规划控制村庄治既定方向持续发展。 【思政元素】独立学习能力。
------	--

二.《河南省村庄规划导则》学习

选择在村庄规划中经常被忽视和学生容易出错的点，根据《河南省村庄规划导则》进一步解释说明。

1.明确目标定位

引导学生围绕农业农村现代化的总目标，依据王官村上位规划确定的村庄类型，充分考虑其村庄人口资源禀赋和经济社会发展，研究确定村庄发展定位、发展目标和发展规模，明确国土空间开发保护和人居环境整治目标，结合上位国土空间规划及相关专项规划的约束性指标和管控要求，合理制定村庄规划指标体系，并完成相应表格。

表 1 村庄规划控制指标表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量	属性
1	常住人口数量（人）				预期性
2	建设用地总规模（公顷）				预期性
3	村庄建设用地规模（公顷）				约束性
4	户均宅基地规模（m ² /户）				约束性
5	生态保护红线规模（公顷）				约束性
6	永久基本农田保护面积（公顷）				约束性
7	耕地保有量（公顷）				约束性
8	湿地面积（公顷）				约束性
9	林地保有量（公顷）				预期性
10	公共管理与公共服务设施用地（公顷）				预期性
11	新增建设用地规模（公顷）				预期性

2.耕地、永久基本农田和生态红线的保护

落实三门峡市全市的永久基本农田和永久基本农田储备区划定成果，并在王官村中对保护要求和管控措施进一步明确。

按照三门峡市“山水林田湖草沙”系统修复治理要求，落实王官村生态保护红线，优化生产、生活、生态空间，尽可能多的保留乡村原有地貌、自然地形等，系统保护好乡村自然风光和田园景观，慎砍树、禁挖山、不填湖，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局。

【思政元素】保护耕地、保护生态，坚守耕地红线和生态红线。

3.基础设施和公共服务设施规划

明确基础设施和公共服务设施规划的内容和要求，以人为本配置相应设施，打造宜居乡村。

表 2 村庄基础设施分类及项目基本配置表

基础设施	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
公交站点	●	●	○
停车场	●	●	○
变压器/配电室	●	●	●
液化气储备站	●	●	○
污水处理设施	●	●	●
水泵房	非集中供水村庄		
垃圾收集点	●	●	●
垃圾中转站	●	○	○
公厕	●	●	○

注：①●——为应设的内容 ○——为可设的内容

案例正文	表 3 村庄公共服务设施分类及项目基本配置表			
	公共服务设施	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
	村委会	●	●	●
	小学	●	○	○
	幼儿园	●	●	○
	文化大院	●	●	●
	健身广场	●	●	○
	村卫生室	●	●	●
	村级养老院	●	○	○
	小卖部	○	○	●
	小型超市	●	●	○
	餐饮、特产店	○	●	○
	旅馆、招待所	○	○	○
注：①●——为应设的内容 ○——为可设的内容				
②结合教育部门整合教育资源的要求，小学和托幼的设置可根据实际情况采取几个村合并建设。				
【思政元素】通过学习让学生真切感受到按照设计规范要求设计的重要性，明白严格执行行业标准是每一位设计师应该具备的职业道德素养。				
分析评价	在乡村规划的设计中培养学生遵纪守法的职业道德素养，具有较好的育人主题。			
评价者	彭晓邦，教授，商洛学院			

案例编号	072217-P02
案例标题	丹凤县万湾村新农村规划研究
案例来源	自编
内容简介	以丹凤县万湾村新农村建设规划为例，结合万湾村的自然地理环境、人文经济发展情况等，提出新农村建设规划的总体构思和具体规划建议，培养学生热爱三农、服务三农的家国情怀和高尚品德。
关键词	新农村；规划设计；万湾村
编写时间	2023-5-7
编著者	高利峰、副教授、商洛学院
素材形式	文字
育人主题	选题对接国家新农村建设，培养学生的三农情怀与职业担当。
素材长度	1422 字符
案例正文	1. 研究区概况 万湾村位于陕西省东南部、秦岭东段南麓，地理位置为北纬 33° 42′ 56″，东经 110° 12′ 35″。距离丹凤县城 12-13 km，距商洛市区 30 km，距西安 219km。与贾平凹故居隔河相望，属于商於古道一部分。万湾村的对外交通非常方便，村北有沪陕高速以及 312 国道与外界相连。全村辖 10 个村民小组，513 户，1727 人，劳动力（18 岁以上 60 岁以下）有 682 人，占总人口的 40%。 【思政元素】引导学生关注丹凤万湾村，热爱商洛的情怀。 2. 规划现状 万湾村依山傍水，自然地理条件非常优越，生态环境优美，文化底蕴十分丰厚，是商於古道上的一部分。目前，万湾村以环形布局为主，村民住宅区分布于环形之内。北部规划分布葡萄采摘园；西部规划分布梅李采摘园、万香湾山庄、西沟农家乐群等；东部规划分布梅花山庄、蔬菜采摘园等；南部规划分布万豪山庄和居住区。 【思政元素】引导学生关心三农，热爱农村的品质。 3. 规划建议 （1）拓宽乡村道路 万湾村的道路布局形式是环状放射形道路，由于各种因素导致其在规划布局上的不足。对于万湾大桥应进行加宽设计，使其双向两车道通行，解决其会车和避车的问题。对于村内道路规划而言分为 3 级道路：第 1 级乡村环形主干道，道路红线不应小于 10m，路宽应为 6-8m，采用两块板布局形式，这样可以临时停车，不会影响交通；第 2 级村组道路，道路红线不应小于 8m，路宽应为 3-5m，采用一块板形式，这样村民的日常开车出行不受影响；第 3 级宅间小路，其主要是自行车和人的交通，宽度应为 2.5-3.0m。对于主道路的铺装，以混凝土为宜，其具有耐久性好、抗压强度高的特点；人行道采取节能型和渗水性强的地砖进行铺装；

	乡间小道，应以石板路为主，营造出乡间小道的氛围，也解决雨天道路泥泞的问题。 【思政元素】培养学生的乡村规划技能和职业担当。 (2) 加强绿地规划 对于万湾村的绿地系统应做到有路必有树，有河必有绿，门前院落必有绿植。树种以乔木和灌木、常绿与落叶相结合的原则，做到三季有花、四季常绿。公园广场草类可选狗牙根、结缕草、车前草、酢浆草、三叶草等易管理的种类。选择树种时要考虑常绿为主，常绿与落叶相结合；慢生树为主，速生树与慢生树相结合；见效期早，持效期长，效果稳定。行道树建议一路一景，树种以香樟、银杏、女贞、柳、海棠、山茶、国槐、黄杨树为主，构成富有变化、烘托农村的景观面貌。主干道绿地与行道树相同再配以花卉、灌木和建筑小品进行点缀，形成良好的农村绿化景观风貌。景观绿地与村民的农业生产结合，如种植蔬菜、果树等利用菜园的绿来达到新农村绿化的需求，在围墙上种植当地特色的植物。与此同时，对于坡地和堤岸的防护林，应该采用一些防止水土流失的树种进行配置。加大村民的宅旁绿地建设，保证人均宅旁绿地1.5m²。在一些村民住宅比较集中的地方，加大公共绿地的建设。利用闲置土地规划一些小游园，供村民日常纳凉与闲聊，也为游客提供休憩场所。 【思政元素】培养学生对新农村美好的憧憬。 (3 做好农家乐规划 万湾村农家乐是丹凤县农家乐的招牌，是农家乐中的佼佼者。应抓住商於古道建设和棣花文化旅游项目的机遇打造特色农家乐，并且建成分级农家乐：传统农家乐、文化休闲农家乐、住宿娱乐农家乐。传统农家乐是以传统的农家菜肴和游客亲自体验鲜果采摘为主，力求做精做细。文化休闲农家乐就是依托“平娃工艺”这一品牌，挖掘文化特色，并建成民俗博物馆、农家图书馆，开发垂钓园等，打造文化休闲农家乐。在此基础上，应大力加强农家乐基础设施建设，提高服务水平，以服务赢得市场。 【思政元素】了解商於古道文化，增强学生的文化自信。
分析评价	理论联系实际，综合应用所学乡村规划，结合现实村庄问题。体现乡村规划知识在经村庄发展中的应用。同时体现关注社会问题，根植服务地方的理念。知识理论和思政育人能够自然渗透，能够达到课程思政的目标。
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-P03
案例标题	我国土地政策目标的演变及“三权处置”
案例来源	李奕松. 都市型农林高校课程改革研究与实践[M], 北京: 中国农业出版社, 2021:157-160.
内容简介	主要引用三个重大历史时期跟农业土地相关的案例, 增强学生的民族自豪感和自信心。
关键词	土地革命; 大包干; 三权分置
编写时间	2023. 5. 7
编著者	曹暎、教授、北京农学院
素材形式	文字
育人主题	弘扬改革开放的巨大成就, 激发学生的爱国热情。
素材长度	1176 字符
案例正文	1. 始于 1947 年的土地革命 1947 年 9 月, 中国共产党在河北省石家庄市西柏坡村举行全国土地会议, 通过了《中国土地法大纲》, 于同年十月十日由中共中央公布。 在党的正确路线政策指引下, 解放区的土改运动蓬勃发展。轰轰烈烈的土地改革运动, 猛烈冲击着几千年来的封建土地制度。特别是在一亿人口的老区和半老区, 基本消灭了封建土地制度, 打碎了几千年来套在农民身上的封建枷锁, 改变了农村旧有的生产关系。这一翻天覆地的变化, 使亿万农民在政治上、经济上获得了解放, 并由此迸发出难以估量的革命热情。 【思政元素】让学生明白中华人民共和国成立初期土地的产权制度安排。树立对中国共产党的敬仰, 坚持中国共产党的领导。 2. 小岗村的故事 1978 年, 安徽遭遇了百年一遇的特大旱灾, 为了不再挨饿、不再讨饭, 18 位庄稼汉将家人“托孤”, 把分田到组“秘密”改为分田到户, 搞“大包干”。18 个鲜红的手印催生了家庭联产承包制, 在十一届三中全会召开前, 为中国农村改革提供了范本。实行“大包干”的第一年, 小岗村就获得大丰收。一年的粮食产量相当于以往 5 年的总和, 1979 年的春节, 小岗村人第一次不用出门讨饭。 时任安徽省委书记的万里到小岗村考察, 看到有这么多粮食, 看到农民种地的积极性, 感到很自豪, “大包干”获得了万里的力挺。 【思政元素】让学生体会到我国改革开放的巨大成就, 增强民族自豪感, 坚定制度自信。 中央在 1980 年下发了《关于进一步加强和完善农业生产责任制的几个问题的通知》后, 又连续几年发出中央 1 号文件, 使“大包干”迅速在全国普及开来, 并不断得到完善, 成为我国农村联产承包制的主要形式。

	3. "三权分置"改革 通过这一案例的学习，让学生体会中国共产党在新形势下的政策，进一步爱党爱国，坚定制度自信。 改革开放之初，在农村实行家庭联产承包责任制，将土地所有权和承包经营权分设，所有权归集体，承包经营权归农户，极大地调动了亿万农民积极性，有效解决了温饱问题，农村改革取得重大成果。现阶段深化农村土地制度改革，顺应农民保留土地承包权、流转土地经营权的意愿，将土地承包经营权分为承包权和经营权，实行所有权、承包权、经营权(以下简称“三权”)分置并行，着力推进农业现代化，是继家庭联产承包责任制后农村改革又一重大制度创新。 十三届全国人大常委会第七次会议表决通过了关于修改农村土地承包法的决定。这次修改农村土地承包法，主要就是为了将农村土地实行“三权分置”的制度法制化，以更有效地保障农村集体经济组织和承包农户的合法权益，同时也更有利于现代农业发展。 课程思政设计与实施：根据《乡村规划》课程的特点，在授课过程中，思政点已经融入课程中，将价值观培育和塑造“基因式”地融入课程，润物无声。在课程课堂教学各个环节中，均引入各类思政案例，将思政点与知识点紧密结合。
分析评价	法律法规、国家政策一直都是学生在课堂中认为较为枯燥的内容，通过案例让理解我国土地政策目标的演变及“三权处置”，不仅提升学生学习，增强对法律法规、国家政策的理解，也激发学生爱国情怀，激发制度自信。
评价者	王怡，教授，商洛学院

案例编号	072217-P04
案例标题	课程思政视角下乡村规划教学改革思考
案例来源	周沿海. 课程思政视角下乡村规划教学改革思考[J]. 吉林省教育学院学报, 2022, 38(10): 50-53.
内容简介	乡村振兴离不开规划设计人才, 而人才的培养要有优质的乡村规划教学作支撑。教师需要在乡村规划课程设计中渗透思政教育、开展教学改革, 通过转变教学理念、开展应用型教学等方式促进乡村规划设计专业教学有效性的提升, 为实现乡村振兴战略添砖加瓦。
关键词	课程思政; 乡村规划; 教学改革
编写时间	2023-5-7
编著者	周沿海、讲师、福建农林大学
素材形式	文字
育人主题	理论与实践相结合。
素材长度	1394 字符
案例正文	城乡规划设计专业已经在长期的探索与实践形成了一套完善的课程体系, 但城市和乡村之间有着较大的区别, 如土地制度、规模、空间聚集、产业结构、资源分配等方面, 二者之间的课程体系、教学内容等并不互通, 因此, 城市规划设计专业教学内容不能直接套用在乡村规划设计教学中。并且, 我国乡村数量众多, 各村的地形、气候、人口、风俗文化等方面千差万别, 这也导致乡村规划设计课程极其繁杂。但也正是这些多元的、庞杂的内容造就了独特的乡村规划设计课程, 专业教师需要秉持求真精神, 做好课程设计, 为乡村振兴战略输送人才。 1. 理论和实践并行, 构建内容全覆盖、渐进式的融合教学体系 乡村规划建设要考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治与保护、历史文化遗产等多方面因素。这种情况下, 原有的乡村规划设计教学模式并不适用, 其教学重点体现在物质空间的规划上, 这是基础, 但专业教师需要在基础上进行延伸, 根据乡村的实际情况开展教学, 以此来提高学生的综合能力。从单一的物质空间规划设计教学转移到综合规划设计教学是较为困难的, 教师需要坚持理论与实践并行, 以农村问题为导向, 打造全覆盖、渐进式融合教学体系。 2. 强化应用型, 依托竞赛、教师工作室实施有效的融合实践教学 当前乡村规划专业教学依然停留在书面上。但乡村规划设计是一门专业性强、干扰因素多、注重实践的学科, 学生或许可以完美地掌握理论知识点, 但在实践过程中, 乡村干扰因素较多, 学生需要考虑的内容从原有的物质空间规划变为土地利用、资源整合、历史风俗、文化遗产等多元素规划设计, 学生的知识储备很容易捉襟见肘。因此, 教师需要改变思维, 以建设实用型乡村规划设计人才为培养目标, 强化应用性, 并通过教师工作室、设计院等机构选择有代表性的乡村作为学生实践教学的课题。此外, 地方性院校或许有更为便利的条件, 可以选择院校周

	边的、具有特色的乡村开展实地调查、访谈，让学生参与其中，切身感受乡村规划存在的问题，并引导学生开动脑筋，针对性地解决问题，以此来实现理论与实践相融合的教学模式。 3. 以“模拟工作流程”模式，开展乡村规划设计课程教学 当前乡村规划设计教学中存在重理论、轻实践的问题，教师应当实施学中做、做中学的应用型教育，以此来凸显乡村规划教学专业的特殊性。具体可以概述为“模拟工作流程”教学法，将学生的实践作业按照实际项目中的要求和流程进行模拟，按照规划前期的准备、调研、方案设计演示等实质性的工作流程和要求进行。比如前期的准备，专业教师可以和校内外专家以及村民进行协同评价，通过多角度、全方位的观测与研究确定学生身上存在的问题，并针对性地解决。当然，这只是前期的准备，教师也需要进行相关的研究，通过全过程的模拟帮助学生掌握重点的同时，找到“模拟工作流程”教学法本身的缺点，重新制定教学内容和教学方法，帮助学生更快、更好地掌握乡村规划设计的步骤与方法，提高学生的兴趣，同时改善学生对乡村的认知。 乡村规划建设中存在的问题需要通过不断的实践来解决，但当前乡村建设人才匮乏，乡村建设发展受到极大的限制。这种情况下，乡村规划设计专业教师应当主动承担责任，针对当前教学中存在的教学模式单一、应用性较差等问题进行教学改革，并借助课程思政提高学生的思想觉悟，让其能够深入到乡村中进行实地研究。在乡村振兴战略的指引下，转变自身教学理念，积极探索适合乡村规划设计的教学方式，以此来培养一批适应时代发展的乡村规划设计人才。
分析评价	理论与实践相结合，探索课程思政视角下乡村规划教学改革方式，为祖国培养一批适应时代发展的乡村规划设计人才。
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-P05
案例标题	农村土地使用权流转流转模式
案例来源	自编
内容简介	土地流转作为《中华人民共和国土地管理法》重点要求的内容之一，多规合一背景下政府严格把控农村土地流转要求。因此熟悉农村土地流转模式是乡村规划实践的基础，也是每一个乡村规划师必备的知识技能。
关键词	土地流转；中华人民共和国土地管理法；宅基地
编写时间	2022-5-03
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	遵纪守法，规划责任，职业道德要求。
素材长度	1118 字符
案例正文	乡村规划课本对《土地管理法》中农用地转建设用地、集体所有土地建设管理相关条例进行了列举，学生对土地管理制度有了一定了解，但单独的规章条例枯燥乏味，学生学习兴趣不高，因此针对常见的土地流转模式分别通过举例的方法向学生进行讲解，便于学生理解，提高学习兴趣，在讲解过程中融入法制观念，引导学生遵纪守法，培养规划责任和职业道德要求。 1. 互换 互换土地，是农村集体经济组织内部的农户，为方便耕种和各自的需要，对各自土地的承包经营权进行的简单交换，是促进农村规模化、产业化、集约化经营的必由之路。30 年前，中国农村实行土地联产承包责任制，农民分到了土地。但由于土地肥瘦不一，大块的土地被分割成条条块块。划分土地时留下的种种弊病，严重制约着生产力的发展和产量的提高。如何让土地集中连片，实现规模化、集约化经营，于是互换这种最为原始的交易方式，进入农民视野。 2. 交租 在市场利益驱动和政府引导下，农民将其承包土地经营权出租给大户、业主或企业法人等承租方，出租的期限和租金支付方式由双方自行约定，承租方获得一定期限的土地经营权，出租方按年度以实物或货币的形式获得土地经营权租金。其中，有大户承租型、公司租赁型、反租倒包型等。

案例正文	3. 入股 入股，亦称“股田制”或股份合作经营，是指在坚持承包户自愿的基础上，将承包土地经营权作价入股，建立股份公司。在土地入股过程中，实行农村土地经营的双向选择(农民将土地入股给公司后，既可继续参与土地经营，也可不参与土地经营)，农民凭借土地承包权可拥有公司股份，并可按股分红。该形式的最大优点在于产权清晰、利益直接，以价值形态形式把农户的土地承包经营权长期确定下来，农民既是公司经营的参与者，也是利益的所有者，是当前农村土地使用权流转机制的新突破。 4. 宅基地换住房，承包地换社保 以重庆为例，去年被国家批准为统筹城乡综合配套改革试验区后，在土地改革领域率先进行大胆探索，创造了土地流转的九龙坡模式即宅基地换住房、承包地换社保。也就是说，农民放弃农村宅基地，宅基地被置换为城市发展用地，农民在城里获得一套住房。农民放弃农村土地承包经营权，享受城市社保，建立城乡统一的公共服务体制。 5. 股份+合作 中国山东省宁阳县探索土地承包经营权流转新机制，建立起“股份+合作”的土地流转分配方式。这种模式是，农户以土地经营权为股份共同组建合作社。村里按照“群众自愿、土地入股、集约经营、收益分红、利益保障”的原则，引导农户以土地承包经营权入股。合作社按照民主原则对土地统一管理，不再由农民分散经营。合作社挂靠龙头企业进行生产经营。合作社实行按土地保底和按效益分红的方式，年度分配时，首先支付社员土地保底收益每(亩)700元，留足公积公益金、风险金，然后再按股进行二次分红。
分析评价	以案例的形式讲解土地管理相关法律法规，不仅便于学生理解，提高学习兴趣，同时在讲解过程中融入了法制观念，引导学生遵纪守法，培养规划责任和职业道德要求，具有较好的育人主题。
评价者	张家荣，教授，商洛学院

案例编号	072217-P06
案例标题	低碳技术在乡村规划中的应用研究
案例来源	自编
内容简介	以乡村规划为切入点，提出其建设关键点、低碳技术应用优势，进一步分析低碳技术在乡村建设中的具体应用，希望以此全面提高乡村规划工作的质量水平。
关键词	乡村规划；碳达峰；碳中和；低碳乡村；
编写时间	2023-5-16
编著者	谢颜莉，讲师，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	低碳环保理念，职业担当。
素材长度	3000 字符
案例正文	1. 低碳乡村规划的关键点分析 在明确乡村规划内容的基础上，需树立“绿色低碳”的建设理念，重视低碳乡村规划，进一步把控好低碳乡村规划关键点。结合实践工作经验来看，低碳乡村规划的关键点如下： 1.1 产业发展规划 在乡村经济发展过程中，产业发展为核心要素，在促进乡村经济发展的基础上，才能够确保低碳乡村规划建设具备充足的资金作为保障支持，才能够使低碳乡村建设工作持续发展。产业发展规划需以所在地区资源环境条件为依据，合理谋划村庄产业发展方向。与此同时，做好农产品加工、农产品衍生品开发工作，通过农家乐、旅游产品的协同开发，使农产品能够实现产销一体化的目标。此外，就乡村产业发展本身而言，碳的减排与抵消也大有作用，对适宜的低碳产业进行合理选择，以低碳、减碳产业发展为基本原则，将高耗能、高排放、高污染产业剔除。 1.2 用地布局规划 在用地布局规划过程中，即针对规划区域范围内的土地利用情况展开整体层面的编排及部署，其对乡村未来发展方向起到了决定性的作用，进一步会对后续乡村地区碳排放量产生间接性的影响。需注意，对于紧凑式用地布局来说，为低碳乡村规划常见的方式，在低碳用地布局过程中，需根据紧凑、多功能形式，对乡村各类用地优化组织。对于紧凑用地布局，其特点鲜明，即：其一，土地利用率高；其二，功能多样；其三，能够使居民出行距离与次数减少，进而使通勤产生的碳排放量得到有效减少。因此，编制期间，需以乡村地形地貌、历史形成格局为依据，以低碳理念作为重点指导思想，通过紧凑用地布局方式，对各类用地进行合理科学安排，并对基础设施、公共服务设施进行合理配置，以此体现用地布局规划的合理性及科学性，进一步为低碳交通体系的优化完善构建提供有效保障支持。此外，还需合理利用闲置农宅与存量土地，

案例正文	通过乡村闲置农宅的持续盘活，对旅游基础设施建设进行完善，使农业产业化与乡村观光旅游业发展得到有效推进。针对存量土地，采取转让、出租、联营、嫁接、置换、改变土地用途、改变使用条件等方式，促进土地利用观点城市规划5效率及使用效益的协同提升，能够有效避免乡村无序扩张。 【思政元素】传授学生规划设计可以通过调整城乡土地利用的结构、布局、规模和强度等属性变化的方式，起到对与碳排放相关联的社会文明形态与物质空间实体的优化作用，最终实现城镇碳排放效应的控制与优化。 1.3 住宅建筑规划 在新农村建设工作持续推进的大背景下，在住宅建设过程中，乡村住宅建筑规划是一项非常重要的工作。与此同时，处于乡村地区，住宅建筑使用频率高，且能耗大。由此可见，需做好乡村住宅建筑节能减排工作，使乡村住宅建筑在建造、投入应用期间的二氧化碳的排放量得到有效控制。此外，在低碳经济发展背景下，规划建设工作人员在乡村住宅建筑规划过程中，需对住宅建筑生命周期循环使用的重要性加深认识，在乡村住宅建筑规划过程中，渗透绿色、节能、降耗、低碳等先进理念思想，使住宅建筑规划的节能降耗效果得到有效提高。 1.4 能源设施规划 在大多数乡村地区当中，太阳能与生物质能的利用率偏低，特别是处于经济欠发达的中西部地区，由于新型能源缺少，使得这些地区的温室气体排放量非常高。考虑到上述情况能够得到有效缓解，则需做乡村规划编制工作，对太阳能、沼气等高效清洁能源进行推广，使乡村地区能源消费结构多元化发展得到有效促进。此外，还有必要重视节薪灶、节炉煤的推广，使乡村地区能源利用效率得到有效提升。 【思政元素】通过规划环节传授学生了解城乡规划贡献国家高质量发展的方式方法。城乡发展如何实现减碳目标？如何影响？基于此，课堂以专业知识为载体进行思想政治教育，将培养规划师的职业责任感作为课堂思政教育的目的。 2. 低碳技术应用优势分析 结合低碳乡村规划建设关键点可知，低碳效益的提升至关重要。为了提升低碳效益，则有必要合理科学应用低碳技术。从实践工作层面来看，低碳技术应用的主要优势包括： 2.1 有助于促进乡村产业多样化发展 在乡村规划建设过程中应用低碳技术，对乡村生活与生产的多样化有显著的促进作用，能够让乡村区域各产业部门形成良好的联动互补关系，互相之间密切配合，进一步使乡村区域生产一体化模式得到有效构建。与此同时，合理利用低碳新技术，有助于生态农业发展的促进，在农业生产集约化与规模化得到有效强化的基础上，进一步可以生产出绿色、健康、生态、环保的农业食品，保证人民食品的安全性。 2.2 有助于促进乡村人民居住生活环境的改善 合理应用低碳技术，有助于乡村公共设施及基础设施的完善，针对当地资源进行因地制宜合理开发的基础上，能够使乡村文化得到有效传承挖掘及保护，使乡村人民居住的生活环境更加稳定、优美。
------	--

案例正文	2.3 有助于促进乡村低碳示范教育及乡村旅游业发展 在国家可持续发展战略理念背景下，对乡村区域规划建设提出了低碳规划建设要求，明确要求需促进当地经济发展，使乡村环境与居住环境得到有效改善，在构建新型低碳乡村的基础上，使乡村居民的环保及节能理念得到有效培育，进一步使乡村低碳示范教育发展得到有效促进。 3. 低碳技术在乡村规划中的具体应用分析 3.1 水循环低碳技术的应用 在水循环低碳技术、污水低碳处理技术应用过程中，可根据村庄人员的规模、当地经济条件、地质地貌以及人员集聚等情况，确保相关低碳技术应用的合理性及科学性。与此同时，因水环境与乡村区域雨水、污水处理等工作密切相关，所以有必要对水循环低碳技术合理应用，然后将水循环体系构建出来，使良好、优质的水资源环境得到有效形成。当然，还有必要对沼气池低碳净化技术合理应用，对生活污水进行合理处理，进一步通过雨水低碳收集技术的应用，对雨水进行规范处理。 3.2 清洁能源低碳技术的应用 对于当地政府部门来说，需对乡村低碳建设规划全方位支持，确保乡村地区能够在合理应用清洁能源的基础上，开发出自身所需的清洁能源，使目前应用的各类碳基能源的使用量有效减少，并使传统能源结构得到有效改善，在积极开发清洁型可再生能源的基础上，使乡村建设减排、节能的目标得到有效实现。例如，在乡村地区，可对沼气能源工程进行建设，使自身新能源发展得到有效促进，确保传统能源结构体现出多元化的特点，并对不同类型的可再生资源与能源科学利用。此外，在乡村低碳建设工作开展期间，还需及时更新改进洁煤炉、节能炕、省柴灶等设备，使太阳能灶普及速度得到有效加快，使煤炭、木材应用期间二氧化碳的排放量得到有效降低。 3.3 废弃物低碳技术的应用 从农村地区来看，废弃物中，建筑垃圾、生活垃圾占比颇高。在应用废弃物低碳技术过程中，需遵循一些基本原则，即合理分类原则、资源化原则、无害化原则等，以生活垃圾的具体类型为依据，将合理科学的循环利用、汇集分类体系构建出来，在乡村内部，将若干个生活垃圾站点设置完好。针对乡村的可分解型垃圾，可采取沼气低碳法进行处理，在生成气体之后，可应用于乡村居民照明、做饭等各个方面。对于残留沼渣，可为农业生产供给，基于农业生产活动当中实现反复循环使用的目标。对于乡村可回收型塑料，在科学整理的基础上，进行回收处理；针对一些有毒害的垃圾，则需采取无害化处理方法，比如进行集中焚烧处理，或者进行集中填埋处理等，使毒害降至最低化。在乡村地区，需针对建筑垃圾进行定点设置，确保建筑垃圾可以集中堆放好，通过机械设备粉碎处理之后，然后使用到其他地方，或者将其作为回填建筑材料，应用到机耕路面，实现建筑材料回收再利用。
分析评价	对低碳理念在乡村规划的应用进行具体分析，传授理论知识用于实践的方式方法，加深学生对低碳理念的认识。
评价者	李晓刚，教授，商洛学院

案例编号	072217-P07
案例标题	云南山区建设用地适宜性的特殊因子分析
案例来源	湖南城建职业技术学院
内容简介	为了保护日益减少的损控群地，云南省于 2011 年上半年确立了“城镇上山”保护坝区耕地、建设山地城镇的发展战略。而适宜性评价最为关键性的一个研究环节，是合理的用地选取和确定参评因子。
关键词	云南，山地城市，适宜性评价
编写时间	2023. 4. 15
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字
育人主题	因地制宜；实事求是；生态文明。
素材长度	1007 字符
案例正文	在影响山区城镇建设用地适宜性的因子中，有些因子是刚性的属于特殊因子)，如陡坡、重要矿产压覆、地质灾害等；有些则可视为影响城市建设的基本因子(弹性因子)，如岩性、土质、水文条件与地基承载力、地面工程量与建设成本、气候条件、供水与排水等条件、交通条件、生态影响度等。 云南全省 $8^{\circ}-25^{\circ}$ (缓坡)土地 196022.14km^2，占土地总面积的 51.13%；$>25^{\circ}$(陡坡)土地面积 150576.85km^2 占土地总面积的 39.27%。这表明，在云南，约 2/5 的土地为陡坡地，属于不宜建土地；而 1/2 以上的土地属于缓坡山地。 坡度因子对山区城镇建设用地适宜性的影响和制约作用山地(或山区)是具有一定坡度和海拔高度的自然综合体(或自然—人文综合体)，可称为山地系统或山区系统。处于斜坡上的各种物体(岩石土壤、建筑物等)除了受到地心引力外，还受到自身重力的斜向分力作用，这两种力的方向不同，坡越陡，则斜向分力作用就越大，相应地，斜坡上各种物体的不稳定性也就越高。 坡度的影响有 2 个方面的情况： (1) 当山地的坡度达到一定程度时，就归入“禁建地”或“不宜建设区”，因此，坡度的大小首先直接决定着山区城镇建设用地的“适宜”与“不适宜”，这时，可以将坡度因子视为特殊因子。 (2) 在可以进行山地城镇建设(或称“宜建”)的坡度范围内，坡度因素主要影响着地面工程量和建设成本、生态保护难易程度等方面，进而影响到山区城镇建设用地适宜性程度大小或等级。

案例正文	云南山区城镇建设适宜土地除坡度之外，还有质灾害高危险区、地震断裂带 500m 范围区、重要矿产压覆区、基本农田保护区、生态环境安全控制区和自然与文化遗产保护区之外的缓坡地等。这为云南省以及其他类似地区开展山区城镇建设用地适宜性评价、推进山地城镇建设提供了基础支撑。 【思政元素】 尊重客观规律，坚持一切从实际出发，实事求是。云南省尊重客观自然规律，为保护日益减少的坝区耕地，实施“城镇上山”的发展战略。为协调山区的生态保护和振兴发展提供了可能性。 生态环境保护和经济发展不是矛盾对立的关系，而是辩证统一的关系，要坚持在发展中保护、在保护中发展。云南省坚持因地制宜，既加大对不宜建设山区的生态保护与修复，建设完善重要生态系统保护制度，又注重有效开发利用缓坡山地发展生产，兼顾了发展与保护生态效益和经济效益。 “共抓大保护，不搞大开发”，“共同抓好大保护，协同推进大治理”。云南省的山城建设注重生态环境评估，在保护生态环境的基础上谋发展，将生态文明建设融入到山城建设、发展与振兴的全过程走生态可持续发展的振兴发展之路。
分析评价	以云南山区建设用地适宜性的特殊因子分析为案例，培养学生尊重客观规律，坚持一切从实际出发，实事求是，教导学生保护生态环境，厚植生态文明理念，具有较好的育人主题。
评价者	彭晓邦，教授，商洛学院

案例编号	072217-P08
案例标题	陕西山阳"8·12"特大山体滑坡案件
案例来源	新华社
内容简介	8月12日零时30分左右，山阳县中村镇碾沟村陕西五洲矿业公司生活区附近突发山体滑坡，造成厂区15间职工宿舍、3间民房被埋，64人失踪，其中包括7名未成年人，最小的为一名8个月的女婴。
关键词	山体滑坡；地质灾害；事故
编写时间	2015.08.16
编著者	李华，记者，新华社
素材形式	文字、图片
育人主题	高度的社会责任感，心存对生命的敬畏，严格遵守职业道德规范。
素材长度	1005 字符
案例正文	1. 事件描述 8月12日零时30分左右，山阳县中村镇碾沟村陕西五洲矿业公司生活区附近突发山体滑坡。2015年8月12日中午，一座巨大的山头几乎整体滑下后，在地面上形成了30余米高的滑坡体，两辆挖掘机正在碎石和土块交杂的滑坡体上谨慎地作业。经过负责救援的武警部队现场勘察，滑坡的体积在150万立方米至160万立方米之间。 事故发生后最先报警的是一位皮卡车司机，事发时他正驾车逃生，虽然已经驶离滑坡地带一段距离，但他的皮卡车仍旧被滑坡造成的冲击波冲离路面20余米，车辆也在遭受冲击后严重变形。 图1 山体滑坡现场 在此次事故中，除了失踪的约60人外，还有14人生还。在山阳县一座宾馆内，记者见到了生还的工人彭少斌和周坤林。据两位逃生者的描述，事发时工人们正在睡觉。他们告诉记者，从滑坡发生到工友被埋，只有短短几分钟时间，很多人根本来不及跑。侥幸能逃生的，都是像他们这样往山上跑的，那些往山下跑的最后也都被土石埋了。

案例正文	2. 事故发生原因 “8·12”山体滑坡属于深层特大型滑坡，其成因与山阳县本身的地质背景有关系。“由于山阳县地处秦岭深处，山体长期受地质活动影响挤压拉伸、岩石产生了变化、沉积岩产生了变质。同时从地形上看，滑坡事发地区山高沟深、地形较陡。加之该地区降水较多，滑坡山体为板岩结构，雨水浸泡后强度很低，易形成滑坡事故。” 3. 事故责任 为深刻汲取惨痛教训，警示教育各类矿山企业高度重视安全生产和灾害防治工作，陕西省对8名相关责任人进行问责。其中，陕西五洲矿业股份有限公司采矿厂副厂长王昌清、李文艺负有直接责任，鉴于两人均已在灾害中死亡，不予追究。陕西五洲矿业股份有限公司采矿厂厂长赵福友，负有主要领导责任，给予行政撤职处分、留党察看一年处分，并移交司法机关调查处理。陕西五洲矿业股份有限公司安全环保部主任徐新昌，负有主要监管责任，给予行政撤职处分、留党察看一年处分，并移交司法机关调查处理。陕西五洲矿业股份有限公司副总经理于文远，负有重要领导责任，给予行政撤职处分、留党察看一年处分。陕西五洲矿业股份有限公司总经理艾军，负有重要领导责任，给予行政降级处分、撤销党内职务处分。 同时，陕西有色集团副总经理、陕西五洲矿业股份有限公司董事长、法人代表李炜，负有领导责任，给予行政记大过处分、党内警告处分。陕西有色集团总经理、党委副书记马宝平，负有领导责任，给予行政警告处分。责成陕西有色金属控股集团有限责任公司向陕西省委、省政府做出深刻书面检查。
分析评价	选择行业新闻作为思政案例，教育学生要有高度的社会责任感，心存对生命的敬畏，严格遵守职业道德规范，树立正确的人生观、价值观。
评价者	张孝存，教授，商洛学院

案例编号	072217-P09
案例标题	秦岭违建别墅拆除
案例来源	美好家网站
内容简介	2018年7月以来,“秦岭违建别墅拆除”备受社会关注。中央、省、市三级打响秦岭保卫战,秦岭北麓西安段共有1194栋违建别墅被列为查处整治对象。截止2022年年底,西安境内202栋违建别墅已拆除148栋,“秦岭违建别墅拆除”行动继续进行,秦岭保护刻不容缓。
关键词	保护秦岭;违建别墅拆除
编写时间	2023-5-13
编著者	吴春生
素材形式	文字
育人主题	遵守法律法规,保护生态环境,有红线意识和法制意识。
素材长度	1175 字符
案例正文	1. 秦岭别墅事件始末: (1) 2014年5月13日,习近平总书记作出批示,要求陕西省委省政府关注秦岭北麓西安段圈地建别墅问题,西安市20多天之后CIA成立调查小组。 (2) 2014年7月,调查小组向市里反馈:违建别墅底数已彻底查清,共计202栋。事实上,秦岭违建别墅远远不止202栋,由于陕西省和西安市严重的形式主义和官僚主义,导致一千多栋的违建别墅在当时被漏报。 (3) 2014年10月13日,习近平总书记又作出第二次重要批示,但陕西省和西安市还是没有引起真正重视。 (4) 从2015年2月到2018年4月,习近平总书记又针对秦岭违建别墅作过三次重要批示指示。但陕西省和西安市仍然没有做到总书记要求的“不彻底解决、绝不放手”。 (5) 2018年7月,习近平总书记对秦岭违建别墅作出第六次批示,并于当月下旬,中央专门派出中纪委领衔的专项整治工作组入驻陕西,展开针对秦岭违建别墅的整治行动。 (6) 2018年7月31日起,一场雷厉风行的专项整治行动在秦岭北麓西安境内展开:违法建设别墅查清一栋拆一栋,然后复绿复耕。 (7) 清查1194栋违建别墅;其中依法拆除1185栋、依法没收9栋;网上流传甚广的支亮别墅(实为陈路)全面拆除复绿;依法收回国有土地4557亩、退还集体土地3257亩;实现了从全面

案例正文	拆除到全面复绿；一些党员干部因违纪违法被立案调查。 2. 秦岭违建别墅的危害及治理措施 秦岭北侧别墅群建设对生态环境的不利影响是：别墅建设者对山体肆意破坏，生活污水随意排放，有的甚至把山坡人为削平，随意圈占林地，对生态环境的破坏十分严重。 法律分析：违章建筑的危害如下：一是浪费土地资源。违章建筑都需要一定的空间，它直接占用了大量的集体土地，侵吞了集体资源，损害集体利益，造成国家资源的低效利用。二是提高开发成本。 秦岭北麓西安境内违建别墅专项整治情况通报会上提到，要全面履行管党治党政治责任，深入推进反腐败斗争，以魏民洲、冯新柱为反面典型，深刻汲取钱引安严重违纪违法案教训，开展“以案促改”和警示教育，营造风清气正的政治生态。 处理措施：根据我国的相关法规，农村里面的违建房必须要在规定的期限内拆掉，并将土地恢复成原来的样貌。 3. 2022 年秦岭违建拆除状况 根据查询相关公开信息显示陕西秦岭别墅有拆迁。因为截止于 2022 年 12 月 30 日陕西秦岭别墅拆迁所在地政府已发布西安秦岭北麓拆违打响攻坚战，65 栋违建别墅 9 月 6 日起拆除。西安秦岭别墅是位于郊区的一栋新建别墅，其拆除公告发布于 2022 年 11 月 20 日，因其属于违章建筑，所以要进行拆迁，但其地理位置优越，交通便利。对西安沿山六区县公开发布的最新信息进行统计发现，目前已拆除的秦岭北麓违建面积逾十万平方米，其中长安区拆违面积最多，截至 8 月 19 日 12 时，该区累计拆除秦岭北麓违建 41 宗，面积 35627 平方米。 目前，西安境内 202 栋违建别墅已拆除 148 栋，后续相关工作仍在有条不紊的强力推进中。违规别墅“满山开花”、私建院子“屹立不倒”——长期以来，这是秦岭北麓的一大怪象。
分析评价	从行业热点新闻发掘思政育人元素，具有警示意义，育人主题较好。
评价者	李晓刚，教授，商洛学院

案例编号	072217-P010
案例标题	三类空间和三线划定——三门峡市湖滨区会兴街道新兴村实用性村庄规划
案例来源	自编
内容简介	以三门峡市湖滨区会兴街道新兴村实用性村庄规划作为案例，介绍如何划定三类空间和三条控制线，使学生了解三类空间和三线划定的意义，增强底线意识，掌握实用性村庄规划方法。
关键词	三类空间；三线划定；实用性村庄规划
编写时间	2023-5-24
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字，表格
育人主题	底线原则，保护生态红线、耕地红线，节约用地，合理利用建设用地。
素材长度	1873 字符
案例正文	授课背景： “三区三线”的划定及管控是发挥国土空间规划战略性、引领性、约束性、载体性作用的重要基础，是国土空间规划的核心内容。科学划定“三区三线”，对于加快形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的国土空间格局具有重大意义。 授课内容： 1. 三区三线概念和划定意义 三区三线的概念根据城镇空间、农业空间、生态空间三种类型的空间，分别对应划定的城镇开发边界、永久基本农田保护红线、生态保护红线三条控制线。 （1）生态保护红线 生态保护红线是指在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域，是保障和维护国家生态安全的底线和生命线。 划定生态保护红线的意义：划定生态保护红线是维护国家生态安全的需要，是不断改善环境质量的关键举措，有助于增强经济社会可持续发展能力。 【思政元素】保护生态红线。 （2）永久基本农田 永久基本农田是为了保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。 划定永久基本农田的意义：耕地是我国最为宝贵的资源，是农村发展和农业现代化的根基命脉，是国家粮食安全的基石。开展永久基本农田划定，是守住耕地红线、确保国家粮食安全的内在要求，是贯彻落实中央和省委省政府重大决策的实际行动。 【思政元素】严守耕地红线。 （3）城镇开发边界 城镇开发边界是在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设，重点完善城镇功能的区域边界，涉及城市、建制镇以及各类开发区等。

划定城镇开发边界的意义：三条控制线中的城镇开发边界划定工作，是最需要管理的线，也是与城镇乡村建设发展有最紧密互动关系的一条控制线。划定城镇开发边界的目的是：限制城市无序蔓延，圈定明确的城市边界；保护城市外部开放空间：实现高密度、更加紧凑的发展模式。

【思政元素】合理利用土地，节约集约发展。

2. 案例中三区三线划定

(1) 三类空间划定

农业空间：是指主要指提供农产品为主体功能的空间。

新兴村范围内农业空间总面积 52.8 公顷，占村域总面积的 12.39%，包括耕地、园地、其他农用地。

表 1 农业空间一览表

内容		面积（公顷）
耕地		39.38
其中	基本农田	0
	水浇地	0.57
	旱地	38.81
园地		13.26
其他农用地		0.16
合计		52.8

建设空间是指乡村居民日常生活的空间，主要为农村居民点和农村其他建设空间。

新兴村范围内建设空间总面积 72.39 公顷，占村域总面积的 16.98%。包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、仓储用地、工矿用地、商服用地、交通运输用地、农业设施建设用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地及其他建设用地。

表 2 建设空间一览表

内 容			面 积（公顷）
居 民 建 设 用 地	居住用地	农村宅基地	12. 51
		城镇住宅用地	5. 13
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0. 4
	仓储用地	物流仓储用地	0. 64
	工矿用地	工业用地	23. 61
		采矿用地	0. 45
	商服用地	商业用地	11. 06
		其他商业服务业用地	0. 23
	道路与交通设施用地	城镇道路用地	1. 31
		其他交通设施用地	0. 4
	绿地与开敞空间用地	广场用地	0. 3
	公用设施用地	公用设施用地	0. 31
	农业设施建设用地	村道用地	0. 86
其 他 建 设	铁路用地		1. 57
	公路用地		12. 71

	用地	留白用地	0.76
		宗教用地	0.14
	合计		72.39
生态空间：是为乡村地区生态环境保护、维护生态系统平衡和保障环境承载容量提供空间。			
新兴村的生态空间总面积 301.08 公顷，占村域总面积的 70.63%，包括坑塘水面用地、林地、草地、湿地。			
表 3 生态空间一览表			
内容		面积（公顷）	
坑塘水面		12.81	
河流水面		44.92	
内陆滩涂		98.19	
林地		141.03	
草地		4.14	
合计		301.09	
(2) 三线划定			
按照上位规划要求，村域范围内无永久基本农田，本次规划只对生态保护红线、建设用地控制线和水域坑塘蓝线进行管控。			
永久基本农田保护红线：新兴村村域规划范围内不涉及永久基本农田。			
建设用地控制线：规划村庄建设用地面积 72.39 公顷，其中居民点建设用地 57.21 公顷，其他建设用地 15.18 公顷。			
①村庄建设用地			
村庄建设用地中，农村居住用地 12.51 公顷，仓储用地 0.64 公顷，工矿用地 24.06 公顷，公服用地 0.4 公顷，公用设施 0.31 公顷，道路与交通设施用地 1.71 公顷，商服用地 11.29 公顷，绿地与开敞空间用地 0.3 公顷，农业设施建设用地 0.86 公顷。			
②其他建设用地			
其它建设用地中，铁路用地 1.57 公顷，公路用地 12.71 公顷，宗教用地 0.14 公顷，留白用地 0.76 公顷。			
控制线范围内允许进行各项建设，但应通过合理规划使用，并应逐步提高建设水平，高效集约利用土地资源。			
生态保护红线：规划落实村域内的生态保护红线，主要为位于村庄北部沿黄河周围的河流、坑塘、内陆滩涂，共 151.23 公顷。原则上生态保护红线内按禁止开发区域的要求进行管理。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变，因国家重大基础设施、重大民生保障项目建设等需要调整的，由省级政府组织论证，提出调整方案，经环境保护部、国家发展改革委用有关部门关部门提出审核意见后，报国务院批准。			
分析评价	以新兴村实用性村庄规划为例，帮助学生了解三类空间和三线划定的意义，同时掌握实用性村庄规划方法。		
评价者	彭晓邦，教授，商洛学院		

案例编号	072217-P11
案例标题	镇安县云盖寺镇东洞村秦岭山水乡村建设概念性规划
案例来源	自编
内容简介	通过将商洛市秦岭山水乡村的案例引入教学，培养学生在学习专业知识的同时，注重跟随政策引领规划，使学生既学到秦岭山水乡村建设的理念，也将其运用到城乡规划中，培养学生形成高度的根植地方思想。
关键词	东洞村；秦岭山水乡村建设；概念规划
编写时间	2023-4-23
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字，表格
育人主题	紧跟政策发展创新规划理念和思想，根植地方，为商洛发展做贡献。
素材长度	1890 字符
案例正文	中国共产党商洛市第五次代表大会提出：聚焦“一都四区”建设目标，着力在村容村貌特色化、人居环境整洁化、产业发展规模化、公共服务便捷化上下功夫，全力推进乡村振兴，实现农业农村经济“开门红”。通过实施乡村建设行动，深入开展农村人居环境整治，因地制宜，实事求是，一件接着一件办，一年接着一年干，把社会主义新农村建设得更加美丽宜居。我们要树立全域整体思维，不做“盆景”做“全景”，整体规划、系统推进，擦亮乡村颜值，全力打造视觉美丽、心灵舒畅的“秦岭山水乡村”。 1. 选题对接商洛秦岭山水乡村建设战略，培养学生的职业担当 课堂开始教师从秦岭山水建设围绕国家实现乡村振兴实际需求，从商洛市为什么要进行秦岭山水建设市，阐述了商洛市秦岭山水建设的必要性，引导学生思考与讨论城乡规划专业对于商洛市秦岭山水建设能做什么贡献，随后在教师的讲解中让学生了解商洛市秦岭山水建设对保护大秦岭的重要作用，使学生深刻领会习近平生态文明思想的核心要义，培养学生热爱秦岭、热爱商洛的职业担当。 【思政元素】理解秦岭山水建设政策，根植地方的意义。 2. 通过案例讲解如何通过城乡规划建设秦岭山水乡村 (1) 东洞村简介 东洞村由老东洞村、团一村、团二村 3 个村庄合并而成，下辖 6 个村民小组，现有人口 1292 人，居民点主要分布在村庄主要道路两侧，由南向北整体呈带状分布，常住人口约 510 人左右。村庄总面积 31.25 平方公里，其中耕地面积 2114 亩，林地面积 59119 亩，属于集聚提升类村庄。 东洞村地处山坡峡谷，地势西北高、东南低。境内最高点海拔 2428.2 米；最低点海拔 830.94 米。多年平均气温 12.5℃，年平均降水量 869 毫米，降雨量充沛。村庄内矿藏资源和水力资源丰富，山、水、林、田等生态要素齐备，总体上生态本底较好。村庄境

内主要自然灾害有崩塌、滑坡、泥石流等，灾害期多发于6-9月。

村庄主导产业光伏发电、中药材，食用菌。同时也是村庄的特色产业。

(2) 规划定位

以党的十九大精神为统领，以增加农民收入、提升农民生活品质为核心，秉承可持续发展原则，营造“生产生活一体化”的发展模式；“田园人居和谐化”的生活状态；“生态景观共生化”的空间格局。

发展模式：生产生活一体化。结合东洞村产业基础进行用地布局，对村庄生产系统与生活系统整体布局，关联互动，形成生产生活一体化的发展模式。

生活状态：田园人居和谐化。保持东洞村田园式生活状态，对村庄进行适当整合，达到以田为基底，房在园中的田园人居和谐化生活状态。

空间格局：生态景观共生化。摒弃表面化的村容整治方式，使外围生态资源与内部景观有机融合，打造山水旅游示范区，打造生态景观共生化的空间格局。

【思政元素】职业使命感。

(3) 产业定位

第一产业

①合理利用当地自然资源和生态条件，发展菌、果、药、畜等地方农业主导产业。

②鼓励探索农村种植、养殖循环经济发展，探索农村废弃物资源循环利用的新型农村清洁生产模式。

第二产业

①加强村庄企业工厂建设，实现村内收集、村内处理、村内销售。打造康养型产业品牌。

②充分利用农村资源和劳动力优势，发展以农民工返乡创业为主体、立足于乡村区域发展的以工业为主体的资源加工型、劳动密集型的非农产业。

第三产业

①完善康养服务标准体系，发展特色康养服务。



图1 东洞村范围

	②将村内闲置的农房转化为集体资金，对农房进行改造，形成康养服务中心。 ③建设农事、农耕、农艺文化博物馆、特色美食体验馆、特色户外康养体验园；建设老年人康养服务基地、中青年人康养休闲运动基地、妇女、儿童休闲康养娱乐中心。 ④康养服务水平应按照国家相关规定和省、市、地区指定的规范标准执行。 ⑤发展农村电子商务、乡村休闲旅游、运动康养、养生养老等产业，创建农家乐民宿特色村、红色乡村、生态医养基地等。 (4) 空间结构规划 村落集中居住区:保留现有民居，整治村庄人居环境，配备完善的村庄公共服务设施,新建文化健身广场,提升村民生活幸福感。 生态农业休闲区:规划有机水稻生产展示基地,打造农耕文化体验园,游客可参与各种农事活动、池塘垂钓、稻田抓鱼等项目，体验回味无穷的劳动欢乐。 康养度假休闲区:突出“生态康养”的建设主题,游客可在此体验民俗住宿、野营度假、拓展训练、和休闲养生活活动，培育保健型、康复型、运动型、文化型、饮食型森林康养业态。 原始森林探秘区:以森林探秘为主题，尽情体验如临仙境的云海，探秘披翠冲霄、历经沧桑的千年红豆杉古树群；开启您聆听山水之声、沐浴生态气息的理想生态之旅。 【思政元素】城乡规划专业如何建设秦岭山水乡村。
分析评价	紧跟政策发展创新规划理念和思想，使学生既学到秦岭山水乡村建设的理念，又将理念运用到城乡规划中，培养学生形成高度的根植地方思想。
评价者	王怡，教授，商洛学院

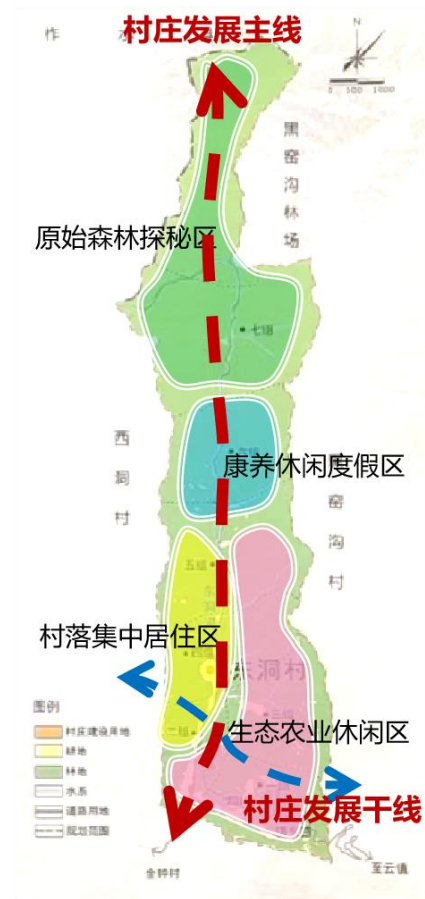
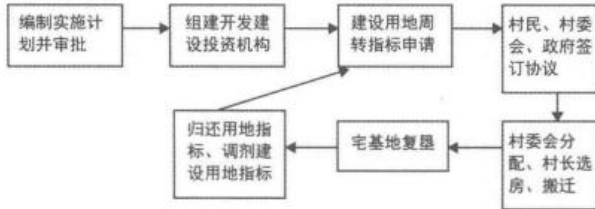


图2 空间结构图

案例编号	072217-P012
案例标题	新时期迁村并点规划、土地整理——天津市东丽区华明镇
案例来源	孟广文，盖盛男，王洪玲，郭逸春，王慕雪，王真子，杨华雯，张伟珂，于亚琴，天津市华明镇土地开发整理模式研究[J]经济地理，2012，04:143-148.
内容简介	迁村并点和土地整治是近些年城市规划实践的热点也是难点，因此以天津市东丽区华明镇为例，学习其土地流转、占补平衡等相关土地管理的方式方法，加强学生对《中华人民共和国土地管理法》的认识，增强职业道德。
关键词	迁村并点；土地整治；天津市东丽区华明镇
编写时间	2023.05.23
编著者	王思雨，助教，商洛学院
素材形式	文字，图片
育人主题	遵守《中华人民共和国土地管理法》，增强职业道德。
素材长度	1000 字符
案例正文	天津市东丽区华明镇地处市中心区和“天津滨海新区”之间，总面积 150.6 平方公里，全镇辖 15 个自然村，常住人口 5 万余人。面对有限的土地资源与未来发展需要之间的矛盾，华明镇通过“宅基地换房”的土地开发整理模式，对整合和提高土地利用效率，建设新农村进行了有益的探索，进而形成了“华明镇模式”其基本内容为：农民以放弃宅基地使用权与原有房屋所有权换取相关国有土地的使用权及新建房屋的所有权；农民集中居住后，家庭联产承包责任制不变；将布局分散、使用效率低的宅基地统一整理，部分宅基地复耕还田，确保耕地质量不降总量不减，实现耕地占补平衡；部分用地用来集中建设新型小城镇，安置回迁农民；部分整理出的多余土地通过市场化开发出售，用于新农村建设资金和农民的社会保障。 华明镇整理的流转土地包括农用地、宅基地和企业用地等在内的全部集体土地。具体开发过程包括以下七个部分：1 由区县政府组织编制小城镇建设总体规划和地复垦规划；2 组建小城镇开发建设投融资机构，按市场化原则负责小城镇建设；3 区县政府向土地行政管理部门申请小城镇建设用地周转指标；4 有意村民提出以宅基地换取新建小城镇住房申请，经讨论后签订宅基地换房协议并与村委会解除土地承包经营权合同；村委会再与小城镇开发建设投资机构签订宅基地换房协议总体协议；5 农民住宅建成后，由小城镇开发建设投资机构交由村委会，由村民委员会分配，村民选房、搬迁；村民用现有住房置换规划镇区集中住宅楼房，村民原有宅基地拆迁平整后，由政府组织整理复耕；6 复耕土地除部分用于抵偿小城镇建设借用的建设用地指标外，其余部分全部折抵成建设用地指标，由土地整理部门负责对开发性土地进行“招、拍、挂”。

	自 2006 年启动以来，根据华明镇土地整理流转办法，华明镇平衡后净增用地 48.58 公顷，在保证耕地保有量的同时，还整理出大量的建设用地。节约出来的土地进行经营开发，用于农民回迁住宅和公共设施的建设资金约 37 亿元，可出让的商业开发用地预留了 40 多顷，土地出让收益预计可达到 40 亿元，基本可实现小城镇建设的资金平衡。  a 华明新市镇村庄迁移示意图  b 华明镇土地整理和流转流程图 c 华明镇土地占补平衡表（单位：公顷） <table><tr><th colspan="3">建设规划</th><th colspan="2">整理规划</th><th>平衡情况</th></tr><tr><th>总占地面积</th><th>新增建设用地面积</th><th>占用耕地面积</th><th>村庄建设总用地</th><th>整理后耕地净增面积</th><th>整理后减去建设规划占用耕地</th></tr><tr><td>561.81</td><td>448.95</td><td>314.19</td><td>426.79</td><td>362.77</td><td>+48.58</td></tr></table>	建设规划			整理规划		平衡情况	总占地面积	新增建设用地面积	占用耕地面积	村庄建设总用地	整理后耕地净增面积	整理后减去建设规划占用耕地	561.81	448.95	314.19	426.79	362.77	+48.58
建设规划			整理规划		平衡情况														
总占地面积	新增建设用地面积	占用耕地面积	村庄建设总用地	整理后耕地净增面积	整理后减去建设规划占用耕地														
561.81	448.95	314.19	426.79	362.77	+48.58														
案例正文																			
分析评价	通过对天津市华明镇土地流转等相关土地管理方式方法的学习，加强学生对《中华人民共和国土地管理法》的认识，增强学生的职业认知。																		
评价者	张孝存，教授，商洛学院																		